

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019

סקר עבירות בנייה לפי תיקון

116 לחוק התכנון ובנייה

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לעריכת סקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבנייה (להלן: "השירותים").

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במאגף הנדסה, אצל סיוון אביטן, רח' צבי בורנשטיין 1, ירוחם בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00. או באתר אינטרנט ולשלם ב-CTP תמורת תשלום בסך של 500 ₪, שלא יוחזר לרוכש בכל מקרה. רוכש המסמכים יידרש למסור בעת הרכישה את פרטיו האישיים ואת זהות הגורם אותו הוא מייצג. מציע אשר לא רכש את מסמכי המכרז, לא יוכל להגיש הצעה והצעת ותיפסל.

את ההצעות על כל נספחיהן, כמפורט במסמכי המכרז, יש להגיש במסירה ידנית בלבד, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מספר 07/2019, לא יאוחר מיום 11.9.2019 בשעה 12:00 בצהריים (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות"), לתיבת המכרזים שתוצב במשרדו של גזבר המועצה, באמצעות הגב' שוש וקנין, רכזת וועדת מכרזים, במועצה המקומית ירוחם. משלוח ההצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא יתקבל ויגרום לפסילת ההצעה. הצעה שתוגש לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תתקבל ו/או תפסל.

מפגש הבהרות יערך ביום 25.8.2019 שעה 10:00, מקום ריכוז בחדר הישיבות בבניין המועצה ברח' צבי בורנשטיין 1 ירוחם, השתתפות במפגש הבהרות חובה.

ההצעות אשר תוגשנה למכרז תיבחנה ותדורגנה בהתאם למשקולות הבאים: 70% מחיר, 30% מדדי איכות. על אף האמור, המועצה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה שהיא או לדחות את כל ההצעות, הכול לפי שיקול דעתה.

מועצה מקומית ירוחם

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

תוכן עניינים

תנאים והוראות למשתתפים	מסמך א' :
תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז	נספח א/1
ערבות הגשה	נספח א/2
הצהרה בדבר קירבה / העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה	נספח א/3
דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חי"	נספח א/4
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות	נספח א/5
תצהיר בדבר תביעות משפטיות	נספח א/6
התחייבות בדבר שמירה על סודיות	נספח א/7
	מסמך ב'
הצהרת משתתף	מסמך ב/1 :
הצעת משתתף	מסמך ב/2 :
חוזה התקשרות.	מסמך ג' :
ערבות ביצוע	מסמך ד' -
מפרט טכני	מסמך ה'
תוכנית עבודה	מסמך ו' -
סעיפי ביטוח.	מסמך ז/1 -
נוסח אישור בדבר קיום ביטוחים	מסמך ז/2 -

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך א' תנאים והוראות למשתתפים

1. כללי ומועדים

- 1.1 מועצה מקומית ירוחם (להלן: "המועצה") מזמינה בזה הצעות מחיר לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.
פירוט ביחס לכל השירותים המבוקשים מופיע במפרט הטכני המצורף למסמכי המכרז כחלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 משך ההתקשרות הראשונית לביצוע כלל העבודות הינו שישה חודשים (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למועצה שמורה הזכות לפי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופה נוספת, בת 3 חודשים (להלן "תקופת האופציה").
- 1.3 תנאי ההתקשרות עם הזוכה יהיו עפ"י תנאי המכרז וחוזיה ההתקשרות המצ"ב על נספחיו והמהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

1.4 ריכוז מועדים

מפגש מציעים - חובה	תאריך: 25.8.2019, בשעה 10:00 בחדר ישיבות במועצה מקומית ירוחם
מועד אחרון להעברת שאלות הבהרה	תאריך: 5.9.2019 בשעה 12:00
מועד אחרון להגשת הצעות	תאריך: 11.9.2019 בשעה 12:00

המועצה רשאית לשנות כל אחד מן המועדים המפורטים לעיל, ובכלל זה לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי שיקול דעתה הבלעדי. הודעה בדבר שינוי המועדים האמורים תימסר לכל מי שרכש את מסמכי המכרז.

- 1.5 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי המועצה בין השעות 09:00 – 15:00, תמורת תשלום של 500 ₪, אשר לא יוחזר בשום מקרה. מבלי למעט מהאמור לעיל יובהר כי אי השתתפות מציע בהליך מכרז מסיבה כל שהיא, לרבות עקב איחור במועד מסירת ההצעה, ו/או ביטולו של ההליך על ידי המועצה, לא יהוו עילה להחזרת תשלום זה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, אצל הגב' שוש וקנין, רכזת וועדת מכרזים במועצה, במשרדי המועצה ברחוב צבי בורנשטיין 1 בימים א'-ה' בין השעות 09:00-15:00 או, בחלק מהמסמכים, באתר האינטרנט של המועצה.

<http://www.yeruham.co.il/moaza/Pages/bids.aspx>

2. תנאי סף להשתתפות במכרז

רשאים להשתתף ולהגיש הצעות למכרז זה רק מציעים אשר עונים על הקריטריונים המצטברים הבאים:

- 2.1 אדם פרטי אחד תושב ישראל או תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות), הרשומה כדין (בישראל). הצעה שלא תוגש כאמור - תיפסל.
 - 2.1.1 משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות של החברה אצל רשם החברות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של החברה.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

2.1.2. משתתפת במכרז שהיא שותפות רשומה, תצרך להצעתה תעודת התאגדות של השותפות אצל רשם השותפויות.

2.1.3. להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד / רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

2.2 המציע הינו בעל צוות, כמפורט בטבלה, כעובד מן המניין או בהתקשרות חוזית ישירה

להלן התפקידים הנדרשים ותנאי הסף עבורם:

#	תפקיד איש הצוות	כמות נדרשת	ניסיון מינימאלי בין השנים 2014-2019	מתכונת ותקופת העסקת איש הצוות על ידי המציע-
1	מנהל הפרויקט	1	א. ניהול שלושה פרויקטים שונים של פיענוח צילום אוויר או ניהול שלושה פרויקטים בתחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ובנייה / מערכת לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה ב. הפרויקטים הנ"ל בוצעו עבור שלושה לקוחות שונים, אחד מהפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי.	<ul style="list-style-type: none"> מועסק באופן קבוע 12 חודשים טרם הגשת ההצעה ומחויב למשך כל תקופת ההתקשרות יש לצרף חוזה או התחייבות וכן אישור רו"ח לתקופת ההעסקה במידה ומוגשת הצעה על ידי יחיד התנאים צריכים להתקיים בו
2	מפענח צילומי אוויר	2	פיענוח צילומי אוויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע
3	מודד מוסמך	1	א. ביצוע מדידות הקשורות לצילום אווירי ופענוחו. ב. בעל רישיון מודד תקף.	שכיר או נותן שירותים חיצוני למציע

הבהרה - איש צוות יכול למלא יותר מתפקיד אחד כל עוד הוא עומד בתנאי הסף של התפקיד.

להוכחת עמידת הצוות בתנאי הסף, המציע יפרט את שמות המועמדים למתן השירות בכל תפקיד בהתאם לנדרש בנספח א/1.

2.3 המציע או מי מטעמו ביצע ו/או מבצע סקר שינויים במבנים, אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף שלא יפחת מ- 5,000 דונם בשטח בנוי וזאת במהלך השנים 2016 – 2019 .

להוכחת עמידתו בתנאי הסף יפרט המציע על ניסיונו במסגרת נספח א/1.

2.4 המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת המועצה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח נספח א/2, בסכום של 10,000 ₪ ובתוקף עד ליום 31.12.2019 .

תנאים נוספים

3.

המציע יצרף להצעתו בנוסף לאמור בסעיף 2 לעיל את המסמכים הבאים :

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 3.1. המציע יצרף להצעתו את כל מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 1.6 לעיל על תתי סעיפיו.
- 3.2. אישור פקיד שומה או רו"ח על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו – 1976.
- 3.3. תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
- 3.4. אישור ניכוי מס במקור.
- 3.5. הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד המועצה בהתאם לנספח א/3 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.6. דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חיי" בהתאם לנספח א/4 המצורף למסמכי המכרז.
- 3.7. תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות בהתאם לנספח א/5 למסמכי המכרז.
- 3.8. תצהיר תביעות משפטיות בהתאם לנספח א/6 למסמכי המכרז.
- 3.9. התחייבות לשמירת סודיות בהתאם לנספח א/7 למסמכי המכרז.
- 3.10. צילום הקבלה המעידה כי המציע רכש את מסמכי המכרז.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המועצה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמציעים לאחר הגשת הצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או מסמכים חסרים ו/או המלצות ו/או אישורים רלוונטיים, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בכל תנאי המכרז (תנאי סף ותנאים נוספים סעיפים 2 ו-3 לעיל).

המועצה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לגורמים שונים עימם עבד המציע, על מנת לקבל חוות דעת ביחס לטיב השירות אותו העניק וכן לבקש חוות דעת מקיפה ביחס לפעילות שקיים המציע באותו גוף. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המועמד לניהול הצוות לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז, והמועצה תהא רשאית לערוך בדיקות משלה בדבר ניסיונו של המועמד. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המועצה לבחירת הזוכה במכרז.

4. מפגש מציעים
ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולמתן השירותים הכלולים בהוראותיו יימסרו במפגש המציעים שיתקיים ביום א' 25.8.2019 בשעה 10:00 בחדר הישיבות במשרדי המועצה ירוחם. ההשתתפות במפגש המציעים **הינה חובה**.

5. אין לרשום שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש, לא יחייב את המועצה, אך עלול להביא לפסילת הצעה.

