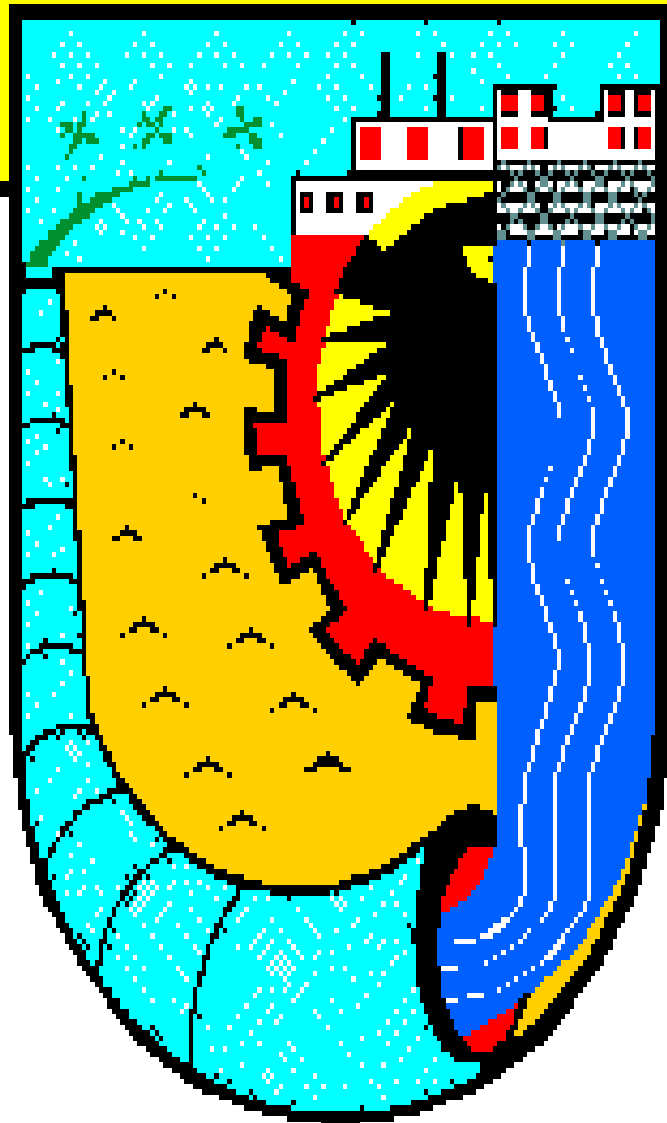


סניף סקירת ירוחם



מועצה מקומית ירוחם החלה בביצוע סקר ומדידת נכסים ברחבי העיר

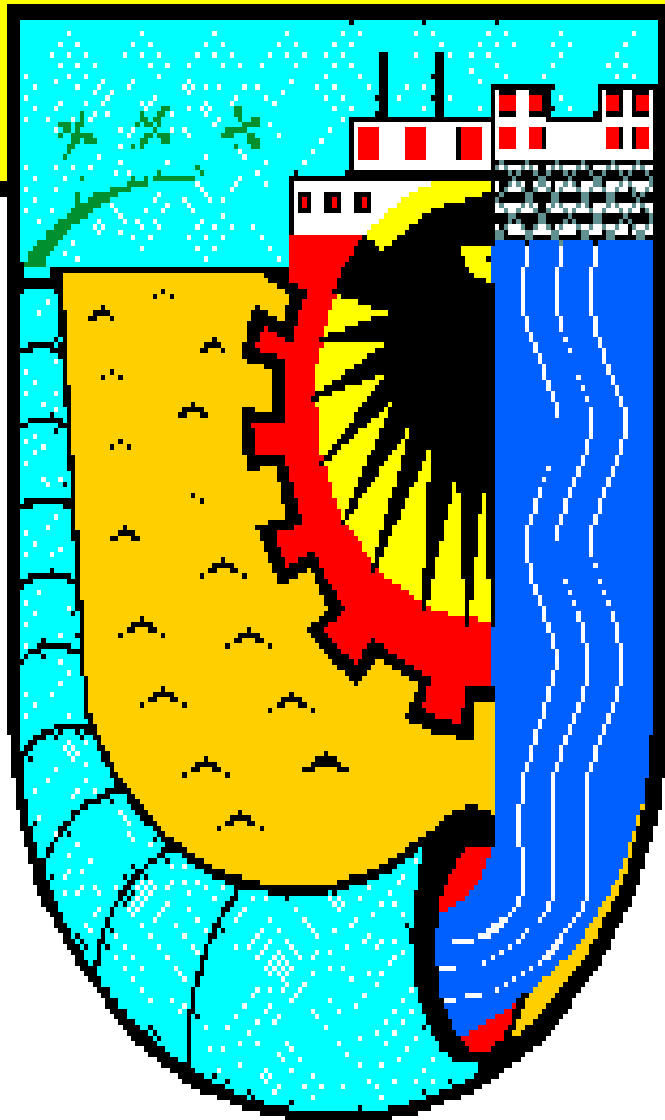
• בימים אלה החלה מועצה מקומית ירוחם בביצוע סקר לתיעוד ומיפוי של כל הנכסים בשטח השיפוט העירוני.

