

הנדון: הודעה מס' 1 למציעים במכרז מספר 4/2019
 הפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים ומועדון קפה אזרחים וותיקים, בתים
 חמים וקהילה תומכת משולבת בירוחם

פרק א' - כללי

1. הודעה זו הינה חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.
2. הוראות הודעה זו גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחווזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחווזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. המועצה המקומית ירוחם תצרף הודעה זו והודעות נוספות, אם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

פרק ב' - תשובות לשאלות מציעים

להלן תשובות לשאלות, אשר הופנו למזמין בכתב:

שאלה 1: נבקש שבין מועד קבלת התשובות מעורך המכרז למועד ההגשה יינתנו לפחות 5 ימי עסקים לצורך השלמת המענה למכרז.

תשובה 1: קבלת התשובות תינתן זמן סביר לפני המועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

שאלה 2: האם מדובר בתוכנית פעילה כיום? ככל וכן מי הספק המפעיל את התוכנית כיום? כמה בתי אב לוקחים חלק בתוכנית? האם מדובר על הפעלה מלאה או חלקית?

תשובה 2: מרכז היום פעיל כיום, מופעל ע"י עמותת מקומית - "עמותת גיל הזהב-1997". כיום מבקרים במרכז 50 קשישים. מדובר על הפעלה מלאה

שאלה 3: מהם הגבולות הגיאוגרפיים של תחום שיפוט העירייה לגבי המבקרים במרכז?

האם מבקרים במרכז קשישים גם מהערים הסמוכות שגובלות בשטח העירייה?

נבקש לקבל את כמות הקשישים המבקרים מכל יישוב, רשימת החברות המסיעות ואנשי קשר.

תשובה 3: גבול השיפוט של ירוחם. במרכז קשישה אחת מחוץ לירוחם (מערבה תיכונה) אשר מגיעה באופן עצמאי. יובהר כי המועצה נותנת העדפה ברורה לתושבי ירוחם בלבד, עד למילוי המכסה. קליטת תושבי חוץ תיעשה על בסיס מקום פנוי ובקבלת אישור מראש ממנהל אגף הרווחה במועצה.

שאלה 4: מהי כמות הקשישים המותרים באישור ההפעלה?

נבקש לקבל רשימת ציוד אשר תשאר לשימוש המפעיל הזוכה במרכז היום

תשובה 4: באישור ההפעלה מותרת כמות של עד 120 קשישים. נכון להיום במבנה קיים כל הציוד הדרוש להפעלה מיידית. אין למועצה רשימת ציוד.

שאלה 5: (סעיף 2 למכרז, עמ' 4,35 למכרז) משרד הרווחה אינו מפרסם מכרזים להפעלת שירות בית ומרכזי יום, אלא הביטוח הלאומי מפרסם מכרז לנותני שירותי סיעוד בפריסה ארצית.

משרד הרווחה הוא המעניק אישור הפעלה של מרכזי היום האם כוונתכם כי בסעיף זה על המציע לצרף את אישורי ההפעלה התקפים של מרכזי היום המופעלים על ידו? (ולא אישור זכייה במכרז)

תשובה 5: להוכחת תנאי סף זה המועצה תסתפק גם בכך שהמציע יגיש אישור של המוסד לביטוח לאומי על כך שהמציע מאושר לתת שירותי בית ושירותי סיעוד.

שאלה 6: (סעיף 2 א', עמ' 7 למכרז) מה הכוונה התייחסות בקרה של משרד הרווחה?

1. האם תוספת חוגים ופעילויות הנדרש לתיאור היא רק בשעות פעילות?
2. מהו גובה התשלום של המטופלים הפרטיים כיום בממוצע?
3. נבקש להגיש רשימת ממליצים במקום המלצות או כתוספת להמלצות ואישורים וזאת מאחר וחלק מהלקוחות אינם מוכנים לחתום על המלצות מצידם.

האם הכוונה **בניסיון** יחסי היא שנת התחלת מתן שירותי מרכז יום לקשיש על ידי המציע? באם קיימים פרמטרים נוספים, נבקש לקבלם.

תשובה 6: בקרה של משרד הרווחה- הכוונה לפיקוח של משרד הרווחה.

1. תוספת החוגים והפעילויות נוגעת למשתתפי "קפה אירופה" לפעילויות אחר הצהריים.
 2. ממוצע כל כ-75 ₪ למטופל פרטי כיום.
 3. המועצה מבקשת המלצות בכתב בנוסח המומלץ בנספח ז'2 או כמפורט בסעיף 2 (ח) (עמ' 4), למכרז.
- הניסיון הנדרש הינו בשנות הפעלת מרכז יום לקשיש, כפי שפורט בתנאי הסף הנוגע לניסיון המציע. אין פרמטרים נוספים.

שאלה 7: (סעיפים 5.ג., 31. ד., בעמ' 11 ו-46 למכרז) שורה 2 – מבוקש להחליף את המילים "תהא הסיבה לכך אשר תהא ולמפעיל לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה" במילים: "ובנימוק סיבת סיום ההתקשרות"

בנוסף מבוקש להאריך את משך ההודעה ל 60 יום לפחות. המפעיל נדרש להתקשר עם קבלני משנה ועם עובדים לצורך מתן השירותים ולכל אחת עליו לספק הודעה מוקדמת על פי דין ו/או הודעה על סיום השירותים זמן סביר מראש.

