

הנדון : הודעה מס' 2 למציעים במכרז מספר 4/2019
 הפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים ומועדון קפה אזרחים וותיקים, בתים חמים
וקהילה תומכת משולבת בירוחם

פרק א' - כללי

1. הודעה זו הינה חלק ממסמכי ההצעה ויש לצרפה למסמכי ההצעה, כשהיא חתומה ע"י המציע.
2. הוראות הודעה זו גוברות על האמור במסמכי ההצעה והחוזה. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו/יפרשו/יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההצעה והחוזה, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. המועצה המקומית ירוחם תצרף הודעה זו והודעות נוספות, אם יהיו, כחלק ממסמכי ההסכם שייחתמו בין הצדדים.

פרק ב' - תשובות לשאלות מציעים

להלן תשובות לשאלות, אשר הופנו למזמין בכתב:

שאלה 1: בעמוד מס' 1, פסקה ראשונה נרשם: "מועצה מקומית ירוחם מזמינה בזה הצעות מספקים להפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים ומועדון וותיקים, קהילה תומכת משולבת, קפה וותיקים.

כמו כן, ציון העבודות המבוקש נרשם בעמוד 19 תחת הגדרת מונח: "עבודות".

מעיון מעמיק במסמכי המכרז לא נמצא שום מידע ו/או דרישות הוגעות לפעילות הקהילה התומכת המשולבת, וכן עבור הבתים החמים. המסמך היחידי במסמכי המכרז שקשור לפעילות הקהילה המשולבת הינו נספח ב' שהינו תמצית תע"ס 4.11 (עמודים 65 – 68).

לפיכך, נבקש להבהיר מהי הפעילות שאותה תדרש המפעילה לבצע מעבר להפעלת מרכז יום ומועדון חברתי? לרבות כל המידע הקשור לפעילויות כאלה.

תשובה 1: המפעיל יידרש להפעיל קהילה תומכת משולבת (זקנים ונכים) ע"פ המודל של משרד הרווחה. בקהילה כיום חברים 80 בתי אב.

שאלה 2: (מרכז יום) מהי כמות הקשישים הממוצעת המבקרת במרכז היום? כמה מהם "תשושים" וכמה "-תשושי נפש"?

תשובה 2: ממוצע מבקרים במרכז 50 אזרחים וותיקים ביום. סה"כ רשומים כ- 80 קשישים, תפוסה מלאה ברשיון 120.

שאלה 3: (מרכז יום) מהי חלוקת הקשישים המבקרים כיום במרכז היום – ביחס ללקוחות פרטיים, רווחה וזכאי ביטוח לאומי?

תשובה 3: החלוקה הינה כדלקמן:

א. פרטיים – 28

- ב. הועדות משרד הרווחה – 24.
ג. המוסד לביטוח לאומי – 22.
ד. משתתפים בחוגים שונים – 21.

שאלה 4: (מרכז יום) מהי כמות הקשישים המקסימלית הרשומה ברישיון ההפעלה? מהי כמות המבקרים המאושרים ברישיון ההפעלה עבור יחידת תשושי הנפש?

תשובה 4: ביחידה המוגנת לתשושי נפש – 15, קרן סיעוד אישרה הגדלה של המרכז תוספת של 250 מ"ר, להגדלת יכולת הקליטה של עד 25 תשושי נפש.

שאלה 5: (מרכז יום) מהי כמות הקשישים בירוחם המוגדרים: "תשושי גוף" ו-"תשושי נפש"?

תשובה 5: מדובר בנתונים שהמוסד לביטוח לאומי לא מציג למועצה, נוכח צנעת הפרט. ההערכה היא כ- 180 תשושי גוף וכ- 25 תשושי נפש.

שאלה 6: (מרכז יום) כמה מכמות הקשישים בירוחם הינם זכאי גמלת סיעוד מטעם הביטוח הלאומי?
תשובה 6: בירוחם 190 זכאי חוק סיעוד.

שאלה 7: (מרכז יום) האם למרכז היום כל הרישיונות הנדרשים להפעלת הפעילות? לרבות אישור כיבוי אש, במידה ולא, מהם הרישיונות הנדרשים? במידה ולא, מהם הדרישות של כיבוי האש הנדרשות? מתי נערכה בפעם האחרונה בדיקת המבנה ע"י הרשות לכבאות?

תשובה 7: למרכז היום רישיון בתוקף – יש כל האישורים הנדרשים כחוק.

שאלה 8: (מרכז יום) מהי כמות המבקרים המתרחצים מדי יום?

תשובה 8: ככל הידוע לנו יש מתרחצים ספורים בקרב הקשישים.

שאלה 9: (מרכז יום) מהי כמות המבקרים היומית המגיעים עם כיסאות גלגלים?

תשובה 9: כ-4 מבקרים.

שאלה 10: (מרכז יום) האם מרכז היום עובד בימי שישי?

תשובה 10: לא.

שאלה 11: (מרכז יום) מהו מצבם העדכני של התשתיות במרכז היום?

תשובה 11: מצב התשתיות במרכז במצב מצוין.

שאלה 12: (מרכז יום) בן כמה שנים המבנה?

תשובה 12: המבנה נבנה בשנת 2003.

שאלה 13: (מרכז יום) מתי עבר המבנה שיפוץ, ומה היו מרכיבי השיפוץ האחרון?

תשובה 13: למבנה יש תוכנית שיפוץ והרחבה ואישור מקרן הסיעוד למימון השיפוץ וההרחבה.

שאלה 14: (מרכז יום) מהו גודל היחידות השונות במבנה מרכז היום?

תשובה 14: הגודל הוא על דרך הערה בלבד וכדלקמן:

יחידה מוגנת – כ- 50 מ"ר.

חדר אוכל כ- 200 מ"ר.

אולם דו תכליתי.

3 חדרי פעילות- כל אחד כ- 25 מ"ר.