• מטרת הסקר היא ליצור אמת מידה אחידה לתשלום ארנונה על ידי כל בעלי ומחזיקי הנכסים בעיר.

• הסקר יבדוק את השימוש הנעשה בנכס ושטחו. הסקר יבוצע באופן אחיד ויקיף בסופו של יום את כל שכונות ואזורי העיר. הסקר ימשך עד שנה.

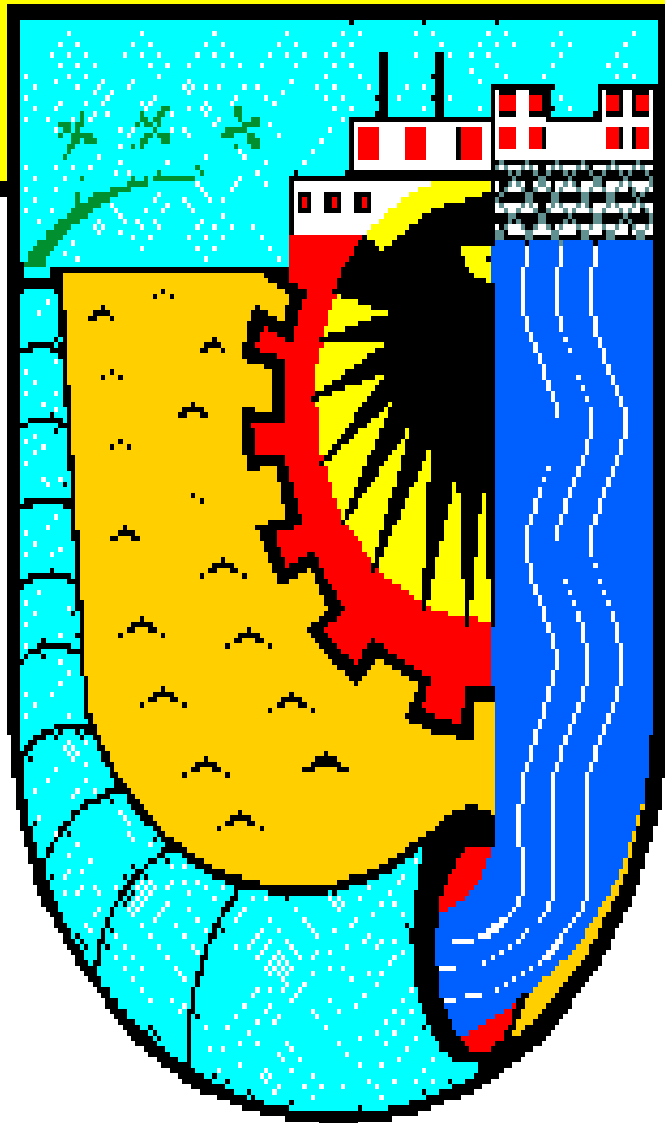
• כל המידע שייאסף ייקלט בבסיס נתונים ממוחשב ומצולם במועצה, אשר יאפשר בבוא העת לעדכן את הנתונים הרשומים במערכת המחשוב של המועצה לצורך ביצוע חיובי אמת חוקיים.