6. אופן הגשת הצעה

- 6.1. את הצעה וכל מסמכי המכרז יש להגיש ב-2 עותקים, במעטפה כללית עליה ייכתב מספר המכרז ולתוכה יוכנסו כל מסמכי המכרז המעטפה כאמור תופקד, בתיבת המכרזים במשרדי המועצה עד לתאריך 11.9.2019 בשעה 12:00. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת שלא כאמור לעיל, אינו עונה על דרישות המכרז והצעה שתישלח שלא כמפורט לעייל בסעיף זה לא תחשב כהצעה שהוגשה.
- 6.2. הצעה ומסמכי המכרז יוגשו בתוך מעטפה סגורה וחתומה (המעטפה הכללית), ללא סימני זיהוי של המציע ועל המעטפה יצוין: "מכרז מס' 07/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תיקון ובניה".
- 6.3. באחריות המציע לקבל, במעמד הגשת הצעה, שובר המאשר את דבר הגשת הצעתו. המועצה תהא רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, או לחילופין לפסול הצעה שנפלו בה טעויות או אי התאמות כאמור, הכול לפי שיקול דעתה המוחלט.
- 6.4. המועצה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא תוגש בהתאם להוראות מסמכי המכרז.
- 6.5. על המציע לחתום בראשי תיבות וחותמת על כל דף ממסמכי המכרז ולחתום חתימה מלאה במקומות המיועדים לכך בכל מסמכי המכרז, לרבות על טפסי החוזה המצורפים

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

למכרז. על המציע לחתום בחתימה וחותמת ליד כל תיקון בהצעתו.
על המציע למלא את כל הפרטים הטעונים מילוי בכל מסמכי המכרז.
6.6. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המועצה לקיום ביטוחים על ידי המציע שיזכה בהליך המכרז. על המציעים לוודא מראש עם מבטחם את יכולתם לרכוש את הביטוחים הנדרשים. כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח. יובהר כי הסתייגויות ו/או שינויים בנספח אישור הביטוחים (מסמך 2/ז) עלולים לפסול את ההצעה. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי המבטח יחתום על אישורי הביטוחים אלא די בחתימת המציע בראשי תיבות.

7. הצעת המחיר .7

7.1 הצעות המחיר תוגשנה על גבי מסמך ב/2 למסמכי המכרז (להלן: "הצעת המציע"). בהצעת המחיר אומדן גלוי ובו מחירי מינימום ומקסימום. על המציע לנקוב במחיר שלא יפחת ממחיר המינימום הנקוב ולא יעלה על מחיר המקסימום. מציע שיחרוג ממחירי המינימום או המקסימום, הצעתו תיפסל.

7.2 על המציע למלא בכתב ברור במסמך ב/2 למסמכי המכרז את הפרטים הבאים:

7.2.1 שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

7.2.2 חתימה מלאה כדין.

8. ערבות לקיום ההצעה .8

- 8.1 על המציע להפקיד לזכות המועצה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית ערוכה ללא תנאי, בסך של **10,000 ₪**, (להלן – "הערבות").
- 8.2 הערבות הבנקאית חייבת לעמוד בכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז. כל ערבות שתוגש שאינה עומדת בתנאים המפורטים לעיל ובמסמכי המכרז עלולה לפסול את ההצעה.
- 8.3 תוקף הערבות יהיה עד לתאריך 31.12.2019. המועצה רשאית לדרוש את הארכת תוקף הערבות למשך 2 חודשים נוספים והמציע יהיה חייב במקרה כזה להאריך את תוקף הערבות.
- 8.4 המועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהחייבויותיו על פי תנאי המכרז.
- 8.5 הערבויות הבנקאיות יוחזרו למציעים אשר לא זכו בהליך המכרז, לאחר חתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה, ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.
- 8.6 כל ההוצאות הקשורות במתן הערבות, יהיו על חשבון המציע.
- 8.7 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והמועצה תהא רשאית להגיש את הערבות לפירעון, כל אימת שהמציע לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמציע יתנהג בדרך שאינה מקובלת ובחוסר תום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות תביעותיה וטענותיה של המועצה, ללא יוצא מן הכלל.

9. תוקף ההצעה .9

הצעת המציע תהיה בתוקף עד מועד תום תוקף ערבות המכרז ו/או תום תקופת הארכתה.

10. הבהרות ושינויים .10

- 10.1 משתתפים שרכשו את מסמכי המכרז רשאים להפנות שאלות הבהרה בכתב (במסמך וורד בלבד) אל המועצה, עד עשרה ימי עסקים קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, וזאת באמצעות דוא"ל לגבי אולגה גולדשמידט olgag@ylc.org.il וויקטור עמרם amram7@gmail.com על המציע לוודא טלפונית ששאלות ששלח למשרדי המועצה אכן התקבלו.
- 10.2 המועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תענה עד המועד האחרון להגשת הצעות לשאלות הבהרה של המשתתפים שיתקבלו במשרדה בכתב כאמור לעיל. אי קבלת תשובות מצד המועצה לא יהווה עילה להארכת מועד להגשת ההצעות.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 10.3. המועצה רשאית - עד המועד האחרון להגשת הצעות - להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 10.4. תשובות ובהירות לשאלות שהופנו למועצה בכתב, המידע שיימסר במסגרת מפגש המציעים, וכן כל שינוי ו/או תיקון שתכניס המועצה במסמכי המכרז, ישלחו בדוא"ל לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, עפ"י כתובת הדוא"ל שציין בעת הרכישה.
- 10.5. אך ורק תשובות, הבהרות ועדכונים שניתנו בכתב (בדוא"ל) ע"י המועצה, כאמור לעיל, יחייבו את המועצה, וייחשבו לכל דבר ועניין כחלק מתנאי המכרז והצעת המציע, והם יצורפו על ידי המציע להצעתו, כשהם חתומים וממולאים, ככל הנדרש.

11. התקשרות עם מציע שזכה בדירוג נמוך יותר

לאחר שנחתם חוזה ההתקשרות עם הזוכה, אם תבוטל ההתקשרות מסיבה כלשהי עם הזוכה או במידה ולא נחתם הסכם מכל סיבה שהיא עם הזוכה וזכייתו ו/או ההתקשרות איתו יבוטלו מכל סיבה שהיא, תהא המועצה רשאית לפנות למציע שדורג אחרי המציע שזכה במכרז (להלן: "כשיר שני"), כאילו היה הזוכה במכרז, בהתאם לתנאי המכרז והצעת הכשיר השני למכרז. לא הסכים המציע שדורג במקום שלאחר מכן, תהיה המועצה רשאית לפנות למי שדורג במקום הבא אחריו וכו' עד שייחתם הסכם חדש לביצוע הפרויקט. למען הסר ספק, סמכות זו של המועצה היא סמכות רשות והמועצה תשתמש בה בהתאם לשיקול דעתה עפ"י נסיבות העניין.

בכל מקום בו נכתב במסמך זה לשון זכר או לשון נקבה המשמעות הינה זכר ו/או נקבה.

12. בחינת ההצעות ושקלולן

12.1. שלבי הבדיקה:

12.1.1. בדיקת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז - אך ורק הצעות שעמדו בשלב זה יעברו לקביעת ניקוד במדדי האיכות.

12.1.2. בדיקת איכות ההצעה וקביעת "ציון איכות" - בהליך בדיקת איכות ההצעה יתבצע

דירוג ושקלול ההצעות על ידי ועדה מקצועית מטעם הוועדה על פי המפורט בסעיף זה וינתן לכל הצעה ציון איכות (להלן: "ציון האיכות").

למרכיב מדדי איכות יינתנו 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

נושא	ניקוד מקסימלי	ניקוד
1 ניסיון מנהל פרויקט נצבר במהלך השנים - 2017-8 - 2 נקודות לכל שנה מלאה נוספת תתווסף נקודה	3	
מספר הפרויקטים שניהל מנהל הפרויקט 3 פרויקטים - 2 נקודות לכל פרויקט נוסף בהיקף של לפחות 2,500 דונם בנוי תתווסף נקודה	3	
2 מפענחי צילום אוויר ומודד פרויקט אחד לפחות 2,500 דונם שטח בנוי - נקודה אחת שני פרויקטים - 2 נקודות	6 (2 נקודות לכל איש צוות)	

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

	3	סקר שינויים על בסיס תצ"א לפחות 5,000 דונם בנוי- סקר אחד-2 שני סקרים-3	3
	2	סקר שימושים סקר אחד-1 נקודה שני סקרים-2 נקודות	4
	2	המלצות כל המלצה המצורפת על ידי המציע תכלול, לכל הפחות, את תקופת מתן השירות, מהות השירותים, וחוות דעת על טיב השירותים שנתן המציע. נציגי המועצה ישוחחו עם ממליץ אחד לפחות שצוין על ידי המציע על פי בחירתם, ויעניקו להצעה ניקוד בהתחשב בכמות ההמלצות ובטיב ההמלצות שיתקבלו, לרבות חוות דעת הממליץ ביחס למקצועיות המציע, מידת השירותיות שהפגין, זמינות, עמידה בלוחות זמנים, אמינות וכיו"ב.	5.
	11 5 נקודות למנהל הפרויקט 2 נקודות לכל אחד מיתר המועמדים (שני מפענחים ומודד)	הניקוד יבוסס על קורות חיים והתרשמות בראיון מהמועמד למתן השירות	6.
	30		סה"כ

1. סקר שינויים – יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
2. סקר שימושים - יילקחו בחשבון פרויקטים שהסתיימו בלבד
3. מנהל הפרויקט – מנהל הפרויקט הינו הגורם האחראי על התנהלות הפרויקט מטעם המציע.
- המועצה מייחסת משקל רב לניסיונו הרלוונטי לפרויקט ויכולתו של מנהל הפרויקט מטעם המציע.
- לפיכך על המציע להציג את ניסיונו הרלוונטי של מנהל הפרויקטים.

12.1.3. מרכיב התמורה :

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

התמורה הינה התשלום עבור קבלת כל השירותים נשוא מכרז זה לפי התעריף הנקוב במסמך 2/ב שיציע המציע בהצעתו.

למרכיב ההצעה הכספית יינתנו 70 נקודות. ההצעה הכספית הטובה ביותר תקבל את מלוא 70 הנקודות, ההצעות האחרות תדורגנה ביחס אליה על פי הנוסחה הבאה:

סכום ההצעה הכספית הטובה ביותר

X 70

סכום ההצעה הנבדקת

12.1.4. בכפוף לאמור במכרז זה, ההצעה אשר תחשב כהצעה הטובה ביותר היא זו שציונה הסופי יהיה הגבוה ביותר.

חישוב הניקוד הסופי המשוקלל של ההצעות ודירוגן: יינתן משקל של 70% להצעה הכספית (70 נקודות) על פי הנוסחה המפורטת בסעיף ב' להלן ומשקל של 30% (30 נקודות) לציון מדדי האיכות כמפורט בסעיף ג' להלן.