מטבח-כ- 50 מ"ר.

הנהלה- כ- 20 מ"ר.
אולם מרכזי-כ- 200 מ"ר.
חדרי שרותים-כ- 15 מ"ר כל אחד .
2 חדרי טיפול- כ- 20 מ"ר כ"א .

שאלה 15: (מרכז יום) האם חסר ציוד במרכז היום? במידה וכן, נבקש לקבל את רשימת הציוד החסרה.

תשובה 15: למיטב ידיעתנו לא חסר ציוד במרכז.

שאלה 16: (מרכז יום) האם מבנה מרכז היום עומד בתקני נגישות?

תשובה 16: מבנה המרכז עומד בתקני הנגישות

שאלה 17: (מרכז יום) האם מבנה מרכז היום עומד בתקני פיקוד העורף ל- "מבנה ממוגן" ?

תשובה 17: המבנה לא עומד בתקני פיקוד העורף – חדר ממ"ד קטן מהנדרש. בתכנון בניה של ממ"ד גדול.

שאלה 18: (מרכז יום) מהו מספר קווי ההסעות היומיים? מהו ממוצע העלות החודשית של ההסעות למרכז היום בשנה האחרונה? האם קיימות הסעות עם רכב בעל מעלון?
האם ישנה הסעה מיוחדת לקשישים תשושי הנפש?

תשובה 18: קיים במרכז רכב עם מעלון, רכב ההסעות מבצע 4 סיבובים לאיסוף ופיזור המבקרים. הרבה מהמבקרים מגיעים באופן עצמאי. אין הסעה מיוחדת לקשישים תשושי נפש.

שאלה 19: (מרכז יום) האם מרכז היום מוגדר לקשישים "תשושים" בלבד? האם קיימת במרכז יחידה סגורה עבור קשישים תשושי נפש? במידה וכן, מהי שיטחה? האם היא סגורה ונעולה?
מהו הממוצע היומי של המגיעים ליחידה לתשושי נפש?

תשובה 19: מרכז היום מוגדר לתשושים בלבד ע"פ ההנחיות של משרד הרווחה. קיימת יחידה מוגנת לתשושי נפש בלבד, כ-50 מ"ר שיטחה. היא סגורה ונעולה. מגיעים כ-12 קשישים בממוצע ביום.

שאלה 20: (מרכז יום) האם במבנה מרכז היום קיים מטבח מצויד?
במידה וכן, האם המטבח מוגדר כמטבח "מחמם" ? או מטבח "מבשל"?

תשובה 20: במרכז יום קיים מטבח עם כל הציוד הדרוש, המטבח מוגדר כמחמם.

שאלה 21: (מרכז יום) האם במבנה מרכז היום קיימת חצר סגורה? , מהי שיטחה?

תשובה 21: במרכז חצר סגורה גדולה מאוד.

שאלה 22: (מרכז יום) האם קיימות במבנה מרכז היום מקלחות לפי המוגדר בתע"ס?

תשובה 22: כן.

שאלה 23: (מרכז יום) האם מרכז היום נבדק ע"י ממונה בטיחות ונמצא תקין?
במידה וכן, מתי התקיימה הבדיקה? והאם ניתן לקבל את דו"ח הממצאים?

תשובה 23: למיטב ידיעת המועצה, המבנה נבדק ע"י ממונה בטיחות ונמצא תקין. המסמכים אינם בידי המועצה אלא בידי המפעיל כיום.

שאלה 24: (מרכז יום) מהי כמות הארוחות המחולקות היום לקשישים בבתיים?

תשובה 24: לא מסופקות ארוחות מחוץ למרכז היום.

שאלה 25: (מרכז יום) מהו התעריף כיום לאספקת ארוחה עד הבית?

תשובה 25: לא רלוונטי, ראה תשובה לעיל.

שאלה 26: (מרכז יום) האם קיימים בירוחם מסגרות נוספות לקשישים (כמו למשל מועדונים חברתיים, מועדוני מופ"ת, קהילות תומכות)?

תשובה 26: קיימים 2 מועדוני מופ"ת שמופעלים ע"י מתנ"ס ירוחם וחברת המשק"ם. אין מועדון חברתי בירוחם. קיימת קהילה תומכת משולבת – נכים וקשישים מופעלת ע"י העמותה הנוכחית וגם פעילות זו נכללת במכרז זה.

שאלה 27: (מרכז יום) האם נעשה במבנה מרכז היום שימוש נוסף ע"י המועצה?, במידה וכן מהי הפעילות ומהן שעות הפעילות והתדירות השבועית?

תשובה 27: לא נעשה שום שימוש במבנה, פרט ליעודו כמרכז יום.

שאלה 28: (מרכז יום) האם מבנה מרכז היום זוכה לשמירה מטעם המועצה?

תשובה 28: אין שמירה במבנה.

שאלה 29: (מרכז יום) האם קיימת גינה מתוחזקת ע"י המועצה כיום?

תשובה 29: קיימת גינה המתוחזקת ע"י מפעיל מרכז היום.

שאלה 30: (קפה אירופה)

1. מהי כמות החברים הרשומים כיום בקפה אירופה?
2. מהם ימי הפעילות של הקפה כיום?
3. האם הקשישים המבקרים בקפה אירופה הינם אותם קשישים המבקרים במועדון החברתי? במידה וכן, מהי מספרם?

תשובה 30:

1. 50 חברים.
2. 3 ימים בשבוע אחה"צ.
3. אין מועדון חברתי. ייתכן וחלקם משולבים במועדון מופ"ת ניצולי שואה.

שאלה 31: (מועדון חברתי)

1. מהי כמות החברים הרשומים היום במועדון החברתי?
2. מהו טווח הגילאים של באי המועדון?
3. מהי כמות החוגים שניתנים היום במסגרת המועדון?
4. מהי עלות התשלום בגין השתתפות במועדון החברתי?