סניף מקסימל דרום



- על בסיס נתוני המידע המדויק שייאסף כאמור, יחויבו בהפרשי ארנונה כל המחזיקים/הבעלים בנכסים שבנכסם יימצאו שטחים נוספים שלא היו ידועים לעירייה עד כה (לרבות בניה ללא היתר), כאשר במקביל יופחת שטח הנכס ותשלום הארנונה, למי שמחזיק בפועל נכס קטן מזה הרשום בספרי העירייה.
- לצורך ביצוע התיעוד והמיפוי פרסמה המועצה מרכז פומבי, בו זכתה חברת "זייד-אורניב בע"מ" ("החברה") המתמחה בביצוע סקרי תיעוד, מיפוי, מדידות ובחינת התאמת שטח הנכסים לצו הארנונה של המועצה.
- לשם ביצוע הסקר, נדרשת החברה לצלם ולמדוד את הנכסים בעיר באמצעות מודדים אשר במסגרת מילוי תפקידם יידרשו להיכנס לחצרות הבתים, העסקים והמפעלים, עפ"י הרשאה המבוססת על הוראות פקודת המועצות המקומיות.
- החברה תודיע מראש לכל מחזיק/בעלים על הכוונה לבצע המדידה והבדיקה בנכסו ותתאם עמו מועד לביצוע. נציג החברה שיגיע לנכס, יישא תעודה המעידה על היותו מודד מטעם המועצה וימדוד את הנכס בנוכחות בעל/מחזיק הנכס.

מסעדה מקסימה ירושלים



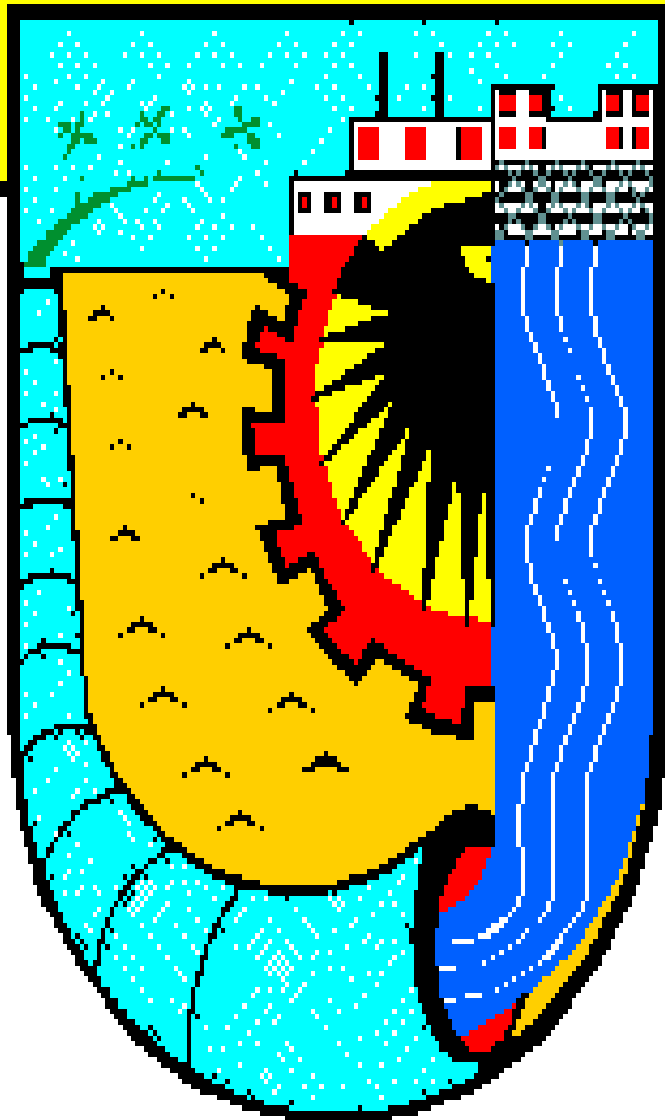
- לבעל/מחזיק נכסים כנ"ל, שיתברר כי שטח הנכס המוחזק על ידם לצורך ארנונה שונה מהרשום בספרי המועצה, תשלח לכתובתם הרשומה בספרייה הודעה המפרטת את השטחים הבנויים שנמצאו בנכסיהם והשימושים הנעשים בהם בפועל.

- עם קבלת ההודעה, תינתן לבעלי/מחזיקי הנכסים הנ"ל אפשרות לבדוק, תוך 14 יום ממועד שליחת ההודעה ע"י המועצה, עם נציגי שירות הלקוחות של חברת "זייד-אורניב בע"מ", את הממצאים השונים שהתגלו בעת הבדיקה/המדידה.