תשובה 7: תיקון שורה 2- בקשתכם נדחית.

בקשתכם לעניין הארכת ההודעה מראש הקבועה בסעיף 5 (ג)- מתקבלת והמועד יתוקן מ"של 30 ימים" ל- "של 60 ימים". כנ"ל סעיף 31 ד' להסכם ההתקשרות יתוקן מ"של 30 ימים" ל- "של 60 ימים".

שאלה 8: (הפעלת חוגים אחהצ) האם כיום פועל במרכז מועדון חברתי אחה"צ?

ככל וכן כמה קשישים רשומים בו כיום?

תשובה 8: (עמוד 12 למכרז) לא קיים מועדון חברתי אחה"צ, אלא פעילות "קפה אירופה" בשעות אחה"צ.

שאלה 9: (סעיפים 13 א ו-52, בעמ' 14 ו-54 למכרז) שורה 3 - מבוקש למחוק את האמור בסיפא ו/או לסייגו: "מובהר כי האמור לא יחול על חברה ציבורית כהגדרתה על פי דין" – המציע הינו גוף ציבורי ומנייתו מוחזקות בידי הציבור. אין למציע שליטה על העברת המניות.

תשובה 9: הבקשה מתקבלת חלקית. כוונת המועצה הינה כי החברה לא תוכל להעביר ולהסב זכויותיה לגורם אחר, ללא קבלת אישור המועצה. הסיפא "לעניין זה יראו בהעברת 25%....". תימחק.

שאלה 10: (עמ' 18, חלק ד' סעיף 3 למכרז) מבוקש למחוק את כל הסעיף –נספח זה עניינו בהתחייבות בנושא ביטוח ולא בסעיפי אחריות, המוסדרים בהסכם.

לחילופין שורה 1 מבוקש להוסיף לאחר המילה " אחריות" את המילים " על פי דין", מבוקש למחוק את המילה "מלא", לאחר המילה " נזקים" מבוקש להוסיף " אשר נגרמו במעשה ו/או במחדל שלי ו/או עובדיו ומנהלי"

הדרישה בסעיף זה אינה סבירה או מקובלת. המפעיל לא יהא אחראי לכל נזק במרכז היום, אלא יהא אחראי על פי דין לנזקים אשר יגרמו במעשים או מחדלים שלו או של עובדיו/מנהליו.

תשובה 10: הבקשה נדחית

שאלה 11: (עמ' 20 למכרז- ניהול והפעלת מרכז יום) נבקש לקבל מידע לגבי עלויות האחזקה של המרכז כיום:

תשלומי חשמל, מים, ארנונה וכדומה. מבוקש להבהיר האם במרכז היום קיים מונה חשמל נפרד? או שמא מדובר במונה לכלל המתחם ?

ככל והמונה משותף למתחם נבקש הבהרה כיצד יחולק התשלום בגין שימוש המפעיל בחשמל ולהבהיר כי במצב כזה המפעיל לא יידרש להרשם כמחזיק בחברת החשמל.

האם קיימת גינה הנדרשת לתחזוקה במתחם ? מי נושא בעלויות האלה?

תשובה 11: אין למועצה המידע המבוקש, שמצוי בידי העמותה שמפעילה כיום את מרכז היום. במרכז קיים מונה חשמל נפרד, לכל המתחם המשמש את מרכז היום. קיימת גינה הנדרשת לתחזוקה באחריות המפעיל ובמימונו.

שאלה 12: (עמ' 20, הסעות סעיף א) כמה קווי הסעות פועלים כיום ? מה עלות ההסעות לחודש/יום ? מי הספק הנוכחי? האם נדרשים רכבים עם מעלונים, אם כן, כמה רכבים ?

מהי עלות ההסעות כיום ?

תשובה 12: אין למועצה המידע המבוקש, לגבי עלויות וקווי ההסעה, שמצוי בידי העמותה שמפעילה כיום את מרכז היום. לעמותה הנוכחית יש רכב עם מעלון, שמבצע את ההסעות. נדרש רכב אחד לפחות עם מעלון, אך ככל ונתונים אלו ישתנו בתקופת ההפעלה, על המציע להתאים האמצעים לצרכים במרכז היום.

שאלה 13: (עמ' 20, כוח אדם, סעיף ג') ככל והמפעיל נדרש לקלוט את כוח האדם הקיים, נבקש לקבל את פירוט השכר, התנאים הסוציאליים וכל יתר התוספות שהעובדים הללו מקבלים כיום.

כמו כן האם קיימים תנאים מיוחדים ו/או הסדרים מיטיבים החלים על העובדים אצל המפעיל בפעילות נשוא מכרז זה כיום?

כמו כן, האם נדרש מהמפעיל לחדש לקלוט את העובדים יחד עם הוותק שלהם?

נבקש לחייב את המפעיל הנוכחי לבצע גמר חשבון עם כלל העובדים, והאחריות לגמר החשבון בכל מקרה תהא של המפעיל הנוכחי מול העובד ולמפעיל החדש לא תהא אחריות למימוש תהליך זה.

ומבלי לגרוע מהאמור לעיל נבקש שלא לחייב את המפעיל לקלוט עובדים אלה, אלא בהתאם לשיקול דעתו.