תשובה 31:

אין מועדון חברתי בירוחם, הכוונה ל"קפה אירופה".

שאלה 32: (עמ' 3, סעיף 2(ד) צירוף מסמכים להצעה) בסעיף נכתב: "מדד חודש ספטמבר שהתפרסם ביום 1602/2019 או בסמוך לכך). היות וקיימת סתירה בין המדד המבוקש, לתאריך הפרסום הנקוב בסעיף, נבקש להבהיר מהו המדד המבוקש שיש לצרף בערבות.

תשובה 32: המדד הינו 15/2/19. נוסח ערבות מתוקן מצ"ב ומופץ לכלל משתתפי המכרז והוא הנוסח המחייב.

שאלה 33: (עמ' 4, סעיף 2(ה) צירוף מסמכים להצעה) נבקש לשנות את האמור לעיל כך שמציעה שהינה מלכ"ר (לדוגמא עמותה) תוכל להגיש את המסמכים הרלוונטיים עבורה.
תשובה 33: הבקשה מאושרת

שאלה 34: (עמודים 4,8, סעיף 2 (ח) צירוף מסמכים להצעה) פרק הזמן הקצר בין מועד פרסום מסמכי המכרז, למועד הגשת מסמכי המכרז הינו קצר מאוד, ואינו מאפשר קבלת המלצות כתובות כפי שנכתב לעיל בסעיף. או שיענו על המבוקש בתיאור הציון על ההמלצות כפי שמתואר בעמוד 8.

לפיכך, נבקש כי לצורך ניקוד מרכיב המלצות בציון שיתאפשר הגשת המלצות כתובות בגין פעילות מרכז היום שאינן בנוסח המבוקש.

תשובה 34: הבקשה נדחית. מועד הגשת ההצעות, נוכח מועד הפצת תשובה לשאלות ההבהרה, נדחה ליום 31/3/19.

שאלה 35: (עמ' 4, סעיף 2(ט), צירוף מסמכים להצעה) נבקש להבהיר כי המוסד לביטוח לאומי אינו מספק אישור מטעמו על נתינת שירותי סיעוד ומתן שירותי בית והפעלת מרכז יום. נבקש להגיש במקום את אישור הזכייה במכרז האחרון של הביטוח לאומי, והסכם בתוקף המעיד על המבוקש בסעיף.

תשובה 35: הבקשה מאושרת.

שאלה 36: (עמ' 4, סעיף 2 (י), צירוף מסמכים להצעה) נבקש להבהיר כי משרד הרווחה מעולם לא פרסם מכרז להפעלת מרכז יום. מתוקף סמכותו הוא מספק אישורי הפעלה למרכז יום. נבקש להגיש את אישורי הפעלה לצורך מענה על המבוקש לעיל בסעיף.

תשובה 36: להוכחת תנאי סף זה המועצה תסתפק גם בכך שהמציע יגיש אישור של המוסד לביטוח לאומי על כך שהמציע מאושר לתת שירותי בית ושירותי סיעוד.

שאלה 37: (עמ' 4,5, סעיף 2 (י"ג) (2) (3) צירוף מסמכים להצעה) נבקש להבהיר מהם מסמכי התאגיד המבוקשים מתאגיד שהינו מלכ"ר (לדוגמא עמותה) לצורך מענה על המבוקש בסעיף יג.

תשובה 37: במקרה של מלכ"ר, בנוסף לאמור יש לצרף אישור מלכ"ר.

שאלה 38: (עמ' 6, סעיף 1 (א), עמ' 40, סעיף 5ב, חלק ב' הוראות למשתתפים מהות ההסכם) בשורה האחרונה של הסעיף נרשם: "סיכום סיור קבלנים". מעיון במסמכי המכרז לא נרשם היכן ומתי יתקיים סיור קבלנים לצורך בחינת מבנה מרכז היום ושאר הפעילויות. כמו כן, בהסכם, עמוד 40, סעיף 5 ב ("מהות ההסכם") נרשם: "המפעיל מצהיר כי ראה את מרכז יום לקשיש, בדק את מצב המבנה, הציוד והחדרים בדיקה פיזית". לפיכך, **נבקש לתאם סיור במבנה מרכז היום, וכן לאפשר למציעים להגיש שאלות הבהרה נוספות בעקבות הסיור.**

תשובה 38: הבקשה לתיאום סיור קבלנים לכלל המשתתפים במכרז מאושרת. סיור הקבלנים ייערך ביום 24/3/19 בשעה 12:00 בכניסה למרכז היום בכתובת: צבי בורנשטיין 902, ירוחם. ההשתתפות אינה חובה. במידה וינתן מענה בע"פ על שאלות, יופץ פרוטוקול לכלל המשתתפים במכרז.

שאלה 39: (עמ' 7, סעיף 2 הוראות הנוגעות לבחינת הצעות) אמת מידה 3 (הנחה לקשישים פרטיים ב-% על התעריף של הביטוח הלאומי) – נבקש להבהיר כי ההנחה שתוצע במסגרת חלק ט' (כתב הצעה) בעמודים 36 – 37 הינה הנחה ללקוחות פרטיים בלבד ולא ללקוחות זכאי גמלת סיעוד.

תשובה 39: ההבהרה מתקבלת, אכן מדובר בהנחה הנוגעת ללקוחות פרטיים בלבד.