ההצעה הזוכה תהיה זו אשר קיבלה את הניקוד המצרפי הסופי המשוקלל של מרכיב התמורה ומדדי האיכות הגבוה ביותר.

12.2. הבהרות לגבי אופן בחירת הזוכה

- 12.2.1. בחירת הזוכה תעשה בהתחשב בציון הסופי. עם זאת יובהר, כי אין ולא יהא באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים להתחשב בכל שיקול רלבנטי אחר, על פי מסמכי ההצעה, ועל פי כל דין בבחירת ההצעה הזוכה.
- 12.2.2. ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.2.3. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעת מחיר שלדעתה המחירים בה נמוכים באופן בלתי סביר ביחס לאומדן.
- 12.2.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.2.5. בכל אחד מן השלבים בבדיקת ההצעות, תהא רשאית ועדת המכרזים לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המשתתף, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי והצעתו, במסגרת שיקוליה, כאמור. לא המציא המציע פרטים ו/או מסמכים כאמור, ייחשב כמי שסירב לעשות כן, וועדת המכרזים תהא רשאית לפסול את הצעתו.
- 12.3. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכשרו של המשתתף לבצע את המפורט במסמכי המכרז ואת ניסיונו, לרבות ניסיונה של המועצה עם המציע בעבר.
- 12.4. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציעים פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלא גם לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו במסגרת שיקוליה, כאמור.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

12.5. במקרה של הצעות שוות, תהיה המועצה רשאית, אך לא חייבת, לקיים תמחור נוסף בין שני המשתתפים שהגישו הצעות שוות, וזאת בהליך של פנייה למציעים להגיש הצעות משופרות, במועד שייקבע על ידי המועצה. לחילופין או בנוסף, במקרה כזה תהא המועצה רשאית לשקול כל שיקול רלבנטי נוסף בבחירת ההצעה הזוכה.

המועצה רשאית לדרוש מן המשתתפים להציג, בין היתר, את המנהל מטעמה, צוות העובדים, כלי תוכנה וכיו"ב, כדי לוודא שאלה תואמים את דרישות מסמכי המכרז, קודם להחלטתה.

13. הודעה על תוצאות ההליך המכרז

- 13.1. לזוכה תימסר הודעה בדוא"ל.
13.2. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בדוא"ל. הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו תוחזר לו לאחר חתימת חוזה בין המועצה לבין הזוכה ולא יאוחר מ- 60 ימים לאחר קבלת החלטה בדבר הזוכה.

חתימה על מסמכי המכרז והמצאת אישורים

14. על המשתתף לחתום על כל עמוד ועמוד של המסמכים הכלולים בחומר המכרז שעליו להגיש, לרבות על עמודי הוראות אלה וכן כל מסמך שישלח אל המציע על ידי המועצה כגון הוראות נוספות, סיכום מפגש מציעים וכד'. ניתן לחתום בראשי תיבות על כל עמוד, למעט במקומות שבהם יש מקום לחתימה של המציע ואשר יחתמו בחתימה מלאה.
14.1. אם ההצעה מוגשת על ידי יחיד, יחתום המציע תוך ציון שמו המלא, מספר תעודת הזהות שלו וכתובתו.
14.2. אם ההצעה מוגשת על ידי שותפות, יחתום לפחות אחד השותפים בשם השותפות בצירוף ייפוי כוח או הוכחה אחרת המעידה על זכותו לחתום בשם השותפות וכן ירשום בגוף ההצעה את שמות יתר השותפים, מספרי תעודות הזהות שלהם וכתובותיהם.
14.3. אם ההצעה מוגשת על ידי תאגיד, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד. יש לצרף גם תעודת התאגדות (מאושר על ידי עו"ד או רו"ח או רשות מוסמכת) על רישום התאגיד ורשימה מאושרת של מנהליו.
15. המועצה שומרת לעצמה את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.
16. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המציע לפי המפורט להלן – עלולה להיפסל.
17. אי הגשת כל המסמכים כנדרש בעת הגשת ההצעה עלולה כאמור לפסול את ההצעה. חרף זאת, רשאית ועדת המכרזים שלא לפסול הצעה, שלא צורפו לה כל האישורים ו/או הפרטים כמפורט לעיל, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי. ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות, לפנות אל המציעים, כולם או חלקם ואף לזמנם, לצורך בירור פרטים בנוגע להצעותיהם בכתב או בעל פה, לרבות קבלת אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, וכל פרט אחר ככל שיידרש לצורך בחינת והערכת ההצעות, בכל שלב, להנחת דעתה הבלעדית.
18. למען הסר ספק מובהר, כי המועצה רשאית לפסול על הסף:
18.1. הצעה של מציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
18.2. הצעה של מציע שהמציע או המנהל בתאגיד, הורשע בעבירה פלילית בעבירות מרמה וכיו"ב אשר רלוונטיים לנשוא המכרז.

חתימת ההסכם, ערבות למתן השירותים

19. המציע שהצעתו תתקבל על ידי המועצה, מתחייב תוך 7 יום ממועד קבלת ההודעה על הזכייה או תוך פרק זמן אחר שייקבע על ידי המועצה לפעול כדלקמן:
19.1. לחתום על ההסכם על כל נספחיו.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 19.2. להמציא למועצה, על חשבונו הוא, ערבות בנקאית בסכום של 30,000 ₪ לתקופה של 12 חודשים מיום החתימה על ההסכם. הערבות תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן מדד במועד הוצאתה ותהווה "ערבות לקיום ההסכם", הכל להנחת דעתה של המועצה.
- 19.3. להמציא למועצה אשור על קיום ביטוחים (נספח 2/א להסכם), חתום על ידי החברה המבטחת מטעמו, הכל כמפורט בהסכם.

20. אם המציע, אשר הצעתו נתקבלה, לא יחתום על ההסכם ו/או לא ימציא ערבות לקיום ההסכם ו/או את האשור לקיום הביטוחים תוך הזמן הקבוע בסעיף זה, תהיה המועצה רשאית למסור את מתן השירותים למציע אחר אשר הצעתו נראית לה כנוחה ביותר או מתאימה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המועצה, והערבות להצעה, כולה או מקצתה, תחולט לטובת המועצה.
- חילוט הערבות כאמור לעיל ישמש כפיצוי מוסכם במקרה של הפרה וזאת מבלי לפגוע בזכות המועצה לתבוע פיצויים נוספים.
21. מובהר בזאת שכל המסמכים ככל והמידע שקיבל המציע לצורכי המכרז, הינם רכושה של המועצה ולמועצה זכויות יוצרים לגביהם.

הוצאות

22. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים להגשת הצעת המחיר, לרבות הבדיקות המוקדמות, הערבויות, דמי קניית מסמכי המכרז או הוצאות אחרות כלשהן הכרוכות בהגשת הצעות ו/או הנובעות ממנה.

שמירת זכויות

- 23.1. המועצה שומרת לעצמה את הזכות שלא למסור לביצוע חלק או חלקים שונים אף לא לאחד מן המציעים.
- 23.2. מבלי לפגוע באמור, המועצה שומרת על זכותה לבטל את ההליך מכרז, מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות, ולמציעים לא תהא טענה ו/או תביעה כנגד המועצה בשל כך.
- 23.3. כל הזכויות במסמכי הבקשה שמורות למועצה. המשתתפים בהליך המכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי הבקשה אלא לצורך הכנת והגשת הצעה. מסמכי המכרז הם רכושה של המועצה, הם ניתנים למציע בהשאלה לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד ועליו להחזירם למועצה עד המועד האחרון להגשת הצעות, בין אם יגיש את הצעה ובין אם לא יגיש. אין המציע רשאי, בין בעצמו ובין ע"י אחרים, להעתיקם או לצלמם או להעבירם לאחר או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב

טל אוחנה
ראש המועצה

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/1 תצהיר עמידה בתנאי הסף של המכרז

תצהיר

אני הח"מ _____ (ת.ז. _____), לאחר שהוזהרתי כדין מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ בחברת _____ (להלן: "הקבלן", "המציע"). (במקרה של סוג תאגיד אחר יש לשנות בהתאם).

2. אני עושה הצהרה זו בשם ומטעם המציע לצורך הגשת הצעה למועצה מקומית ירוחם במכרז פומבי מס' 07/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה.

3. הריני להצהיר כי מנהל הפרויקט מטעמנו עומד בדרישות המפורטות בסעיף 2.2 סעיף קטן 1 למסמך א' התנאים הכלליים כמפורט להלן:

שם ראש הצוות המיועד: _____; ת.ז.: _____

ראש הצוות מועסק על ידי כשכיר באופן קבוע כ- 12 חודשים טרם הגשת הצעה ומחויב למשך תקופת ההתקשרות, מצ"ב הסכם.

לראש הצוות המיועד ניסיון בביצוע (יש לסמן X החלופה המתאימה), ניתן לשלב בין שתי חלופות

שלושה פרויקטים עבור לקוחות שונים של פיענוח תצלומי אויר, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח:

ניהול שלושה פרויקטים בעבור לקוחות שונים תחום איסוף מידע הקשור לארכיב הוועדה לתכנון ולבניה/מערכות לניהול וועדה בהיקף של כלל הוועדה, אחד הפרויקטים הוא לפחות בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי, מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו);

מועדי ביצוע	מספר דונמים	טלפון איש	קשר	איש	הגוף	עבורו	בוצע
בין 2014 - 2019	בפרויקט (אחד) מהפרויקטים לפחות 5,000 דונם.	קשר	קשר	בגוף	הפרויקט	ותיאור	הפרויקט
מחודש _____ שנת _____ ועד חודש _____ שנת _____							
מחודש _____							1.
מחודש _____							2.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

שנת _____	ועד חודש _____				
שנת _____	_____				
מחודש _____	שנת _____				.3
ועד חודש _____	שנת _____				
שנת _____	_____				

מצורפים קורות חיים של ראש הצוות המיועד ;

4. **הריני להצהיר כי למפענחי צילום האוויר מטעמנו ניסיון בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים :**

שם מפענח 1 : _____ ; ת.ז. : _____

שם מפענח 2 : _____ ; ת.ז. : _____

לצוות המפענחים המיועד ניסיון של בפיענוח צילומי אויר ושימוש במערכות GIS בלפחות שלושה פרויקטים שונים.
לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המפענחים (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידם) ;

5. **הריני להצהיר כי המודד המוסמך מטעמנו ביצע מדידות הקשורות לצילום אוירי ופיענוחו והינו בעל רישיון מודד תקף**

שם המודד המיועד : _____ ; ת.ז. : _____ מס רישיון : _____

למודד המיועד ניסיון של _____ שנים בביצוע פרויקטים כאור לעיל .
לתצהיר זה מצורפים קורות חיים של המודד המיועד (כולל מקומות עבודה ופירוט פרויקטים שבוצעו על ידו) ;
מצ"ב רישיון מודד תקף.