תשובה 13: אין למועצה המידע המבוקש, שמצוי בידי העמותה שמפעילה כיום את מרכז היום. למועצה לא ידוע על תנאים מיוחדים או מיטיבים לעובדים המועסקים כיום. על המפעיל החדש לקלוט את צוות העובדים הקיים, לשלם זכויותיהם ע"פ וותק נצבר באותו מקום עבודה. על המפעיל החדש יהא לוודא מול המפעיל הנוכחי, את ביצוע גמר החשבון כלפי העובד, אותו הוא מבקש לקלוט והמועצה אינה צד לעניין ולא תהא לה כל אחריות בנושא זה. סעיף ג' נותר על כנו ומנגנון העדיפות ויישוב חילוקי הדעות הקבוע בו, יותרו על כנם. שיקול הדעת בעניין כישורי העובדים ניתנת למפעיל, כמפורט בסעיף זה.

שאלה 14: (עמ' 21, ארוחות) האם קיים מטבח מבשל או מחמם?

תשובה 14 : מטבח מחמם.

שאלה 15 : (עמ' 23, מועדון חברתי קפה וותיקים) האם כיום מתקיימת פעילות זו במרכז ? ככל וכן, מה מספר הקשישים המשתתפים בה ?
האם כיום קיים תקציב לפעילות אשר מועבר מגופים ציבוריים שונים לצורך הפעילות ? ככל וכן, מה גובה התקציב ?

תשובה 15 : כן. כיום מתקיימת פעילות "קפה אירופה", כמשמעותה בתע"ס. בפעילות זו משתתפים 50 קשישים ניצולי שואה. התקציב כיום הינו כ-200,000 ₪ בשנה, אך הוא נתון לשינויים, בהתאם להחלטת הגורם המממן/ מספר הקשישים המדווחים.

שאלה 16 : (עמ' 26 (חלק וי-הוראות בטיחות) מבוקש למחוק סעיפים 12 + 13 – אינו רלוונטי למרכז זה. אין כל צורך במנהל עבודה וממונה בטיחות.

תשובה 16 : הסעיפים לא יימחקו. הכוונה הינה למינוי מנהל המרכז, אשר יהא אחראי גם לנושאים אלו.

שאלה 17 : (עמ' 42,44, סעיפים 13,22) שורה 1 – לאחר המילה "ומעקב" מבוקש להוסיף "באמצעים סבירים"

תשובה 17 : הבקשה מתקבלת. יובהר כי האחריות הינה ע"פ הקבוע בהוראות התע"ס וע"פ כל דין.

שאלה 18 : (עמ' 41, סעיף 6) סתירה בין הוראות ההסכם להוראות המפרט הקובע התכנסות אחת ל 6 חודשים. נא הבהרתכם.

תשובה 18 : הבהרה בעניין הסתירה הקיימת בין הוראות סעיף 6 להסכם (עמ' 41) לבין סעיף ג בפרק ועדת ההיגוי, בעמ' 22, הינה כי ועדת ההיגוי תתכנס לפי צורך ולפחות אחת ל-6 חודשים.

שאלה 19 : (עמ' 41, סעיף 8א) האם כיום המרכז פעיל 6 ימים בשבוע ?

תשובה 19 : המרכז כיום עובד 5 ימים בשבוע.

שאלה 20 : (עמ' 41, סעיף 8ג) יחידה לתשושי נפש – נבקש הבהרה האם כיום מבקרים במרכז קשישים תשושי נפש ?

כמה קשישים מבקרים מדי יום ? כמה רשומים במרכז ?
האם תשתית המרכז מאפשרת הפעלת יחידה נפרדת לתשושי נפש ?

תשובה 20 : כיום מבקרים במרכז קשישים תשושי נפש, ביחידה מוגנת. מדובר ב- 15 קשישים המבקרים והרשומים במרכז. התשתית מאפשרת, קיימת גם תוכנית מאושרת ע"י ביטוח לאומי לבנייה של יחידה מוגנת לתשושי נפש.

שאלה 21 : (עמ' 45, סעיף 31ג) שורה 2 – מבוקש להחליף את מנין הימים ובמקום "14" לרשום "30"

שורה 2 – לאחר המילה "להודיע" מבוקש להוסיף "בכתב"

שורה 3 – לאחר המילים "תקופת הניסיון" מבוקש להוסיף "ובנימוק סיבת ההפסקה"

תשובה 21 : הבקשה מתקבלת באופן חלקי : שורה 2- הבקשה מתקבלת והמועד ישונה ל-30 ימים. ההודעה תהיה בכתב. הבקשה לעניין הוספת סיבת ההפסקה, נדחית.

שאלה 22 : (עמ' 46, סעיף 32א) שורה 3 – מבוקש להחליף את המילים "לשביעות רצון המועצה" במילים "בכפוף לבלאי סביר".

תשובה 22 : הבקשה מתקבלת.

שאלה 23 : (עמ' 46 סעיף 32ב) מבוקש להוסיף בסיפא : "ובלבד כי מדובר בשינוי ו/או תוספת של קבע אשר אינם ניתנים פירוק בנקל"

תשובה 23 : הבקשה נדחית.

שאלה 24 : (עמ' 46, סעיף 32ג) מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי לא יהיה בכך כדי למנוע שימוש סביר של המפעיל במבנה לצורך פעילותו על פי המכרז".

תשובה 24 : הבקשה מתקבלת.