שאלה 40: (עמ' 7, סעיף 2 הוראות הנוגעות לבחינת הצעות) אמת מידה 4 (ניסיון בעבודות נשוא המכרז) – פירוט וחלוקת הנקודות של אמת המידה, המפורטים בעמודים 7 – 8 אינם מתייחסים לניסיון המציעים בהפעלת מרכזי יום, ואינם עומדים באמור לעיל באמת המידה: "כך שמציע שיציג את הניסיון הרב ביותר לקבל את מלוא הניקוד". הפרמטרים שמרכיבים את אמת המידה הינם בגין הפעלה של נושאי תזונה,

רחצה, הסעות, פעילות פנאי וניקיון בלבד. אין בהם שום התייחסות לפרק הזמן שהמזיעים מפעילים מרכזי יום או כמות מרכזי יום שהם מפעילים. לפיכך, נבקש לשנות את הפרמטרים של אמת המידה ולקבוע קריטריונים לדירוג ניסיון המזיעים בהפעלת מרכזי יום באופן כך שמזיעים שהינם בעלי הניסיון הרב ביותר יזכו במירב הנקודות באמת המידה הנ"ל.

תשובה 40: הבקשה נדחית. תנאי הסף קובע מספר שנות הפעלה מינימאליים להשתתפות, יתר הפרמטרים לבחינת הניסיון, הינם ע"פ הקבוע במכרז.

שאלה 41: (עמ' 11, סעיפים 4(א), 4(ב), חתימת חוזה וביטוח קבלני) נבקש לשנות את פרק הזמן הנקוב בסעיפים ל-14 ימים.
תשובה 41: הבקשה מתקבלת.

שאלה 42: (עמ' 11, סעיף 5 (ג), תקופת ההתקשרות והביצוע) נבקש לשנות את פרק הזמן הנקוב בסעיף ל-45 יום. המזיעה מתקשרת עם כוח אדם לביצוע הפעילות נשוא המכרז, ועליה לעמוד בחוקי שכר הקובעים (בין השאר) מתן הודעה מראש בגין הפסקת עבודה.

תשובה 42: בקשתכם לעניין הארכת ההודעה מראש הקבועה בסעיף 5 (ג) - מתקבלת והמועד יתוקן מ"של 30 ימים" ל- "של 60 ימים". כנ"ל סעיף 31 ד' להסכם ההתקשרות יתוקן מ"של 30 ימים" ל- "של 60 ימים".

שאלה 43: (עמ' 12, סעיף 4, דמי השתתפות במימון הארוחות במכרז היום) נבקש לשנות את הסעיף כך שמפעילה תהיה רשאית לגבות השתתפות בפעילות אחה"צ מהקשישים, ולא רק בגין ארוחות

תשובה 43: הבקשה נדחית.

שאלה 44: (עמודים 15, 25) העמודים הנ"ל במסמכי המכרז (כפי שהורדו מאתר האינטרנט של המועצה) הינם ריקים. האם מדובר בטעות סופר?

תשובה 44: הבהרה: אכן מדובר בטעות סופר.

שאלה 45: (עמ' 16, חלק ג', נוסח ערבות להשתתפות במכרז) בסעיף 5 בנוסח הערבות מצוין תאריך 18/06/2019. בעוד בעמוד 3, סעיף 2 (ד) מצוין תאריך 31/5/2019. נבקש להבהיר מהו התאריך הקובע לערבות המכרז?

תשובה 45: התאריך הקובע הוא 18/6/19 וכך הוא מופיע בנוסח הערבות והוא המחייב.

שאלה 46: (עמ' 17, נספח ג/1 ערבות ביצוע) בשורה השלישית מסוף נוסח הערבות נרשם: "ערבות זו תהיה בתוקפה מיום _____ 18/03/2019 עד יום 18/06/2019". נבקש להבהיר האם מדובר בטעות סופר?

תשובה 46: אכן מדובר בטעות סופר.

שאלה 47: (עמ' 18, חלק ד', התחייבות למחלקת ביטוח)
א. סעיף א – נבקש למחוק את המילים: "בלתי מסויג"
ב. סעיף 2 א' – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון"
ג. סעיף 2 ב – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים באישור הביטוח".
ד. סעיף 3 – נבקש למחוק את הסעיף.
ה. סעיף 4 – נבקש למחוק את הסעיף.

תשובה 47:

- א. הבקשה נדחית.
- ב. הבקשה נדחית.
- ג. הבקשה מתקבלת.
- ד. הבקשה נדחית.
- ה. הבקשה נדחית.

שאלה 48: (עמ' 20, סעיף ב, עמ' 41, סעיף 7 ב' ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש חלק ב' ניהול והפעלת מרכז יום) נבקש לשנות את האמור לעיל כך בעלי תואר אקדמאי בגרנטולוגיה ו/או סיעוד יוכלו לשמש כמנהל/ת מרכז היום. נבקש להדגיש כי לפי התע"ס אין חובה שמנהל/ת מרכז היום יהיו בעלי תואר אקדמאי בעבודה סוציאלית. במקביל, נבקש לשנות את האמור לעיל בסעיף 7 ב' בהסכם (עמ' 41).

תשובה 48: הבקשה נדחית. נוסח התע"ס נותן עדיפות ואלו צרכי המועצה.

שאלה 49: (עמ' 20, סעיף ד, עמ' 41, סעיף 8 א' ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש חלק ב' ניהול והפעלת מרכז יום) בתע"ס 4.13, עמוד 5, סעיף 6.3 א' נרשם: "מרכז היום יפעל לפחות שש שעות רצופות (לא כולל הסעות). בהתאם לאמור לעיל נבקש לתקן את פרק זמן הנקובים בסעיף. ופרק הזמן הנקוב בסעיף 8 א' בהסכם (עמוד 41).

תשובה 49: הבקשה נדחית.

שאלה 50: (עמ' 20, סעיף ז', עמ' 21, סעיף א, עמ' 24, סעיף ג, עמ' 41 (ניהול והפעלת מרכז יום לקשיש ארוחות חלק ב'- ניהול והפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים) בתע"ס 4.13, עמוד 6, סעיף 6.5 נרשם: "ניתן להפעיל את מרכז היום בתוכנית יום ארוך בין השעות 07:30 – 18:00". בהתאם לאמור לעיל נבקש לתקן את פרק הזמן הנקוב בסעיף. וכן את הפרק הזמן הנקוב בסעיף א' (פרק ארוחות) בעמוד 21, ופרק הזמן הנקוב בפסקת: "פעילות חוגים אחה"צ" בעמוד 24, ופרק הזמן הנקוב בסעיף 8 ג' בהסכם (עמוד 41).