6. **הריני להצהיר כי אני או מי מטעמי ביצענו או מבצעים סקר שינויים אחד לפחות ברשות מקומית בהיקף של 5,000 דונם בשטח בנוי במהלך השנים 2016-2019 .**

להלן פירוט ניסיוני

מועדי ביצוע	מספר דונמים	טלפון איש קשר ברשות המקומית	איש קשר ברשות המקומית	הרשות	שם המקומית
בין 2016 - 2019	בפרויקט - 5,000 לפחות				

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

	דונם.				
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					
מחודש _____ שנת _____ ועד _____ חודש _____ שנת _____					

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

אישור עורך דין

אני הח"מ _____, עו"ד, מ.ר. _____, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. _____ /המוכר/ת לי באופן אישי, המוסמך לחתום בשם המשתתף, ואחרי שהזהרתי/וה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א' 2

נוסח ערבות להשתתפות במכרז 7/2019

לכבוד
המועצה המקומית ירוחם
ירוחם
א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 10,000 ₪ (עשרת אלפים ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: הפרשי הצמדה"). שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם מכרז מס' 7/2019 לביצוע סקר עבירות בניה בירוחם בהתאם לתיקון 116 לחוק התכנון והבניה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילת מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד מחיר התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החודשי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי שפורסם ביום 15.8.2019 היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/3

הצהרה בדבר קירבה/העדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר מועצה

לכבוד
מועצה מקומית ירוחם

א.ג.ג.,

הנני מצהיר בזאת כי מועצה מקומית ירוחם הביאה לידיעתך את הוראות הסעיפים הבאים :
סעיף 103 א (א) לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כדלקמן :
"חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד האמורים חלק העולה על עשרה אחוזים
בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם המועצה
; לענין זה, "קרוב" - בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות".
כלל 12(א) של ההודעה בדבר כללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות
הקובע :

" חבר המועצה לא יהיה צד להסכם או לעסקה עם הרשות המקומית ; לענין זה, "חבר מועצה" - חבר
מועצה או קרובו או תאגיד שהוא או קרובו בעלי שליטה בו (ראה הגדרות "בעל שליטה" ו"קרוב"
בסעיף 1(1)(ב) ו-1(5)ב".

סעיף 142 לצו המועצות המקומיות(א), התשי"א-1950 הקובע כי :
"לא יהיה לעובד מועצה, לא במישרין ולא בעקיפין, לא בעצמו ולא על ידי בן זוגו, סוכנו או שותפו, כל
חלק או טובת הנאה בכל חוזה או עסק שנעשה עם המועצה, למענה או בשמה, פרט לחוזה בדבר קבלת
שירות מהשירותים שהמועצה מספקת לתושבים ופרט לענין שיש לעובד בהסכם עבודה שלו או
בהסכם הכללי של עובדי המועצה. אין לראות עובד כאילו יש לו חלק או טובת הנאה כאמור, אם זיקתו
לעסקי המועצה היא בתנאים המפורטים בסעיף 103(ב) לגבי חבר המועצה".
2. בהתאם לכך הנני מבקש להודיע ולהצהיר כי :

בין נבחרי המועצה אין לי : בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.
אין חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, שיש לאחד מהם חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או
ברווחיו של המועצה באמצעותו הגשתי את הצעתי או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו.
אין לי בן – זוג, שותף או סוכן העובד ברשות.
ידוע לי כי ועדת המכרזים של המועצה תהיה רשאי לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה כאמור לעיל, או
אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.
אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 103א(ב)(3) לצו המועצות
המקומיות, לפיהן מועצת המועצה ברוב 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאי להתיר התקשרות לפי
סעיף 103א(א) לצו המועצות המקומיות ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

תאריך : _____ חתימת מורשי חתימה של המציע : _____

אישור עו"ד : אני מאשר כי מורשי החתימה חתמו בפניי : עו"ד _____ :

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/4

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

דיווח רואה חשבון בדבר הערת "עסק חי"

א. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ (להלן: "המציע") הנני מדווח כדלקמן:
הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____, בוקרו על ידי
וחוות דעתי נחתמה בתאריך _____.

לחילופין:

הדוחות הכספיים המבוקרים האחרונים של המציע הינם ליום _____ ובוקרו על ידי
רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדוחות הכספיים הסקורים של המציע שנערכו לאחר
מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע
"כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק
חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות
הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת
המציע.

ד. ממועד החתימה על הדוחות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי,
לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו
העסקי של המציע עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי".

בכבוד רב,

רואי חשבון

1. לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח
בישראל.
2. אם מאז מועד חתימת דוח המבוקרים/דוח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז
אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/5

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות

בתצהיר זה :

" תושב ישראל": כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
" בעל שליטה": כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן: "חוק החברות")
כמשמעותו בחוק החברות.
"נושא משרה": כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה": כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____ במציע
ח"פ _____ (להלן: "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי
להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה במכרז פומבי 07/2019 לסקר עבירות בניה לפי
תיקון 116 לחוק התכנון והבניה במועצה מקומית ירוחם.

2. הנני מצהיר כי למציע ו/או בעל שליטה במציע ו/או נושא משרה במציע ו/או מבעלי המציע ו/או מי
ממנהלי המציע ו/או ממורשי של המציע. לא קיים כנגד המציע ו/או בעלי המציע ו/או כנגד מי ממנהליו
ו/או כנגד מי ממורשי החתימה שלו, בחמש השנים האחרונות הרשעה בפסק דין חלוט בגין עבירות לפי
סעיפים 290-297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

המצהיר

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____
נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי
לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

עורך דין

מועצה מקומית ירוחם

**מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/6

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

נוסח תצהיר תביעות משפטיות

בתצהיר זה :

"תושב ישראל" : כמשמעותו בפקודות מס הכנסה (נוסח חדש).
"בעל שליטה" : כמשמעו בסעיף 268 לחוק החברות תשנ"ט – 1999 (להלן : "חוק החברות").
כמשמעותו בחוק החברות. "נושא משרה" : כמשמעו בחוק החברות.
"שליטה" : כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח 1968 .

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא במשרת _____

ב- _____ (להלן : "החברה"), לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני נותן תצהירי זה כחלק מהצעת החברה **מכרז פומבי 07/2019 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה במועצה מקומית ירוחם.**

2. הנני מצהיר ומאשר כי לא עמדו ולא עומדות נגד החברה ו/ או מי מבעלי שליטה בחברה ו/או מי ממנהלי החברה ו/או נושאי משרה בחברה תביעות משפטיות ו /או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו או לתביעות כספיות שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע .

3. הנני מצהיר כי זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי זה אמת.

_____ **המצהיר**

_____ **תאריך**

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, חתם בפני על תצהירו זה.

_____ **עורך דין**

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

נספח א/7

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

טופס התחייבות לשמירת סודיות

התחייבות נותן השירותים לשמירת סודיות

שנערכה ונחתמה ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת _____
על ידי _____ ת.ז. _____
(להלן: **נותן השירותים**)

הואיל ומועצה מקומית ירוחם מתכוונת להזמין שירותים כמפורט **במכרז פומבי 07/2019 לסקר עבירות בניה לפי תיקון 116 לחוק התכנון והבניה במועצה מקומית ירוחם.**

והואיל והנני מועסק בקשר למתן השירותים כמפורט במכרז.

והואיל והנני עשוי להיחשף לסודות מקצועיים עליהם מעוניינת מועצה מקומית ירוחם להגן.

לפיכך הנני מתחייב כלפי מועצה מקומית ירוחם כדלקמן:

"מידע" - כל מידע (Information) ידע (Know How) ידיעה, מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, מודל, חוות דעת, מסקנה, סוד מסחרי וכל דבר אחר כיו"ב, הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, בין בכתב ובין בעל פה ו/או בכל צורה או דרך של שימור ידיעות בצורה חשמלית ו/או אלקטרונית ו/או אופטית ו/או מגנטית ו/או אחרת.

"סודות מקצועיים" - כל מידע אשר יגיע לידי נותן השירותים או לידי מי מטעמו בקשר למתן השירותים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין אם נתקבל לפני תחילת מתן השירותים, במהלך מתן השירותים או לאחר מכן, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל מידע אשר יימסר לחברה על ידי המועצה ו/או מי מעובדיה ו/או מי מטעמה של כל אחד הנ"ל.

1. לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות ו/או למסור לכל אדם ו/או גוף ו/או מוסד כלשהו כל מידע או סודות מקצועיים בקשר למתן השירותים המבוקשים.
2. לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהו לקבל המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם את המידע ו/או הסודות המקצועיים בכל עניין מהעניינים המפורטים בכתב התחייבות זה.
3. לא לנצל ו/או לגרום ו/או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, כל מידע ו/או סודות מקצועיים כמפורט בכתב התחייבות זה.
4. ברור לי שעל העותקים של המידע ו/או הסודות המקצועיים כאמור, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
5. לשמור בהקפדה את המידע ו/או הסודות המקצועיים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת אובדנם ו/או הגעתם לידי אחרים.
6. לא לעשות כל שימוש במידע ו/או בסודות המקצועיים, בין בעצמי ובין באמצעות אחרים, ולא להעביר ו/או למסור כל מידע ו/או סודות מקצועיים כאמור, לצד שלישי לכל מטרה ומכל סיבה שהיא. לא לפרסם המידע ו/או הסודות המקצועיים או חלקים מהם בדרך כלשהי.
7. ברור לי כי האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא,

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
8. הנני מצהיר ומתחייב כי לצורך שמירה על סודיות לא אפתח כלפי צד ג' בהליך משפטי או מעיין משפטי הקשור במשרד ללא תאום והודעה בכתב מראש.
9. עם סיום קשרי עמכם או לפי דרישתכם - יוחזר לכם כל מידע ו/או הסודות המקצועיים או חומר אחר בקשר עם המידע ו/או הסודות המקצועיים שימצא ברשותי, לרבות, אך מבלי לגרוע בכלליות האמור לעיל, מסמכים מכל מין וסוג שהוא השייכים לכם ו/או הנוגעים ו/או מתייחסים לכם ו/או לגופים שבשליטתכם ו/או לעסקיכם.
10. האמור בכתב התחייבות זה יחול בעניין כל מידע ו/או סודות מקצועיים אשר היו בידיעתי, ו/או יהיו בידיעתי, בכל מועד ובכל זמן שהוא, ותקופת התחייבותי על פי כתב התחייבות זה הינה בלתי מוגבלת.
11. חובת הסודיות לא תחול על מידע אשר היה או יהפוך נחלת הכלל שלא עקב הפרת התחייבות לשמירת סודיות, היה בידיי וברשותו קודם לקבלתו ממשנהו, יגיע לידיי בעתיד ממקור עצמאי שלא הפר עקב כך התחייבות לשמירת סודיות, חובה על פי דין לגלותו, ידע מקצועי הנוגע לעיבוד נתונים ומיחשוב שאינו ייחודי או ייעודי למשרד ושלא נצבר בעקבות עבודה במועצה

ולראיה באתי/נו על החתום:

שם החותם

תפקיד החותם

חתימה וחותמת

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

(ימולא ע"י המשתתף)

מסמך 1/ב

לכבוד
מועצה מקומית ירוחם

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרת משתתף למכרז מס' 07/2019 לסקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז שבנדון, בין המצורפים ובין שאינם מצורפים אך מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מסכימים לתנאים המפורטים במסמכי המכרז, על כל נספחיו, לרבות עדכונים ו/או שינויים שנערכו בהם מעת לעת בכתב (הנקראים ביחד - "מסמכי המכרז"), והעתידים כולם יחד להוות את החוזה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו את כל האמור במסמכי ההצעה, וכי כל הגורמים המשפיעים על עלויות העבודה וביצועה ידועים ומוכרים לנו, ובהתאם לכך ביססנו את הצעתנו לביצוע העבודות נשוא המכרז (להלן: "העבודות"). כן אנו מצהירים כי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על טענות של אי הבנה או אי ידיעה של מסמכי ההצעה ואנו מוותרים בזה מראש על טענות אלו.
3. אנו מצהירים בזה כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים במסמכי ההצעה, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי ההצעה, כי נמצאים ברשותנו המערכות, כל הידע, הניסיון והיכולת המתאימים לביצוע העבודה מבחינת האיכות, ההספק וכוח האדם הדרושים לביצוע העבודות נשוא הבקשה, הכל כמפורט במסמכי הבקשה ובהתאם ללוח הזמנים שיידרש.
4. הננו מתחייבים למלא אחר הוראות מסמכי הבקשה ולמלא אחר כל התחייבויותינו על פי מסמכי הבקשה במהימנות ואמינות, תוך שמירה קפדנית על הוראות כל דין. אנו מצהירים כי איננו רשאים להעביר כל מידע שברשותנו כתוצאה מהשתתפותנו במכרז זה לשום גורם אחר, או לעשות בו שימוש כלשהו שלא במסגרת הליך זה.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הננו מתחייבים לבצע את העבודות המפורטות במסמכי הבקשה, בסך כמפורט בהצעתנו למכרז, בהתאם להוראות מסמכי המכרז, כולל, בין השאר, חוזה ההתקשרות במסגרתו, ולוקחים על עצמנו לסיים את העבודות האמורות להנחת דעתכם הגמורה ובלוח הזמנים שיידרש.
6. אנו מתחייבים לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי הבקשה ולהפקיד בידיכם את מסמך 2/ז אישור על קיום ביטוחים חתום על ידי חברת הביטוח (נוסח מקורי) בהתאם למפורט במסמך ג' – חוזה ההתקשרות לרבות העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות. כמו כן הננו מאשרים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות העבודות לפי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו התחייבות לערוך עבורנו את כל הביטוחים הנדרשים על ידכם. במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז.
7. הננו מצהירים בזאת כי הובא לידיעתנו שאין באמור בהצעתנו זו או בהגשתה לכם כדי לחייב אתכם ו/או כדי להוות קיבול על ידכם בדרך כלשהי של הצעתנו. אנו מסכימים כי תהיו זכאים,

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות בהתאם להוראות הדין. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את הליך המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד למועד מתן צו התחלת עבודה.

8. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת, אינה ניתנת לביטול, שינוי או תיקון ועומדת בתוקף ומחייבת עד למועד בו העברות הבנקאית שניתנה להבטחת ההצעה בתוקף. תוקף ההצעה יוארך לפרק זמן נוסף של חודשיים, עפ"י דרישת המועצה בהודעה בכתב. במקרה זה תהיו רשאים לדרוש מאתנו את הארכת תוקף הערבות בהתאם.
9. מיד עם קבלת אישורכם בכתב כי הצעתנו נבחרה ונתקבלה, יהיו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה המחייב אותנו. אם הצעתנו תתקבל, הננו מתחייבים לבוא למשרדכם, במועד שיקבע על ידכם לשם כך, ולהפקיד בידכם ערבות בנקאית לביצוע החוזה, כנדרש במסמכי המכרז, את אשר המבטח בנוסח הנדרש במסמכי החוזה (עותק מקור) ואת כל המסמכים הנוספים הטעונים המצאה על פי מסמכי המכרז ועל פי דרישתכם, וכמו כן לחתום על מסמכי החוזה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
10. אנו מתחייבים כי אם הצעתנו תתקבל, נתחיל בביצוע העבודות בתאריך שיקבע על ידכם בהתאם לצו התחלת עבודה שיינתן על ידכם, וכן הננו מודעים לכך כי צו התחלת העבודה עשוי להינתן בהתראה קצרה ביותר ומצהירים כי אנו נהיה ערוכים להתחיל בבצוע העבודות בהתאם ובמהירות המרבית.
11. מצורפת בזאת ערבות בנקאית ערוכה לפקודתכם כנדרש במסמכי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי אם נפר התחייבות מהתחייבויותינו המפורטות לעיל או אם נחזור בנו בדרך כלשהי מהצעתנו, אתם תהיו זכאים, מבלי לפגוע ביתר זכויותיכם, לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים, הטרחה וההוצאות שנגרמו לכם בשל הפרת התחייבויותינו ו/או בשל הפרת חוזה ו/או במהלך ניהול המכרז.
13. אנו מצהירים כי הצעה זו מוגשת ללא קשר ו/או תיאום עם מציעים אחרים ואנו מתחייבים לא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים עד למועד קבלת הודעת המועצה על הזוכה בהליך מכרז.
14. אנו מצהירים כי הבנו את כל מסמכי המכרז על כל פרטיהם, וכל הגורמים האחרים המשפיעים על הוצאות העבודה ידועים ומוכרים לנו, וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו.
15. להצעתנו זו מצורפים כל הנספחים ו/או הטפסים הדרושים, עפ"י מסמכי המכרז.
16. אנו מצהירים, כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד שבשמו מוגשת ההצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה עפ"י דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

בכבוד רב,

תאריך

המציע

* (חתימת מורשי חתימה וחותמת התאגיד)

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

שם המציע (באותיות דפוס) _____
כתובת _____
מס' טלפון _____
מס' פקס _____
מספר עוסק מורשה _____
מס' ח.פ. _____
דואר אלקטרוני _____

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד של _____ מס' מזהה _____
_____ (להלן: "התאגיד") מאשר בזה כי חתימות ה"ה _____
_____ ו- _____, אשר חתמו על
הצעה זו, בצירוף חותמת התאגיד, מחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין.

_____ חתימה

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ב/2 – הצעת מחיר למכרז

א.ג.ג,

הנדון: מכרז מס' 07 /2019

בהתאם לתנאי המכרז שבנדון, להלן הצעה מטעם: _____ מספר זיהוי: _____.

להלן מחירי המקסימום למכרז 07/2019

מספר	נושא	מחיר מינימום לא כולל מע"מ	מחיר מקסימום לא כולל מע"מ	כמות	הצעה ליחידה	סה"כ
1	פיענוח השוואתי 2010 – 2013,	8,000 ₪	12,500 ₪	1		
2	פיענוח השוואתי 2013 – 2018	8,000 ₪	12,500 ₪	1		
3	עיצוב דפית והפקת דפיות עבור סקר עבירות בנייה או קודמת	10,000 ₪	15,000 ₪	1		
4	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים איתור "חלקות אב" שלא נמצאות במערכת לניהול וועדה מסמך ה' סעיף 4.2.4.2.3	30 ₪	50 ₪	100		
5	עבור סקר עבירות בנייה וסקר בשטחים רגישים בדיקת כרטסות וקבלת החלטה על עבירת בנייה מסמך ה' סעיף 4.2.4.2.4	40 ₪	55 ₪	250		
6	שטחים רגישים – קומפילציה + עיצוב דפית	8,000 ₪	12,000 ₪	1		
7	עדכון שכבת עבירות בנייה – מסמך ה' סעיפים 4.2.4.2 ו 4.2.4.3	ללא עלות	ללא עלות		ללא עלות	
8	סקר ממוקד (275 נכסים)	400 ₪	475 ₪	275		
9	סקר שימושים בכל	20,000 ₪	40,000 ₪	1		

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

					מרחב התכנון	
			₪ 241,371	₪ 177,000	סה"כ עלות	9

בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, ובתמורה לקיום מלוא התחייבויותינו עפ"י מסמכי המכרז, הננו מציעים מחיר לביצוע השירותים, בהתייחס לאמור לעיל ולהלן, וכמפורט להלן:

₪ _____ (בספרות) _____ (במילים)

הערות:

1. העלות מגלמת את כל הוצאות המציע מכל מין וסוג שהוא והינה סופית ומוחלטת, כמפורט במסמכי ההליך. המיסים והאגרות למיניהם, דמי ביטוח וכד' (למעט מס ערך מוסף אשר יתווסף לחשבון בהתאם להוראות בעניין זה במסמכי המכרז).