שאלה 25 : (עמ' 46, סעיף 32ג) שורה 5 – מבוקש למחוק את המילה "כאמור" ולהחליפה במילים "על ידי המפעיל במבנה"
מבוקש להוסיף בסיפא: "זאת בכפוף לבלאי סביר"

תשובה 25 : הבקשה מתקבלת באופן חלקי, להלן הנוסח המתוקן:

"החליטה המועצה לבצע כל שימוש, שינוי, תוספת או שיפוץ, יאפשר המפעיל את הביצוע וישתף פעולה עם המועצה. בוצע שינוי או הוספה או תוספת כאמור ע"י המפעיל באישורה של המועצה או ללא אישורה חייב יהא המפעיל להסיר או לסלק השינוי או התוספת לפי דרישת המועצה, ולכל המאוחר עם פינוי הנכס על ידו ולהשאיר את המרכז והמועדון במצב בו היה כשקיבל אותו לידיו ובכפוף לבלאי סביר.

שאלה 26 : (עמ' 46, סעיף 32 ד) מבוקש להוסיף בסיפא: "ובלבד כי מדובר בשינוי ו/או תוספת של קבע אשר אינם ניתנים פירוק בנקל".

תשובה 26 : הבקשה נדחית.

שאלה 27 : (עמ' 46, סעיף 32ה) שורה 2 – לאחר המילה "אחראי" מבוקש להוסיף "על פי דין".

תשובה 27 : הבקשה נדחית.

שאלה 28 : (עמ' 46, סעיף 32ח1) שורה 2 – לאחר המילים "מרכז היום" מבוקש להוסיף "על ידי המפעיל"
מבוקש להוסיף בסיפא: "אשר חלים על פי דין ונוהג על משתמש ומחזיק בנכס להבדיל מבעליו"

תשובה 28 : שורה 2- הבקשה מתקבלת. לגבי הסיפא הבקשה נדחית.

שאלה 29 : (עמ' 46, סעיף 32ח3) שורה 3 – מבוקש למחוק את המילים "שמירה על מבנה המרכז ובכל הוצאה אחרת"

תשובה 29 : הבקשה נדחית.

שאלה 30 : (עמ' 47, סעיף 32ט) שורה 4 – מבוקש למחוק את המילים "לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו"
מבוקש להוסיף בסיפא: "הכל בכפוף לבלאי סביר של הציוד כאמור"

תשובה 30 : הבקשה מתקבלת באופן חלקי. לא יימחקו המילים "לשביעות רצונו של המנהל או מי מטעמו" ובסיום מילים אלו יתווסף "הכל בכפוף לבלאי סביר של הציוד כאמור".

שאלה 31 : (עמ' 47, סעיף 32 יא) שורה 1 – לאחר המילים "ע"י המפעיל" מבוקש להוסיף "ושבאחריותו לתקן על פי דין ועל פי ההסכם"
מבוקש להוסיף בסיפא: "זאת בכפוף להצגת אסמכתאות מתאימות על ביצוע התיקון בפועל"

תשובה 31 : הבקשה מתקבלת.

שאלה 32 : (עמ' 47, סעיף 33) מבוקש לציין כי המועצה אחראית לתחזוקת המבנה לרבות מערכותיו, איטום, שלד המבנה וכדומה.
המועצה היא זו אשר עורכת ביטוח מבנה לבניין ומערכתיו.

תשובה 32 : הבקשה נדחית.

שאלה 33 : (עמ' 47, סעיף 34 א) שורה 7 – מבוקש להחליף את המילה "לאלתר" במילים "בהודעה מראש ובכתב של 7 ימים למפעיל"

תשובה 33 : הבקשה מתקבלת.

שאלה 34 : (עמ' 47, סעיף 35) שורה 3 – לאחר המילה "ייקבע" מבוקש להוסיף "בפסק דין שביצעו לא עוכב"

מבוקש להוסיף בסיפא: "המועצה תודיע למפעיל אודות כל תביעה שתקבל מתובע כלשהו ותיתן למפעיל הזדמנות להתגונן. המועצה לא תתפשר בהליך כאמור ללא הסכמת המפעיל, זאת כתנאי לשיפוי כאמור"

תשובה 34 : מתקבלת באופן חלקי. שורה 3- יתווספו לאחר המילים "ייקבע", המילים "בפסק דין שביצעו לא עוכב". הסיפא המבוקשת תהא הנוסח המפורט להלן בלבד: המועצה תודיע למפעיל אודות כל תביעה שתקבל מתובע כלשהו ותיתן למפעיל הזדמנות להעביר למועצה התייחסותו בכתב.

שאלה 35 : (עמ' 48, סעיף ביטוח מיד לאחר כותרת הסעיף):

1. נבקש לרשום במקום המילים: " לא יפחתו מתנאי" את המילים: " הינם תנאי"
2. נבקש לרשום לאחר המילים: " ביט הרלוונטיים" את מילים: " או נוסח מקביל להם"
3. נבקש למחוק את המילה: " הרלוונטיים"
4. נבקש למחוק את המילים: " למועד תחילת הביטוחים"

תשובה 35 :

1. מאושר
2. הבקשה נדחית. אחרי המילים "ביט הרלוונטיים" ניתן להוסיף "או נוסח המקביל להם שתנאיו אינו נופל מתנאי ביט"
3. הבקשה נדחית.
4. הבקשה נדחית.