תשובה 50: כיום במרכז לא מופעל יום ארוך, אך ככל שהמועצה תחליט על יום ארוך, על המפעיל יהא להיערך לכך, בהודעה מוקדמת שתינתן זמן סביר מראש.

שאלה 51: (עמ' 20, סעיף ג', עמ' 42, סעיף 9 ב, כוח אדם, חלק ב' ניהול והפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים) נבקש למחוק את הסעיף, בלתי הגיוני ולא סביר שעובדי המזמינה **שאינס** ביחסי עובד מעביד עם עובדי המפעילה (לרבות יו"ר ועדת היגוי) יהיו רשאים לקבוע למפעילה את זהות עובדיה בפעילות נשוא המכרז. במקביל, נבקש למחוק את סעיף 9 ב' בהסכם (עמוד 42).

תשובה 51:

הבקשה נדחית. שיקול הדעת בעניין כישורי העובדים ניתן למפעיל, כמפורט בסעיף זה.

שאלה 52: (עמ' 21, סעיף דב, עמ' 42, סעיף 10 ד, הסעות, חלק ב'- ניהול והפעלת מרכז יום לאזרחים וותיקים) בתע"ס 4.13, עמוד 7, סעיף 7.1 נרשם: "זמן ההסעה מביתו של הזקן למרכז היום לא יעלה על כ-40 דקות". בהתאם לאמור לעיל נבקש לתקן את פרק הזמן הנקוב בסעיף. ופרק הזמן הנקוב בסעיף 10 ד' בהסכם (עמוד 42).

תשובה 52: הבקשה נדחית, בשים לב לגודל היישוב והמרחקים הגיאוגרפיים בו.

שאלה 53: (עמ' 22, סעיף ג, פעילות חברתית תרבותית- מועדון חברתי) בסעיף נרשם: "תדירות ותוכן הפעילויות מצורפת כנספח ג'". מעיון במסמכי המכרז לא נמצא הנספח הנ"ל, ונבקש לקבלו.

תשובה 53: אין נספח ג'. כיום אין פעילות חברתית מלבד "קפה אירופה".

שאלה 54: (עמ' 22, סעיף ד(2), עמ' 41, סעיף 6 ב, וועדת היגוי ניהול והפעלה-ועדת היגוי) נבקש לסייג את הסעיף כך שספרי המפעיל הקשורים בפעילות נשוא המכרז יהיו פתוחים בכל עת לביקורת, ולא כלל ספרי המפעילה. במקביל, נבקש לתקן גם את האמור לעיל בסעיף 6 ד' להסכם (עמוד 41).

תשובה 54: הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ביחס לסעיף ד(2) האמור יסוייג לספרי המפעיל בפעילות נשוא המכרז וכך באופן דומה יתוקן הסיפא לסעיף 6 ד להסכם. יתר הסעיפים לא יתוקנו.

שאלה 55: (עמ' 23, סעיף ז', ועדת היגוי) נבקש למחוק את המילים: "והיקף שכר", היות ובין עובדי המפעילה והמזמינה אין יחסי עובד – מעביד, אין ולא רשאית המועצה ו/או ועדת ההיגוי לקבוע את היקף שכר המפעילה

תשובה 55: המועצה לא תתערב בהיקף השכר. הבקשה מתקבלת.

שאלה 56: (עמ' 33, נספח ז' 6, התחייבות לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים)
א. נבקש להחליף המילה הראשונה בנספח ("השוכר") במילה: "המפעילה".
ב. נבקש להוסיף בסוף הסיפא של הנספח לאחר המילים: "את ביצועו של סעיף זה", את המילים: "במסגרת השרותים נשוא המכרז".

תשובה 56:

- א. הבקשה מתקבלת. מדובר בטעות סופר.
- ב. הבקשה מתקבלת.

שאלה 57: (עמ' 35) בעמוד הנ"ל מפורטים מסמכים ואישורים שנדרש לצרף למסמכי המכרז, מעיון במסמכים המפורטים בעמוד נרשם כדלקמן:
"אישור רו"ח בדבר עמידה בתנאי הסף (ראו דרישה בסעיף 2(ו) לחלק א' למסמכי המכרז)".
"המלצות גופים שעבורם בוצעה עבודה, והמפורטים באישור רו"ח".
מעיון בסעיף 2 (ו) לחלק א' למסמכי המכרז (עמוד 4) עולה כי לא נדרש בו להציג אשור רואה חשבון. כמו כן, נבקש להדגיש שרואה חשבון מתוקף תפקידו ורישיונו יכול לאשר את היקף הכספי של פעילות, ואינו יכול לאשר המלצות.

לפיכך, נבקש למחוק את הדרישות הנ"ל לאישורי רואה חשבון המופיעות בעמוד 35.

תשובה 57: הבקשה מתקבלת

שאלה 58: (עמ' 42, סעיף 11 ד, עמ' 52, סעיף 43, חלק ב- ניהול והפעלת מרכז יום לאזרחים ותיקים תעודת כשרות) נבקש לתקן את הסעיף כך שניתן יהיה להגיש אוכל בעל תעודת כשרות ממועצה דתית אחרת בישראל.
במקביל נבקש לתקן את האמור לעיל בסעיפי 43 א' ו-ב' בהסכם (עמוד 52)

תשובה 58: הבקשה מתקבלת.

שאלה 59: (עמ' 43, סעיף 17, חלק ג- ניהול המועדון קפה ותיקים) בסעיף נרשם: "יפעל על פי המתכונת המפורטת בנספח ו". מעיון במסמכי המכרז (כפי שהורדו מאתר האינטרנט של המועצה) נמצא כי נספח ו לא צורף, ונבקש לקבלו.