כל ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות והעקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקדמות וכן הוצאות אחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז ו/או מסמכיו מחייבים אותו, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים, ובין שהן תיוודענה להם בעתיד. המועצה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו במכרז או מאי התחשבות בו.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ובכפוף להוראות המפרט הטכני, מחיר העבודה יחשב על ידי הקבלן ככולל את ערך:

- א. פענוח השוואתי 2013-2018
 - ב. פענוח השוואתי 2010 – 2013
 - ג. סקר בנייה חדשה ו/או קודמת
 - ד. איתור חריגות בשטחים רגישים
 - ה. סקר שימושים
 - ו. סקר ממוקד
 - ז. כל העבודה הדרושה לשם ביצוען השלם של העבודות נשוא מכרז זה.
2. מובהר בזאת כי הצעת מחיר לא תהא מעבר למחירים המפורטים בכתב הכמויות.
3. לתמורה הנקובה יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע כל תשלום ותשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.
4. ידוע לי כי התמורה בהתייחס להצעתי כוללת בתוכה את ביצוע השירותים וכל ההוצאות מכל סוג שהוא ולרבות ולא רק:
5. את כל המיסים, אגרות, נסיעות והיטלים הכרוכים בביצוע העבודות, ככל שישנם, את כל העבודות הנלוות לרבות הפסד זמן לביצוע התארגנות לרבות עבודות בהיקף כספי נמוך, עבודה בשעות לילה, בימי שישי, שבת וחגים, הדרישות הטכניות המפורטות בהזמנה, חוקים, תקנים ותקנות רלבנטיים ו/או מגבלות ואילוצים ו/או תנאי עבודה ודרישות מיוחדות של המזמין.
6. ידוע לי כי המחירים לא יהיו צמודים למדד מחירים כלשהו ואו לתנודת מחיר אחר.
7. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה לכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
8. אחריות מחירי ההצעה כוללים אחריות מקיפה לכל המוצרים והשירותים שיסופקו על ידי הקבלן.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

הצעתנו זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____ כתובת: _____

מס' ת.ז./ח.פ.: _____

טלפון: _____ פקס: _____

דואר אלקטרוני: _____

_____ חתימה

_____ חותמת

אישור עורך-הדין של המציע

אני החתום מטה, _____, עו"ד של המציע הרשום לעיל, מאשר כי ביום _____ הופיעו בפני ה"ה _____, המשמשים כמנהלי החברה _____ (להלן: "המציע"), וחתמו בפני על מסמכי המכרז, החוזה, הצהרה והצעה זו, וכי נתקבלו אצל המציע כל החלטות והאישורים הדרושים על פי כל דין לחתימתם על הצהרה והצעה זו, וכי חתימתם של ה"ה המפורטים לעיל מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ג' - הסכם

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין
מועצה מקומית ירוחם
שכתובתה רחוב _____ ירוחם

(להלן: "המועצה")

ובין

(להלן: "הקבלן")

הואיל: והמועצה פרסמה מכרז לביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה (להלן "השירותים")

והואיל: והקבלן הגיש הצעה במסגרת המכרז והסכים לקבל על עצמו מתן השירותים נשוא המכרז בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו.

והואיל: והקבלן מצהיר כי הוא בעל היכולת, המיומנות והרישוי המתאימים למתן שירותים נשוא הסכם זה.

והואיל: ובדעת הצדדים להתקשר בתנאים שיפורטו להלן:

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

כללי

1. המבוא לחוזה זה, מסמכי המכרז והנספחים המצורפים אליו, כמפורט בסעיף 1.6 מסמך א' תנאים והוראות למשתתפים, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

2. הגדרות למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות המפורשת בצידם:

- 2.1 "מסמכי המכרז" או "מסמכי החוזה" - כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה.
- 2.2 "הקבלן" - לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ובשבילו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 2.3 "העבודות" ו/או "השירותים" - כל עבודה בהתאם להסכם זה ונספחיו, ובפרט לפי מסמך ה' - מפרט הטכני, לרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם להסכם זה ע"י המזמינה ולרבות עבודות ארעיות ו/או נוספות ו/או חלקיות הנדרשות לביצועו של ההסכם או בקשר לביצועו.
- 2.4 "הצעת הקבלן" - הצעת הקבלן לביצוע העבודות נשוא המכרז שמולאה על גבי נספח ה'.
- 2.5 "מנהל" - מהנדסת המועצה ו/או מי שהוסמך מטעמה
- 2.6 "ציוד, מוצרים ותוכנות מדף" - כל הציוד, מוצרים, תוכנות מדף וכיוצ"ב, הדרושים לשם ביצוען והשלמתן של העבודות נשוא המכרז

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

התחייבויות הקבלן:

הקבלן מצהיר ותחייב בפני המועצה כי:

3. יעניק שירותים כמפורט במסמך ה' - מפרט הטכני ומסמך ו' - תוכנית העבודה, להסכם זה.
4. ישלים את העבודות הקשורות בביצוע סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה, לפי הפירוט שבכלל הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים לשימוש תוך פרק הזמן שהוגדר בכלל הזמנה ו/או קריאה לביצוע.
5. הוא מכיר את מהות השירותים, כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך אספקת השירותים ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם.
6. הוא בעל ידע, כוח האדם, הניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם ויבצען ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלא של המועצה ובמלוא כושרו ומרצו.
7. הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידי כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976 ועפ"י כל דין, וכי ימשיך ויעשה כן במהלך כל תקופתו של הסכם זה.
8. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, כי הינו מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וכי הוא ימשיך ויעשה כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
9. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע השירותים נשוא הסכם זה, לרבות רישיון עסק ככל הנדרש עפ"י דין.
10. עפ"י דרישת המועצה יציג הקבלן בסוף כל שנת כספים התאמה של רישומי הנהלת החשבונות ביחס להסכם זה, כפי שמדווחים לרשויות המס.
11. במעמד חתימתו של ההסכם ו/או סמוך לכל שנת כספים חדשה ימציא הקבלן למועצה אישור על גובה ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה האזורי. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא למועצה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהמועצה בגין סכומי מס שנכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.
12. באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
13. הוא אינו מצוי בניגוד עניינים לצורך אספקת השירותים נשוא חוזה זה.
14. יספק את השירותים במשך תקופת החוזה באופן ובמועדים כפי שיקבע ע"י המנהל, בתיאום עם המנהל וכל גורם רלבנטי אחר, וכי ידווח למנהל באופן שוטף ורציף על קצב ואופן אספקת השירותים.
15. יקיים ישיבות ו/או פגישות עם כל גורם כפי שיידרש לצורך קיום הסכם זה, כי ישתתף בדיונים, כפי שיידרש, בנושא אספקת השירותים. הכל, על חשבונו ובלא שיהא זכאי לקבלת תמורה נוספת מעבר לתמורה המפורטת בהסכם זה.
16. יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

איסור הסבת זכויות והעסקת קבלני משנה:

17. הקבלן יבצע את העבודות בעצמו ו/או באמצעות עובדיו והצוות כפי שהוצג בהצעה למכרז בלבד. הקבלן מתחייב לא להסב ולא להעביר את ההסכם, כולו או מקצתו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם קיבל את הסכמת המועצה לכך, מראש ובכתב. המועצה תהא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהא חייבת במתן נימוקים להחלטתה, שלא לאשר העסקתו של קבלן/י משנה מסוים/ים. בכל מקרה תהא האחריות לקיום הוראות מסמכי ההסכם ולטיב השירות על הקבלן.
18. היה והקבלן הנו תאגיד או שותפות רשומה או בלתי רשומה יראו בהעברת 25% או יותר מהשליטה בתאגיד או מזכויות השותפות בין אם העברה נעשתה בבת אחת בין אם נעשתה בחלקים, כהעברת זכות המנוגדת לסעיף 5 לעיל.

תקופת ההתקשרות:

19. הסכם זה נכרת לתקופה של **6 חודשים** וזאת החל מיום _____ וכלה ביום _____ . המועצה תהא רשאית, להאריך את תקופת ההסכם ב- תקופה נוספת בת 3 חודשים כך שבכל מקרה תקופת ההתקשרות הכוללת לא תעלה על 9 חודשים.
20. המועצה רשאית לבטל הסכם זה **בכל עת** וללא צורך בהנמקה ומבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות, וזאת בהודעה בכתב לקבלן לפחות 30 יום טרם סיום תקופת ההתקשרות ומבלי שתהיה חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
21. עם סיום/ הפסקת ההסכם, מכל סיבה שהיא, הקבלן יעביר למנהל באופן מיידי כל מידע ו/או מסמכים המצויים ברשותו בנוגע לשירותים

התמורה:

22. בתמורה בגין מילוי עבודות שביצע הקבלן על פי חוזה זה יהא הקבלן זכאי לתמורה בהתאם להצעת הקבלן ולאחר אישור הגורמים המוסמכים לכך.
23. מודגש בזאת כי התמורה הנזכרת לעיל תהא סופית ומוחלטת ולא תיווסף אליה כל תוספת מכל סוג שהיא.
24. התשלום ישולם על פי הנושאים שהוגדרו במסמך ב/2 (הצעת המחיר). התשלום ישולם לאחר אישור בקרת איכות בכתב של המועצה עבור כל נושא, הקבלן יגיש חשבון מפורט בסיום כל נושא בו ייכלל אך ורק הסכום הנזכר בהתאם לאמור בסעיף 10 לעיל, בצירוף דיווח פעולות הקבלן. לאחר בדיקת החשבון ואישורו ע"י ממונה מטעם המועצה, לאחר אישור היחידה הארצית, והגורמים המוסמכים לכך ישולם החשבון בשינויים או ללא שינויים לפי קביעת הממונה.
25. הקבלן יעביר דיווח פעילות חודשי מיידי כל חודש קלנדרי יחד (בצירוף) עם הגשת החשבונית החודשית, בכל אורך תקופת החוזה ותקופות ההארכה, דו"ח זה יכלול את **כל הפעולות והשירותים** שניתנו ע"י הקבלן למועצה משך החודש הקלנדרי הקודם בגינו הוגשה חשבונית התשלום. דיווח הפעילות יכלול כל הפעולות שבוצעו ע"י הקבלן במועצה.
26. את התמורה תשלם המועצה לקבלן בתנאי תשלום של "שוטף + 45 יום". למען הסר ספק, התמורה כוללת את כל המשרדים, החומרים, הציוד, כוח האדם וכד' הדרושים לקבלן לצורך מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה. מוסכם בין הצדדים כי הקבלן לא יהא זכאי לדרוש מהמועצה תמורה נוספת ו/או החזר הוצאותיו בכל הקשור לביצוע השירותים על פי הסכם זה ומוסכם כי למועצה שמורה הזכות לקזז מהתמורה המגיעה לקבלן, כל סכום המגיע מהקבלן למועצה.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