שאלה 36 : (עמ' 48, סעיף 38 א 2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי):

1. שורה 4- נבקש למחוק את המילים: אחריות בגין נזקים לרכוש המועצה אשר המפעיל פועל בו " ביטוח צד שלישי מחריג רכוש אשר בחזקת ו/או באחריות ו/או בפיקוח המבוטח, בנוסף על פי סעיף ד' המועצה היא זאת שמבטחת את המבנה וכן פוטרת את המפעיל מנזקים
2. שורה 5- נבקש למחוק את המילים: יקבעו על פי שיקול דעתו של המפעיל"
3. שורה 6- נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחתו מסך" את המילים: " בסך"
4. נבקש כי גבולות האחריות יהיה בשקלים בסך של 8,000,000 ₪
5. שורה 6 – נבקש לרשום במקום המילים: " ולתקופת ביטוח שנתית" את המילים: " ולתקופת הביטוח"
6. שורה אחרונה בסעיף – נבקש לבטל את במילים: הפוליסות תורחבנה ותכלולנה, בין היתר, ביטוח חבות היצרן מהרעלת מזון" נבקש למחוק את הדרישה לביטוח היות והמזון המוגש, מוגש בחצרים אותם מפעיל הספק ולא יוצאים מחזקתו.
 - a. ככל שלא תאושר לעיל נבקש כחלופה לבטל את חריג חבות המוצר בפוליסת צד שלישי עד לתת גבול אחריות של 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופה.
 - b. ככל שהמזון לא יבושל מקומית ויהיה ספק מזון, אישור הביטוח יוגש על ידי ספק המזון.

תשובה 36 :

1. הבקשה נדחית. ניתן לאחר המילים "לרכוש המועצה אשר המפעיל פועל בו" להוסיף "בכפוף לסעיף 38 ד לעיל"

2. הבקשה נדחית.
3. הבקשה מאושר מאושרת.
4. הבקשה מתקבלת בתנאי שהסכום יוצמד למדד המחירים לצרכן.
5. הבקשה נדחית.
6. הבקשה נדחית. ניתן לחלופין לבטח בפוליסת חבות מוצר בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ למקרה ולכל תקופת הביטוח בהתאם לתנאים בסעיפים 4.1 – 4.6 בנספח ג אישור קיום ביטוחים"

שאלה 37 (עמ' 49-48, סעיף 38 א 3- ביטוח חבות מעבידים):

1. שורה 1- נבקש לרשום לאחר המילים: לכיסוי האחריות" את המילים: " של המפעיל, על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים תש"ס-1980 "
2. שורה 3- נבקש לרשום לאחר המילים: " ומטעמו של המפעיל" את המילים: " היה וייחשב המפעיל למעבידים"
3. שורה 2- נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחתו מסך" את המילים: "בסך"
4. שורה 3- נבקש כי גבולות האחריות יהיה בשקלים בסך של 20,000,000 ₪
5. שורה 5- נבקש לרשום לאחר המילים: " שיגרמו לעובדי המפעיל ומי מטעמו" את המילים: " היה והמפעיל ייחשב למעבידים"

תשובה 37:

1. הבקשה מאושרת
2. הבקשה מאושרת
3. הבקשה מאושרת
4. הבקשה מתקבלת בתנאי שהסכום יוצמד למדד המחירים לצרכן.
5. הבקשה נדחית.

שאלה 38 (עמ' 49, סעיף 38 א 4- ביטוח אחריות מקצועית):

1. שורה 6- נבקש למחוק את המילים: " לרבות פעילות רפואית, פעילות פסיכולוגית " במסגרת המכרז לא מסופקים שירותים מסוג זה, ככל שישופקו שירותים מסוג זה נבקש להציג פוליסה הביטוח של הרופא או הפסיכולוג .
2. שורה 6- נבקש למחוק את המילה: " וכיוב"
3. שורה 7- נבקש למחוק את המילים: יקבעו על פי שיקול דעתו של המפעיל"
4. שורה 8- נבקש לרשום במקום המילים: " ובלבד שלא יפחתו מסך" את המילים: "בסך"
5. נבקש כי גבולות האחריות יהיה בשקלים בסך של 4,000,000 ₪.
6. שורה 9 - נבקש לרשום במקום המילים: " ולתקופת ביטוח שנתית" את המילים: " ולתקופת הביטוח".

תשובה 38:

1. הבקשה נדחית.
2. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. אם אין פעילות רפואית ניתן למחוק, אולם יש להוסיף לרשימת העיסוקים "אחיות". לא תתקבל מחיקת "פעילות פסיכולוגית"
3. הבקשה נדחית.
4. הבקשה נדחית.
5. הבקשה מתקבלת בתנאי שהסכום יוצמד למדד המחירים לצרכן.
6. הבקשה נדחית.

שאלה 39 (עמ' 49, סעיף 38 א 5- ביטוח תאונות אישיות): נבקש לבטל את הדרישה, מדובר על פוליסת פיצוי ואין לא כל קשר לשירותים המסופקים ומהות הפעילות. המפעיל עורך פוליסות חבויות בהתאם למבוקש. ככל שלא תאושר בקשתנו, נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: "בהתייחס למשתתפים הקבועים בזמן היות במרכז"

תשובה 39: הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסוף הסעיף יוסיפו: "בזמן שהותם במרכז וכן בדרכם למרכז וממנו".