תשובה 59: אין נספח ו'. הקובע הוא הוראת התע"ס הנוגעת ל"קפה אירופה".

שאלה 60: (עמ' 44, סעיף 20 א, חלק ג- ניהול המועדון קפה ותיקים) בסעיף נכתב: "עפ"י הקבוע בנספח ה להסכם". נספח ה' במסמכי המכרז (עמודים 73 – 74) עוסק בתקן כוח אדם. לפיכך, נבקש לקבל את הנספח המצוין בסעיף.

תשובה 60: אין נספח ה'. הקובע הוא הוראת התע"ס הנוגעת ל"קפה אירופה".

שאלה 61: (עמ' 44, סעיף 23 א חלק ג- ניהול המועדון קפה ותיקים) בסעיף נרשם: "תדירותו ותוכנו מצורפות כנספח ו' להסכם זה". מעיון במסמכי המכרז (כפי שהורדו מאתר האינטרנט של המועצה) נמצא כי נספח ו לא צורף, ונבקש לקבלו

תשובה 61: אין נספח ו'. הקובע הוא הוראת התע"ס הנוגעת ל"קפה אירופה".

שאלה 62: (עמ' 44, סעיף 24, חלק ד- הפעלת פרויקט קפה ותיקים) בסעיף נרשם: "במסגרת תוכנית של משרד הרווחה הועמד לרשות הגוף המפעיל תקציב עבור פרויקט זה".
א. מהו גובה התקציב? , ולכמה שנים הוא הועמד?

ב. מהו הסכום שכבר נוצל מהתקציב הנ"ל?
ג. מהם שעות הפעילות בבוקר? ואחר הצהריים?
ד. האם כיום יש במרכז היום מקום ייעודי להפעלת הפעילות?

תשובה 62:

- א. התקציב הוא קבוע כמשמעו בהוראת תע"ס בעניין "קפה אירופה". עומד כיום על כ-200,000 ₪. גובה התקציב מדי שנה, תלוי במספר הקשישים המדווחים ובהחלטת המשרד המממן.
- ב. התקציב מנוצל 1/12. עד כה נוצל התקציב לחודשים ינואר-פברואר והשאר ממשיך גם היום להיות מנוצל ותלוי במועד כניסת המפעיל החדש.
- ג. רוב הפעילות הינה בשעות אחה"צ.
- ד. כן.

שאלה 63: (עמ' 45, סעיף 31ג, חלק ז' תקופת ההסכם) נבקש לשנות את פרק הזמן הנקוב בסעיף ל-45 יום. המציעה מתקשרת עם כוח אדם לביצוע הפעילות נשוא המכרז, ועליה לעמוד בחוקי שכר הקבועים (בית היתר) מתן הודעה מוקדמת מראש על הפסקת עבודה.

תשובה 63: הבקשה מתקבלת באופן חלקי. פרק הזמן יתוקן ל-30 ימים.

שאלה 64: (עמ' 46, סעיף 32א, חלק ח-אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות המועצה לאחזקה השוטפת) נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ההחזרה תהיה בכפוף לבלאי טבעי וסביר".

תשובה 64: הבקשה מתקבלת באופן הבא: המילים "לשביעות רצון המועצה" יוחלפו במילים "בכפוף לבלאי סביר".

שאלה 65: (עמ' 46, סעיף 32ב, חלק ח- אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות המועצה לאחזקה השוטפת) נבקש להרחיב את האמור לעיל בסעיף כך המזמינה מתחייבת ומצהירה כי נכון להיום מבנה מרכז היום כשיר, כל מערכותיו תקינות ופועלות כסדרן, הינו בעל כל אישור ההפעלה הנדרשים על פי חוק, והוא נגיש כחוק.

תשובה 65: הבקשה מתקבלת.

שאלה 66: (עמ' 46, סעיף 32 ה, חלק ח- אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות המועצה לאחזקה השוטפת) בסעיף נרשם: "המפעיל ישמור על המצב התקין של הציוד, אשר נמצא במרכז, ושמקבל למרכז מכל מקור שהוא",

- א. נבקש לקבל את רשימת הציוד הקיים כיום במרכז היום, ובמועדון.
- ב. מתי נערך בפעם האחרונה הליך הצטיידות למרכז באמצעות הקרן של ביטוח לאומי?
- ג. מהי רשימת הציוד שעוד נדרש לרכוש, ומיהו הגורם שאחראי לרכישה?

תשובה 66:

- א. נכון להיום במבנה קיים כל הציוד הדרוש להפעלה מיידית. אין למועצה רשימת ציוד.
- ב. אין למועצה מידע זה. מידע זה מצוי בידי העמותה המפעילה המרכז כיום.
- ג. ראה תשובה לסעיף א'.

שאלה 67: (עמ' 46, סעיף 32 ח 3, חלק ח- אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות המועצה לאחזקה השוטפת)

- א. בסעיף נכתב: "הוצאות אחזקת המרכז" – לא ברור למה הכוונה, ואיזו סוגי הוצאות מדובר. נבקש להבהיר את פירוט ההוצאות

ב. בסוף הסעיף נכתב: "ובכל הוצאה אחרת" – לא ברורה באילו הוצאות מדובר, ולכן נבקש לפרט. כמו כן, נבקש להדגיש כי המזמינה הינה בעלת מבנה מרכז היום, וכל הוצאה הקשורה במבנה, תשתיות והמערכות הקבועות (לרבות הנגשה) חלות עליה בלבד.

תשובה 67:

א. אין למועצה המידע המבוקש, שמצוי בידי העמותה שמפעילה כיום את מרכז היום. למען הסר ספק מדובר בכל ההוצאות הנוגעות להפעלת המרכז בהתאם לתנאי המכרז וע"פ דין.
ב. ראה תשובה לסעיף א.