היקף העבודה

27. הקבלן יספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה על נספחיו בכל היקף שידרש.
28. המועצה שומרת לעצמה את הזכות לשנות את ההיקף הכספי המקורי של ההסכם, בגבולות של עד 50% הוספה או הפחתה מן הסכום הכולל המקורי של ההסכם, במהלך כל תקופת תוקפו של ההסכם.
29. יובהר כי שינוי בהיקף הכספי של ההסכם כאמור לעיל יכול ויעשה ביחס להיקף תכולת העבודה ו/או ע"י שינוי מתכונת העבודה לרבות התוכניות ו/או המפרט הטכני, ויכול שיעשה ע"י הוספת עבודות בגבולות המועצה מקומית ירוחם, והכל עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של המועצה.
30. שינוי ההיקף הכספי של ההסכם שמשמעותו הוספה לסכום הכולל של ההסכם ייעשה באמצעות דרישה בכתב מהגזבר ומהמנהל.
31. שינוי ההיקף הכספי של ההסכם שמשמעותו הפחתה מן הסכום הכולל של ההסכם ייעשה באמצעות דרישה בכתב מהמנהל.
32. היה וחרג הקבלן מהיקף העבודות ללא אישור בכתב מהגזבר והמנהל, ו/או ביצע עבודות מעבר לאמור בדרישה להפחתה החתומה ע"י המנהל, לא יהיה הקבלן זכאי לתמורה כלשהי מהמועצה בגין ביצוע העבודות האמורות.
33. יובהר, כי טענות הקבלן בנוגע לתמורה המגיעה לו עקב שינוי היקף העבודה, לא תהווה עילה לעיכוב ביצועה.

פיקוח כפיפות וביקורת

34. בכל הנוגע לאספקת השירותים הקבלן יהיה כפוף למנהל ויפעל על פי הוראותיו והנחיותיו. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הקבלן חייב לתקן כל תקלה וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.
35. הקבלן ידווח למנהל, בע"פ ו/או בכתב, בכל עת שיידרש לכך, על פרט על כל עניין הנוגע לאספקת השירותים. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן ידווח למנהל על כל פגם ו/או פיגור במתן השירותים לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.
36. הקבלן יספק למנהל דו"חות בחתכים אשר ידרוש המנהל. לצורך כך, הקבלן מתחייב, בין היתר, לנהל רשימות מסודרות ומעודכנות של הזמנות העבודה שנמסרו לטיפולו, לרבות סטטוס ביצוע עדכני.
37. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן, המנהל יהיה רשאי לערוך ביקורות יזומות בכל הנוגע לאופן אספקת השירותים ע"י הקבלן. הקבלן מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו ולסייע בידו בפעולות הביקורת והפיקוח כאמור.
38. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

העדר יחסי עובד מעביד:

39. הקבלן מתחייב לבצע התחייבויות שלקח על עצמו בצורה דייקנית ומושלמת ולשביעות רצונה של המועצה.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

40. הצדדים מסכימים ומצהירים בזה כי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ובין המועצה, יחסי "עובד – מעביד" וכי מעמדו של הקבלן עפ"י הסכם זה הוא מעמד של "קבלן עצמאי" על כל הכרוך והמשתמע מכך.
41. עובדי הקבלן ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הקבלן בלבד והקבלן יישא לבדו בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות במתן השירותים על פי מסמכי ההסכם לרבות תשלום שכר עבודה, זכויות סוציאליות ותשלומים אחרים כנדרש על פי כל דין. כמו כן מתחייב הקבלן לקיים בכל תקופת תוקפו של הסכם זה לגבי עובדיו, שיועסקו במתן השירותים, את האמור בכל דין ולמלא אחר כל האמור בחוקי העבודה.
42. עם חתימה על הסכם זה הקבלן מאשר בזה כי ידוע לו שהתמורה שהוסכמה בינו לבין המועצה בעד השירותים שהוא מגיש לה, נקבעה בהתבסס על ההנחה וההסכמה כי לא מגיעים לו ו/או למי מעובדיו ולא יגיעו לו ו/או למי מעובדיו בגין העסקתו ו/או סיום העסקתו, תשלומים נוספים כלשהם, כך, שהתמורה שעליה הוסכמה בין הצדדים היא העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה למועצה בכל הקשור בשירותים שהקבלן ו/או מי מעובדיו יגיש לה.
43. כל עובדי הקבלן יחתמו על תצהיר העדר יחסי עובד מעביד בינם לבין המועצה.
44. במקרה, שעל אף האמור בהסכם זה ועל אף הצהרותיו המפורשות של הקבלן שאין בין הקבלן ו/או מי מעובדיו יחסי עובד – מעביד, תקבע ערכאה שיפוטית מוסמכת שנוצרו יחסי עובד- מעביד בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מעובדיו, אזי יחולו ההוראות הבאות כמפורט בסעיפים 45 – 47 להלן.
45. התמורה בגין מתן השירותים תקטן רטרואקטיבית ב- 40% (להלן –התקבול-התמורה בגין מתן השירותים לאחר הקטנה רטרואקטיבית) וזאת בשונה מהתמורה הנקובה להלן.
46. 60% מהתקבול ייחשב כשכר ו- 40% מהתקבול ייחשב כמקדמה על חשבון תשלומים להם היה הקבלן ו/או מי מעובדיו זכאי, ככל שיקבע כי הקבלן היה זכאי להם, כגון: תוספת יוקר, שעות נוספות, דמי הבראה, דמי חגים, הוצאות נסיעה, ביטוח לאומי, ביטוח בריאות וכל התשלומים הסוציאליים, ככל שחלו ו/או חלים ו/או שיחולו על המועצה לפי כל דין ו/או הסכם, החל מיום תחילת מתן השירותים ועד למועד הקובע.
47. במקרה כאמור, הקבלן מתחייב להשיב למועצה את כל תשלומי היתר שקיבל מעבר למגיע לו, לרבות מע"מ, היינו, את ההפרש בין התמורה ששולמה לו כעצמאי לבין התקבול שהגיע לו כשכיר, החל ממועד תחילת מתן השירותים ועד למועד השבת הכספים בפועל, בתוספת ריבית והפרשי הצמדה על פי חוק פסיקת ריבית והצמדה או בתוספת ריבית בשיעור של 7% לשנה, ממועד קבלת התמורה, לפי הגבוה מבין השנים.
48. הקבלן ישפה ויפצה את המועצה על כל הוצאה ו/או תשלום שייגרמו לה עקב האמור, לרבות הוצאות משפטיות, מיד עם דרישתה הראשונה של המועצה.
49. המועצה תהיה רשאית לקזז מכל סכום לו הקבלן יהיה זכאי את החוב שלו למועצה.

נציג הספק

50. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ישמש כנציג בינו לבין המועצה לצורך השירותים אותם הוא מספק למועצה. פרטי מנהל הפרויקט ומספר הטלפון הסלולארי שלו יימסרו למפקח, למנהל ולכל הנציגים הרלוונטיים במועצה.
51. ככל שיעלה צורך בהחלפת מנהל הפרויקט או מי מאנשי הצוות, בין אם לאור נסיבות פנימיות אצל הקבלן ובין אם לאור דרישת המועצה, מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי ניסיון בביצוע תפקידים דומים בפרויקטים דומים במהותם, בעלי ניסיון ידע ומומחיות בדומה לנדרש בתנאי הסף של המכרז.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

52. איש הקשר יתייצב במועצה או באתרים בתחום המועצה או בכל מקום רלוונטי לפי הוראת המועצה, בכל עת שיידרש לכך.
53. הקבלן מתחייב להחליף מיד כל עובד שיימצא על ידי המועצה כלא מתאים.

סודיות והתנאה על זכויות יוצרים:

54. הקבלן ועובדיו מתחייבים לשמור בסודיות מוחלטת את כל הידע והמידע מכל מין וסוג, אשר יגיע לידיהם בין בעל פה ובין בכתב, בין בצורה ישירה ובין עקיפה, השייך או הנוגע בכל צורה ואופן לפעילות המועצה, לרבות כרשות ציבורית, עסקית וכמעסיקת עובדים, ולרבות מידע בדבר טכניקות וטכנולוגיות, שיטות עבודה, מקורות מימון ותנאיהם, תנאי עבודה, שכר, תוכניות, מפרטים, נתונים, וכל מידע אחר הנוגע למועצה ו/או לעובדיה ו/או לתושבים בתחומה (להלן - **המידע**).
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
55. עוד מתחייבים הקבלן ועובדיו, לא לגלות את המידע לאחרים ולא לאפשר גילוי על ידי אחרים, בין במישרין ובין בעקיפין, למעט לצורך קיום הוראות הסכם זה, וזאת הן בתקופת הסכם זה והן לאחר סיומו, מכל סיבה שהיא, ללא הגבלה בזמן, והכל למעט מידע שיש חובה לגלותו על פי הדין, ו/או מידע אשר הפך להיות נחלת הכלל.
סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.
56. עוד מתחייב הקבלן להחתים את עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, להם יימסר המידע, על התחייבות סודיות בהתאם להוראות הסכם זה.
57. מובהר בזאת, כי כל תוצרי הקבלן מעבודתו לרבות שכבות שינוי בניה, שכבות חריגות בניה, תיקי חריגות בניה, דיגיטציה של מבנים מגרמושקות ו/או כל תוצר אחר שישופקו על ידי הקבלן, טבלאות ודו"חות, תוכניות, תוכנות, דו"חות, מסמכים חוות דעת וכיו"ב (להלן: "**המידע**") הדרושים לצורך ביצוע ההסכם על נספחיו ימסרו לידי המועצה ויהיו רכושה הבלעדי.
58. למועצה מוקנית מכח הסכם זה, זכות הבעלות והשימוש במידע ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כלפי המועצה להפרת זכויות יוצרים בגין כל שימוש שתעשה המועצה במידע.
59. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל יובהר, כי המועצה תהיה רשאית לשתף את המידע עם גופים שונים לרבות, ולא רק, עם פורום המידע הגאוגרפי של משרד הפנים ולא תידרש לכך הסכמת הקבלן.
60. המועצה תהיה רשאית לעשות שימוש במידע גם טרם סיום עבודת הקבלן וטרם ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות ו/או השינויים הנדרשים בהתאם לפרק "ביקורת ואישור המנהל" ולפרק "בקרת איכות".
61. המועצה תהיה רשאית לערוך באמצעה ו/או באמצעות מי מטעמה שינוי במידע בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין.