שאלה 40 (עמ' 49, ב פסקה שניה): שורה 2 - נבקש לרשום במקום המילים: "מדי שנה" את המילים: "מדי תקופת ביטוח" שורה 3- נבקש למחוק את המילה: "מיד"

תשובה 40: ביחס לשורה 2- הבקשה מתקבלת. ביחס לשורה 3- הבקשה נדחית.

שאלה 41 (עמ' 49 ב משפט אחרון) נבקש להוסיף לאחר המילים: "תחשב כהפרה יסודית" את המילים: "על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה בכתב, להמצאת אישור כאמור."

תשובה 41: הבקשה מאושרת

שאלה 42 (עמ' 49, סעיף ג) נבקש למחוק סעיף זה

תשובה 42: הבקשה למחיקת הסעיף נדחית בזאת.

שאלה 43 (עמ' 49, סעיף ד')

1. שורה 1- נבקש לרשום לאחר המילים: כמקובל לנכסי המועצה" את המילים: " בביטוח הידוע כביטוח " אש מורחב" לפי תנאי ביט או נוסח מקביל לוי"
2. שורה 2- נבקש לרשום לאחר המילים: " ועובדיו" את המילים: " ומנהליו ו/או מי מטעמו"
3. שורה 3 - נבקש לרשום במקום המילים: " ברשלנות רבתי ו/או במתכוון" את המילים: " בכוונת זדון"
4. שורה 5- נבקש לרשום לאחר המילה "מועצה" את המילה: " ולא יותר מסך של 10,000 ₪ ובתנאי כי המפעיל אחראי לנזקים".

תשובה 43:

1. הבקשה מאושרת
2. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ניתן לאשר הוספת הביטוי "מנהליו" בלבד
3. הבקשה נדחית.
4. הבקשה נדחית.

שאלה 44 (עמ' 49, סעיף ה')

1. סעיף זה על תת סעיפו לא יחול על ביטוח תאונות אישיות
2. סעיף 1- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: " בגין אחריותה למעשים ו/או מחדלים של המפעיל"
3. סעיף 2- נבקש לרשום לאחר המילים: " באחריות צולבת " את המילים: " בביטוח אחריות כלפי צד שלישי ואחריות מקצועית"
4. סעיף 2- נבקש למחוק את המילים: " וכל הפועל בשמה ו/או מטעמה"
5. סעיף 2- נבקש להוסיף לסוף את הסעיף – את המילים: " בהתייחס לביטוח רכוש המפעיל"

6. סעיף 2- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: " הוויתור על זכות התחלוף לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון"
7. סעיף 4- נבקש למחוק את המילים: " חידוש או"
8. סעיף 4- נבקש לרשום במקום המילים: " שתימסר לחברה 60 יום לפחות" את המילים: שתשלח בדואר רשום 30 יום "
9. סעיף 5- נבקש לרשום לאחר המילים: " הפרת תנאי הביטוח" את המילים: " בתום לב"
- סעיף 5- נבקש לרשום לאחר המילים: " בזכויות " את המילים: " לשיפוי"

תשובה 44:

1. הבקשה מאושרת.
2. הבקשה מאושרת.
3. הבקשה נדחית.
4. הבקשה נדחית.
5. הבקשה נדחית.
6. הבקשה מאושרת.
7. הבקשה נדחית.
8. הבקשה נדחית.
9. הבקשה מאושרת.
10. הבקשה נדחית.

שאלה 45: (עמ' 50, סעיף ו') נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: " על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת המועצה בכתב, להמצאת אישור כאמור."

תשובה 45: הבקשה מאושרת

שאלה 46: (עמ' 69, אישור על קיום ביטוחים-פסקה ראשונה) נבקש למחוק את המילים: " וביטוח תאונות אישיות ללא מרכיב אבדן כושר עבודה" כאמור הביטוח המבוקש איננו רלוונטי לפעילות. נבקש לרשום במקום המילים: " והמתייחסת לקבלת חזקה במקרקעין (הבית לקשיש) " את המילים: " ובקשר להפעלת מרכז יום לקשיש"

תשובה 46: הבקשה נדחית

שאלה 47: (עמ' 69, שורה לאחר מהות הפעילות) נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוח" את המילים: " על פי מגדל ביט 2013 "

תשובה 47: הבקשה נדחית, ניתן להוסיף "ו/או נוסח המקביל להם שתנאיו אינו נופל מתנאי ביט"

שאלה 48: (עמ' 69 פסקה לאחר המילים הכיסוי שלא יפחת מתנאי ביט הרלוונטיים למועד תחילת הביטוחים) נבקש למחוק את הפסקה כולה, ככל שלא תאושר בקשתנו, נבקש לרשום במקום המילים: " אחריותם של המועצה, המפעיל, קבלני משנה של המפעיל וכל אלה הבאים מכוחם" את המילים: " אחריותו של המפעיל" הערה לעורך המכרז, כאמור בפוליסות המפעיל ניתן לכסות את אחריות המפעיל, לא מקובל לכסות אחריות של המועצה ו/או אחריות של קבלני משנה וכל אלה הבאים מכוחם"

תשובה 48:

שאלה 49: (עמ' 69, סעיף 1- ביטוח נכסים)