- כל בקשת בדיקה נוספת שתתבקש ע"י בעלי/מחזיק הנכס, תבוצע תמורת תשלום בסך 175 ₪ (שיוחזר באם תוצאות המדידה תהיינה שונות מהמדידה הראשונית) ע"י חברת "זייד אורניב בע"מ" לאחר תאום ובנוכחות בעל/מחזיק הנכס בזמן המדידה בנכס.

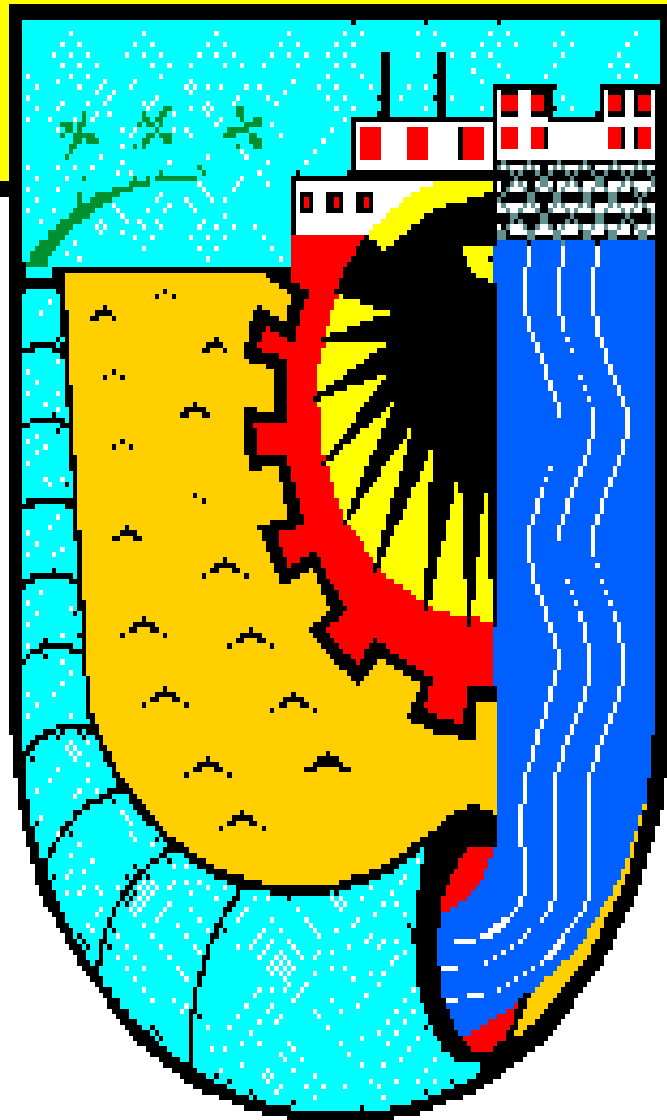
- לחילופין – ניתן יהיה להגיש ערעור ולצרף תכנית מדידה מעודכנת (3 חודשים אחרונים) של הנכס כפי שנמדדה ע"י מודד מוסמך.

סניף סקסית ירושלים



יודגש, כי בכל מקרה, עם קבלת החיוב הכספי בגין הפרשי הארנונה (באם יהיו כאלה), הנובעים מהפרשי השטחים שנמצאו בבדיקה, תעמוד לבעל/מחזיק הנכס הזכות להגיש השגה עפ"י חוק למנהל הארנונה על החיובים שהתקבלו, בתוך 90 יום ממועד שיגור החיוב החדש/הנוסף.

סניף סקירת ירחים



איך יוצרים עמנו קשר?

לפרטים נוספים ולתאום המדידה ניתן לפנות
לנציג/ת חברת "זייד אורניב בע"מ" בטל':

08-6598249

בימים א',ד',ה' בין השעות 08:30-12:30
וביום ג' בין השעות 16:00-18:30.

ניתן לפנות גם לצורך תאום המדידה בכתובת

דוא"ל: seker@ylc.org.il

בכל עניין הקשור לשירות הניתן ע"י חברת "זייד
אורניב בע"מ" ניתן לפנות לאחראית סקר הנכסים
במועצה .

אנו מודים מראש לכל בעלי ומחזיקי הנכסים על
הבנתם ושיתוף הפעולה שלהם.

מחלקת הגביה