שאלה 68: (עמ' 47, סעיף 33, חלק ח- אחזקת הנכס, הציוד והשימוש בו והיעדר אחריות המועצה לאחזקה השוטפת)

הסעיף מסתיים במילים: "למעט המפורט להלן:" ללא רשימה מפורטת. נבקש להשלימה. כמו כן, נבקש להבהיר כי המזמינה הינה בעלת המבנה ולא המציעה/מפעילה ולכן מתוקף הדברים נבקש שלסעיף יתווספו המילים הבאות: " המועצה תשא במלוא התשלומים ו/או האחריות לאחזקת מבנה מרכז היום עצמו על מערכתיו והמחברים חיבור של קבע, לרבות אך לא רק - מערכות חשמל, אינסטלציה, הנגשה, מיזוג אוויר, כיבוי אש, ציוד המטבח וכיו"ב".

תשובה 68: הבקשה נדחית

שאלה 69: (עמ' 47, סעיף 36 א, חלק ט'- כוח אדם ותנאי העסקה)

נבקש למחוק את הסעיף, המנהל מטעם המזמינה אינו ביחסי עובד מעביד עם עובדי המציעה, ולכן אין הוא רשאי להורות להפסיק עבודה של עובד/ת ללא מתן הסבר מנומק ובכתב.

תשובה 69: ככל שמדובר בסעיף 36 ב, הבקשה מתקבלת באופן חלקי. השינוי בסעיף יהיה כדלקמן: המילה "לאלתרי" תוחלף במילים "בהודעה מראש ובכתב של 7 ימים למפעיל"

שאלה 70: (עמ' 47, סעיף 36 ד, חלק ט'- כוח אדם ותנאי העסקה) נבקש למחוק את הסעיף. לא ברורה ההגדרה " עבירה כנגד המוסר". כמו כן, הוראות הדין אוסרות על המפעילה לבקש מעובדיה אישור על רישום פלילי. ולפיכך, אין ברשותה מידע שכזה.

תשובה 70: הבקשה נדחית

שאלה 71: (עמ' 48, סעיף 37 א, חלק י' – אחריות, פיצוי, שיפוי וביטוח)

א. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה הקובעת כי המפעילה אחראית לאובדן ו/או נזק ו/או קלקול כאמור".

ב. נבקש למחוק את המילה: "לכלל" ולרשום במקומה את המילים: "על פי דין".

נבקש למחוק את המילים: "ו/או בעקיפין".

תשובה 71:

א. הבקשה נדחית.

ב. הבקשה נדחית.

שאלה 72: (עמ' 48, סעיף 37 ב, חלק י' – אחריות, פיצוי, שיפוי וביטוח)

א. נבקש למחוק את המילה: "לכלל", ולרשום במקומה את המילים: "על פי דין".

ב. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט נזקים שנגרמו בזדון על ידי העירייה ו/או עובדים ו/או הפועלים בשמה ו/או מטעמה".

תשובה 72:

א. הבקשה נדחית.

ב. הבקשה מתקבלת.

שאלה 73: (עמ' 48, סעיף 37 ג, חלק י' – אחריות, פיצוי, שיפוי וביטוח)

א. נבקש למחוק את המילה: "לכלל", ולרשום במקומה את המילה: "אחראי".

ב. נבקש למחוק את המילים: "ו/או בעקיפין".

תשובה 73:

- א. הבקשה נדחית.
- ב. הבקשה נדחית.

שאלה 74: (עמ' 48, סעיף 37 ד, חלק י' – אחריות, פיצוי, שיפוי וביטוח)

- א. נבקש למחוק את המילה: "לפצות".
- ב. נבקש למחוק את המילים: "על פי דרישתה הראשונה"
- ג. נבקש למחוק את המילים: "על פי חוזה זה", ולרשום במקומם את המילים: "על פי דין".
- ד. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה המחייבת את הספק לפעול כאמור בסעיף".

תשובה 74:

- א. הבקשה נדחית.
- ב. הבקשה נדחית.
- ג. הבקשה נדחית.
- ד. הבקשה נדחית.

שאלה 75: (עמ' 48, סעיף 37 ה, חלק י') נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "למעט נזק שנגרם בזדון".

תשובה 75: הבקשה נדחית.

שאלה 76: (עמ' 48, סעיף 38 א 2, ביטוח)

- א. נבקש להוסיף לאחר המילים: "אשר המפעיל פועל בו", את המילים: "אך למעט פריט אליו עבד במישרין".
- ב. נבקש להוסיף לאחר המילים: "מזון ומשקה", את המילים: "המוגשים במקום הפעילות"
- ג. נבקש למחוק את המשפט האחרון בסעיף (המתחיל במילים: "הפוליסות תורחבנה"), נבקש להבהיר כי למציעה ישנה פוליסת חבות מוצר המכס באופן מלא חבות זו.

תשובה 76:

- א. הבקשה נדחית.
- ב. הבקשה נדחית.
- ג. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. גבולות אחריות מינימאלית 4,000,000 ₪.

שאלה 77: (עמ' 49, סעיף 38 א 4, ביטוח)

- א. נבקש למחוק את המילים: "קבלנים, קבלני משנה, ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו".
- ב. נבקש למחוק את המילים: "ו/או מי מטעמה" המופיעות לאחר המילים: "אחריותה של המועצה".
- ג. נבקש למחוק בסוף הסעיף את המילים: "ומי מטעמו"

תשובה 77:

- א. הבקשה נדחית.
- ב. הבקשה נדחית.
- ג. הבקשה נדחית.

שאלה 78: (עמ' 49, סעיף 38 ב, ביטוח) נבקש למחוק את המילים: "בלתי מסויג".

תשובה 78: הבקשה נדחית

שאלה 79: (עמ' 49, סעיף 38 ג, ביטוח)

- א. נבקש למחוק את המילים: "ימסור המפעיל את הפוליסות המקוריות".
- ב. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ככל שאין בכך ניגוד עניינים למפעיל".