1. סעיף 1.1 – נבקש לרשום במקום המילים: " סכום הביטוח מייצג נאמנה את ערך הכינון של הנכסים ותכולותיהם " את המילים: " הרכוש המבוטח הינו מבוטח על פי ערך כינון למעט מלאי לפי שווי"
2. סעיף 1.2 – נבקש למחוק את הסעיף – מי שמבטח את המבנה היא המועצה

3. סעיף 1.3 – נבקש למחוק סעיף זה מדובר על רכוש המפעיל על כן נושא הראשוניות איננו רלוונטי
4. סעיף 1.4 נבקש לרשום במקום המילים: וכל הבאים מטעמן" את המילים: " עובדיה ומנהליה"
5. סעיף 1.5- נבקש לרשום במקום: " 60 יום" את המילים: " 30 יום"
6. סעיף 1.5 0- נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: " במהלך תקופת הביטוח"

תשובה 49

1. הבקשה נדחית.
2. עפ"י תנאי המכרז המועצה מבטחת את המבנה למה נדרש ביטוח מבנה?? לפי המכרז המפעיל לא צריך לבטח את המבנה הבקשה מאושרת
3. הבקשה מאושרת
4. הבקשה נדחית
5. הבקשה נדחית
6. הבקשה מאושרת

שאלה 50: (עמ' 70, סעיף 2- ביטוח צד שלישי)

1. נבקש לרשום במקום המילים: לא יפחות מסך של " את המילים: " בסך "
2. סעיף 2.2 – נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: " ולא קיימים ביניהם יחסי עובד מעביד"
3. סעיף 2.4 – נבקש למחוק את הסעיף, כאמור קיימת דרישה לביטוח אחריות מקצועית
4. סעיף 2.6 – נבקש למחוק בסוף הסעיף את המילים: " כנגד המועצה" לאור אופי השירותים הבקשה איננה סבירה/מקובלת
5. סעיף 2.7 – נבקש לרשום במקום המילים: " וכל מי שבא מטעמם" את המילים: " עובדיה ומנהליה"

תשובה 50:

1. הבקשה מאושרת
2. הבקשה מאושרת
3. הבקשה נדחית, ניתן להוסיף "ובתנאי שאינה מכוסה בפוליסת אחריות מקצועית של המפעיל"
4. הבקשה נדחית
5. הבקשה נדחית

שאלה 51 (עמ' 70, סעיף 3- ביטוח חבות מעבידים):

1. נבקש לרשום לאחר המילים: " קבלני המשנה ועובדיהם" את המילים: " היה והמפעיל ייחשב למעבידים"
2. נבקש כי גבולות האחריות יהיה בשקלים: " 6,000,000 ₪ ו – 20,000,000 ₪ בהתאמה.
3. סעיף 3.2 – נבקש למחוק את המילים: " קבלן משנה שלו ועובדיו של מפעילת משנה כאמור"
4. סעיף 3.2 – נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: " היה והמפעיל ייחשב למעבידים".
5. סעיף 3.3 – נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: " ולא קיימים ביניהם יחסי עובד מעביד".

תשובה 51:

1. הבקשה נדחית
2. הבקשה מאושרת בתנאי שהסכומים יהיו צמודים למדד
3. הבקשה נדחית
4. הבקשה מאושרת
5. הבקשה מאושרת

שאלה 52 (עמ' 70-71, סעיף 4- ביטוח אחריות מקצועית):

1. שורה 1- נבקש לרשום במקום המילים: " של יפחת מסך" את המילים: " בסך"
2. שורה 1- נבקש כי גבולות האחריות יהיה בשקלים בסך של 4,000,000 ₪

3. שורה 1 נבקש לרשום במרום המילים: "ולתקופת ביטוח שנתית" את המילים: "ולתקופת הביטוח"
4. שורה 2- נבקש לרשום במקום המילים: "של המבוטח" את המילים: "של המפעיל"
- שורה 2- נבקש למחוק את המילים: "בהיות עוסק במקצוע המוגדר בהסכם ההתקשרות עם המועצה"
5. הערה לעורך המכרז – חברת הביטוח איננה צד להסכם ההתקשרות
6. שורה 3- נבקש למחוק את המילה: "רפואית" – במסגרת המכרז אין כל פעילות רפואית אלא פעילות פרא רפואית, ככל שתהיה פעילות רפואית, נבקש להציג את הפוליסה או אישור הביטוח של הרופא
7. שורה 4- נבקש למחוק את המילים: "פעילות פסיכולוגית" במסגרת המכרז אין כל פעילות פסיכולוגית, ככל שתהיה פעילות כזו, נבקש להציג את הפוליסה או אישור הביטוח של הפסיכולוג
8. סעיף 4.1 נבקש לרשום במקום המילים: "שם המבוטח יכלול את שמה של " את המילים: "הביטוח יורחב לשפות"
9. סעיף 4.1 – נבקש לרשום במרום המילים: "וגם או כל הבא מטעמו" את המילים: "ומנהליו"
10. סעיף 4.1 – נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ובגין הבאים מטעמו"
11. סעיף 4.2 – נבקש לרשום במקום המילה: "הקבלן" את המילה: "המפעיל"
12. סעיף 4.5 – נבקש לרשום במקום המילים: "לא פחות מאשר 84 חודש" את המילים: "6 חודשים" הערה לעורך המכרז שים לב הבקשה אינה מקובלת ולא סבירה
13. סעיף 4.5 – נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "ולמעט במקרה של מרמה ו/או אי תשלום פרמיה"
14. סעיף 4.6 – נבקש למחוק את המילה: "לפחות"
15. סעיף 4.6 נבקש למחוק את המילים: "או אי חידוש"
16. סעיף 4.6 נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "במהלך תקופת הביטוח"

תשובה 52 :

1. הבקשה מאושרת
2. הבקשה מאושרת בכפוף להצמדה למדד
3. הבקשה נדחית
4. הבקשה מאושרת
5. הבקשה נדחית
6. הבקשה מאושרת בתנאי שאין פעילות רפואית
7. הבקשה נדחית
8. הבקשה מאושרת
9. הבקשה נדחית
10. הבקשה מאושרת
11. הבקשה מאושרת
12. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. יתוקן ל-12 חודשים
13. הבקשה מאושרת באופן חלקי, אולם אז תוכל המועצה לשלם את הפרמיה ולהמשיך את הכיסוי הביטוחי עבורה.
14. הבקשה מאושרת
15. הבקשה נדחית
16. הבקשה מאושרת

שאלה 53 (עמ' 71, סעיף 5-ביטוח תאונות אישיות) :

נבקש למחוק את המילים: "מוסכם בזאת כי קביעת המוסד לביטוח לאומי לגבי שיעור הנכות ייחב את המבטחים, אולם עיכוב במתן ההחלטה על ידי המוסד לביטוח לאומי לא יחשב כמחיל את תקפת ההתיישנות".

תשובה 53: הבקשה נדחית

שאלה 54: (עמ' 71-72, סעיף 6- הוראות כלליות החלת על כל הפוליסות)

1. סעיף 6.1 – נבקש למחוק את הסעיף- הבקשה אינה מקובלת ולא סבירה.
2. סעיף 6.2 – נבקש להחליף את הסעיף הקיים במילים: " ביטוח אחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מקצועית מורחבים לשפות את המועצה בגין מעשי ו/או מחדלי המפעיל ו/או בגין הפועלים מטעמו כמו כן ביטוח חבות מעבידים יורחב לשפות את המועצה היה תוחשב כמעבידה של מי מעובדי המפעיל"
3. סעיף 6.3 - נבקש לרשום במקום המילים: " ו/או לצמצם היקפם" את המילים: " לשנותם לרעה"
4. סעיף 6.3 נבקש לרשום במקום המילים: " לפחות 60 יום" את המילים: " 30 יום"
5. סעיף 6.4 – סעיף זה לא יחול בקשר לביטוח תאונות אישיות
6. סעיף 6.4 – נבקש למחוק את המילים: " למעט תביעות המוגשות נגד הפעיל לבדו"
7. סעיף 6.4 נבקש למחוק את המילים: " חומרים רעלים או מזיקים"
8. סעיף 6.4 נבקש לרשום במקום המילים: " מכל סוג ותיאור" את המילים: " פתאומי בלתי צפוי"
9. סעיף 6.4 – נבקש לרבות את המילים: " חבות בגין קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם"
10. סעיף 6.5 – נבקש לרשום במקום הסעיף את המלל שלהלן: " הביטוחים כוללים וויתור על תחלוף כלפי המועצה עובדיה ומנהליה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון" – הערה לערוך המכרז הסעיף כפי שהוא איננו מקובל ולא סביר
11. סעיף 6.6 – נבקש לרשום במקום המילים: " בקשר להוראות החוזה " את המילים: " כמפורט לעיל"
12. סעיף 6.6 – שורה 2- נבקש למחוק את המילה: " כיוצב"
13. שורה 3- נבקש לרשום במקום המילה: " המועצה: את המילה: " למועצה"
14. סעיף 6.7 שורה 1- נבקש לרשום במקום המילים: " בקשר להוראות החוזה " את המילים: " כמפורט לעיל"
15. סעיף 6.8 – נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: " האמור לא חל לגבי ביטוח תאונות אישיות"
16. סעיף 6.10 – נבקש למחוק את הסעיף.

תשובה 54:

1. הבקשה מאושרת.
2. הבקשה מאושרת.
3. הבקשה נדחית.
4. הבקשה נדחית.
5. הבקשה מאושרת.
6. הבקשה נדחית.
7. הבקשה נדחית.
8. הבקשה נדחית.
9. הבקשה נדחית.
10. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. נוסח הסעיף יהיה כדלקמן: הביטוחים כוללים וויתור על תחלוף כלפי המועצה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או הבאים מטעמה, הוויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון"
11. הבקשה נדחית.
12. הבקשה נדחית.
13. הבקשה נדחית.
14. הבקשה נדחית.
15. הבקשה נדחית.
16. הבקשה נדחית.

שאלה 55: (עמ' 72 לני החתימה) נבקש להוסיף את המילים: " בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות והחריגים עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה"

תשובה 55: הבקשה מאושרת

שאלה 56 (עמ' 70-72, כללי לאישורים) נבקש להוסיף את חותמת המבטחת עם המילים: " למען הסר ספק, גבלות האחריות המפורטים באישור ביטוח זה כלולים בגבולות האחריות הכללים של המבוטח על פי פוליסת הביטוח שהוצאו לו ולא בנוסף להם"

תשובה 56: הבקשה מאושרת

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
טל אוחנה, ראש המועצה

שם המציע: _____; כתובת: _____
טלפון: _____; חתימה: _____