תשובה 79:

- א. הבקשה נדחית.
- ב. הבקשה נדחית.

שאלה 80: (עמ' 49, סעיף 38 ד, ביטוח)

- א. נבקש להוסיף לאחר המילה: "ועובדיו", את המילים: "והבאים מטעמו".
- ב. נבקש למחוק את המילים: "רשלנות רבתי ו/או מתכוון", ולרשום במקומם את המילה: "בזדון".
- ג. נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "ובתנאי כי גובה ההשתתפות העצמית לא תעלה על סך של 10,000 ₪"

תשובה 80:

- א. הבקשה מתקבלת.
- ב. הבקשה נדחית.
- ג. הבקשה נדחית.

שאלה 81: (עמ' 49, סעיף 38 ה 1, ביטוח) נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בהתאם להרחבי השיפוי המפורטים לעיל".

תשובה 81: הבקשה מתקבלת.

שאלה 82: (עמ' 49, סעיף 38 ה 2, ביטוח) נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "אך למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".

תשובה 82: הבקשה מתקבלת.

שאלה 83: (עמ' 49, סעיף 38 ה 4, ביטוח) נבקש למחוק את המילה: "חידוש".

תשובה 83: הבקשה נדחית.

שאלה 84: (עמ' 49, סעיף 38 ה 5, ביטוח) נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי המפעיל" את המילים: "בתום לב".

תשובה 84: הבקשה מתקבלת.

שאלה 85: (עמ' 49, סעיף 38 ו, ביטוח) נבקש למחוק את המילים: "בלתי מסויג".

תשובה 85: הבקשה נדחית.

שאלה 86: (עמ' 51, סעיף 41 א, סיום התקשרות) נבקש למחוק את הסייפא של הסעיף. בלתי הגיוני ולא מקובל שהמציעה תשקיע ככל שתדרש ולא תזכה לפיצוי בגין השקעתה במידה ותופסק עבודתה.

תשובה 86: הבקשה נדחית.

שאלה 87: (עמ' 54, סעיף 51 א, בהרשאה וניהול ספרים) נבקש לתקן את הסעיף כך שמציעה שהינה מלכ"ר (לדוגמא עמותה) תוכל לעמוד באמור לעיל בסעיף.

תשובה 87: הבקשה מתקבלת.

שאלה 88: (עמ' 55, סעיף 56 א, הכרעה במחלוקות) נבקש לתקן את הסעיף כך שהכרעה במחלוקות בין המזמינה למפעילה תופה לגורם אוביקטיבי, ולא למי מטעמה של המזמינה.

תשובה 88: הבקשה נדחית.

שאלה 89: (עמ' 56, סעיף 58, קיזוז) נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "תוך מתן הודעה מראש ובכתב למפעילה בגין הקיזוז".

תשובה 89: הבקשה מתקבלת.

שאלה 90: (עמ' 56, סעיף 60, קבלת כספים ותרומות) נבקש למחוק את הסעיף. התחייבויות המפעילה ע"פ ההסכם מחייבות הפעלה תקינה של מרכז היום והמועדון לרבות באמצעים, כוח אדם ושרותים, לא ניתן להורות למפעילה כיצד לעשות שימוש בהכנסות שיתקבלו מהפעלת הפעילות נשוא המכרז.

תשובה 90: הבקשה נדחית.

שאלה 91: (עמ' 56, סעיף 61, הפרה יסודית) הפיצוי המוסכם בסעיף אינו סביר, ואינו מקובל, נציין כי לפי מסמכי המכרז ברשות העירייה ערבות ביצוע בסך של 50,000 ₪. ולפיכך השתת סכום פיצוי בנוסף הינה גם תוספת וגם אינה מקובלת.

תשובה 91: הבקשה נדחית.

שאלה 92: (עמ' 56, סעיף 62, הפרה יסודית) נבקש להוסיף בסוף הפסקה הראשונה את המילים: "בכפוף להכרעה שיפוטית חלוטה המחייבת את הספק לפעול כאמור".

תשובה 92:

מתקבלת באופן חלקי. שורה 2- יתווספו לאחר המילים "ייקבע", המילים "בפסק דין שביצעו לא עוכבו".

שאלה 93: (עמ' 69-72, נספח ג', אישור על קיום ביטוחים) א. פסקה רביעית המתחילות במילים: "הפוליסות כוללות כיסוי אחריותם" – נבקש להוסיף לאחר

המילים: "כיסוי אחריותם" את המילים: "על פי דין"

ב. סעיף 1 – נבקש למחוק את המילים: "רכוש המועצה לא מבוטח על ידי המפעיל בהתאם

להוראות ההסכם"

ג. סעיף 2.1 – נבקש להוסיף לאחר המילים: "המוגשים במקום הפעילות".

ד. סעיף 3.2 – נבקש למחוק את הסעיף

ה. סעיף 4.1 – נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים: "בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל"

ו. סעיף 4.5 – נבקש למחוק את המילים: "84 חודש", ולרשום במקומם את המילים: "6 חודשים".

ז. סעיף 6.1 – נבקש למחוק את הסעיף

ח. סעיף 6.2 – נבקש למחוק את האמור לעיל בסעיף, ולרשום במקומם את המילים: "שם המבוטח

יורחב לכלול את המועצה בהתאם להרחבי השיפוי המצוינים לעיל".

ט. סעיף 6.5 – נבקש לגרוע את המילים: "שלמבוטח זיקה או התחייב בכתב לשפותו או הקשור

לעבודות".

י. סעיף 6.6 – נבקש למחוק את הסעיף

תשובה 93:

הבקשה על תתי סעיפיה, נדחית בזאת.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
טל אוחנה, ראש המועצה

שם המציע: _____; כתובת: _____
טלפון: _____; חתימה: _____