ערבות:

62. עם חתימת הסכם זה יפקיד הקבלן בידי המועצה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית וצמודה ע"ס 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) ש, להבטחת ביצוע כל ההתחייבויות על פי מסמכי ההסכם וטיב השירות. הערבות תהא בתוקף ל-12 חודשים ממועד החתימה על ההסכם. במידה ותוארך ההתקשרות עם הקבלן יוארך תוקף הערבות בהתאם, ל-3 חודשים לאחר מועד סיום

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ההתקשרות החדש.

63. המועצה תהא רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, להורות לקבלן לעדכן ולהגדיל את גובה הערבות מקום בו עשתה שימוש בזכותה להגדיל את היקף ההתקשרות.
64. הערבות תהיה בתוקף לאורך כל תקופת ההסכם לרבות תקופת ההארכה, ככל שיתקיימו, ועד 30 יום לאחר סיומה.
65. הערבות תהא ניתנת למימוש מיידי ממועד דרישתה הראשונה ע"י המועצה, בכל עת ללא הגבלות ו/או התוכניות כלשהן. הגזבר יחליט על פי שיקול דעתו הבלעדי באם יש מקום לממש הערבות, כולה או מקצתה.
66. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהמועצה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה וכל נזק והפסד העלול להיגרם לה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
67. בכל מקרה כאמור תהא המועצה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהפירע מתוכו לגבי הנוקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
68. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי המועצה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

העסקת כוח אדם

69. הקבלן יעסיק מספר מספיק של עובדים מקצועיים, לשם ביצוע העבודה באופן משביע רצון.
70. הרשות בידי המנהל להרחיק מהעבודה כל אדם, כולל מנהל עבודה, שיראה בעיניו כבלתי מוכשר, בלתי חרוץ או בעל התנהגות רעה.
71. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
72. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים ללא היתר עבודה כדין.
73. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המנהל.
74. בתוך 3 חודשים מסיום שנת הכספים הקודמת ככל שחלקה או כולה חלה בתקופת ההסכם, ימציא הקבלן אישור מאת רו"ח בדבר עמידתו במחויבויות האמורות לעיל ותשלום שכר מינימום כדין, בנוסח עליו תורה המועצה.
75. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי המועצה תהיה רשאית לדרוש מהקבלן כי ימציא את האישורים האמורים בכל עת.
76. לא הומצאו האישורים האמורים במועד הנקוב לעיל או לפי דרישת המועצה, תהיה המועצה רשאית לעכב תשלומים לקבלן עד להמצאתם.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

77. הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

אחריות בניין

78. הקבלן אחראי כלפי המועצה לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לגוף ו/או לרכוש מכל סוג שהוא לרבות נזק כספי שייגרם למועצה, לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או לבאים מטעמה ו/או צד שלישי כלשהו ו/או למשלם ו/או לעובדי הקבלן ו/או לכל אדם אחר המועסק במתן השירותים, הנובע ממתן השירותים ו/או בקשר עם השירותים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת ההסכם.

79. האחריות הבלעדית עבור העבודות תחול על הקבלן ולפיכך אישוריה של המועצה למסמכים הקשורים בעבודות לא ישחררו את הקבלן מאחריות המקצועית המלאה ואין בכך בכדי להטיל על המועצה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהיא לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות העבודה ו/או המסמכים כאמור.

80. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המועצה לאבדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו או הנמצא בשימוש או שימוש מי מטעמו לצורך מתן השירותים נשוא ההסכם ו/או לציוד שבבעלותו ו/או באחריותו.

81. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למועצה ו/או לצד שלישי בגין העבודות ו/או עקב כך שנשוא העבודות בשלמותו או בחלקו אינו משמש בצורה הולמת את המטרות שלשמן נועד.

82. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המועצה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה הנגרמים על ידי פרסום פוגע ו/או פרסום בלתי ראוי, פגיעה בפרטיות, הפרת ולשון הרע.

83. הקבלן פוטר את המועצה ו/או עובדיה ו/או שלוחיה ו/או כל מי מטעמה מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור לעיל שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון ומתחייב לשפות ו/או לפצות את המועצה ו/או עובדיה בגין כל נזק שייגרם להם ובגין כל אחריות שתוטל עליהם ו/או כל סכום שיחויבו לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן כאמור לעיל, לרבות הוצאות משפטיות ואחרות בקשר לכך. המועצה תודיע לקבלן על תביעה כאמור מראש ותאפשר לו להתגונן ולהגן על המועצה מפניה, על חשבונו של הקבלן.

84. אין באמור בפרק זה דלעיל בכדי לגרוע מכל סעד ותרופה נוספים המוקנים למועצה מכוח כל דין או הסכם.

הוראות פרק זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

ביטוחים:

85. הוראות הביטוח שיחלו על הקבלן יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו כמסמך 1/ז.

שיפוי

86. שילמה המועצה תשלום שהיה על הקבלן לשלמו מכוח כל הסכם או דין, ישפה הקבלן את המועצה בגין תשלום זה בתוספת 15% בגין הוצאות כלליות של המועצה, בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך על ידה. בכלל זה, ישפה הקבלן את המועצה בגין כל תשלום שחויבה בו מכוח פסק דין בקשר עם השירותים ובקשר עם הסכם זה, לרבות תשלומים בגין הוצאות משפט, שכ"ט עו"ד וכל הוצאה שנגרמה למועצה בקשר עם ניהול ההליך לרבות שכ"ט עו"ד, שכ"ט מומחה וכל עלות נלוות נוספת.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

87. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ובהסכם זה, מובהר, כי במקרה בו תוגש נגד המועצה ו/או מי מטעמה תביעה משפטית שעניינה השירותים העומדים בבסיס הסכם זה, תהיה רשאית המועצה להתפשר עם התובע ולערוך עימו כל הסדר שיביא לסיום ההליך המשפטי.
88. ככל שהסדר כאמור יהיה כרוך בתשלום כספים לתובע, חובת התשלום תחול על הקבלן.
89. טרם תגיע המועצה להסדר כאמור עם התובע, תקיים שימוע לקבלן במשרדה, למעט במקרה בו במסגרת ההליך המשפטי ימליץ בית המשפט על הסדר פשרה וגובה התשלום מכוחו.
90. מובהר בזאת, כי לקבלן לא תהיה כל טענה ו/או דרישה כנגד המועצה מקום בו תגיע להסדר כמפורט לעיל.
91. אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

הפרות ופיצויים:

92. לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" תוגדר כמשמעה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 וכן בכל אחד מן המקרים הבאים:
- 92.1. אי גילוי מידע מהותי על ידי הקבלן;
- 92.2. גילוי של אי נאמנות לחוזה זה ו/או למטרותיו;
- 92.3. הקבלן נכנס להליכי פירוק או כינוס נכסים או פשיטת רגל או שמונה כונס נכסים זמני או קבוע לרכושו או לחלק מרכושו, או שמונה מפרק זמני או קבוע לקבלן;
- 92.4. אם יתברר למועצה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ותוך מתן הודעה מוקדמת לקבלן, כי עקב הוראות שבדין יהיה המשך קיומו של החוזה לבלתי חוקי או לבלתי אפשרי.
- 92.5. אם כתוצאה ממעשיו או מחדליו של הקבלן ו/או מי מטעמו האירוע לא יכול להתקיים באופן סביר ובטוח.
93. הפר הקבלן הסכם זה הפרה יסודית, יהא המזמין זכאי לבטלו, או לבטל חלק מן העבודות שבמסגרת הסכם זה או לדרוש את החלפת מי מאנשי הצוות/נותני השירותים מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה המוקנית לו על פי הסכם זה או על פי כל דין.
94. הפרה יסודית שלא תתוקן תוך 5 ימי עבודה תזכה את המועצה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח ליום כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן, מהמדד הידוע במועד חתימת ההסכם ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל. בנוסף, שמורה למועצה הזכות לתבוע סכומים נוספים מהספק לשם כיסוי הוצאותיה והפסדיה.
95. בכל פעם שהקבלן איננו מקיים אחת ו/או יותר מהתחייבויותיו (שאיננה הפרה יסודית) ובלבד שלא תוקנה ההפרה ע"י הקבלן תוך 5 ימי עבודה לאחר קבלת הודעה על כך מאת המועצה (בע"פ או בכתב), יחויב הקבלן בפיצוי מוסכם ומוערך מראש בסך 500 ש"ח על כל הפרה והפרה בגין כל יום שלא תוקנה. פסיקת המועצה בנושא תהא סופית ולקבלן לא תהיינה כל טענות מכל מין וסוג שהוא ולא תהיה לו זכות ערעור על החלטת המועצה.

קיזוז ועיכבון:

96. המועצה תהא רשאית לקזז ולנכות מסכום כלשהו המגיע לקבלן לפי הסכם זה – כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן למועצה ו/או למי מטעמה ו/או לכל צד ג' עפ"י כל הסכם או דין.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

97. המועצה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של הקבלן, אותן לא מילא על פי ההסכם.
98. מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה שנמצאה הפרה של זכויות עובדים ע"י הקבלן כלפי עובדיו, והקבלן לא תיקן הפרה זו, יהווה הדבר עילה לעיכוב תשלום התמורה.
99. אין באמור בסעיפים אלה בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית המועצה על פי כל דין או הסכם.

המחאת זכויות ו/או חובות מכוח ההסכם

100. מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל התחייבויותיו של הקבלן מכוח ההסכם הינן מכוח מומחיותו המקצועית ולפיכך עליו לבצען בעצמו ו/או באמצעות עובדיו.
101. הקבלן, בכפוף לאמור להלן, לא יהיה רשאי להמחות את זכויותיו או חובותיו מכוח ההסכם או חלק מהן לאחרים וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מההסכם, ולרבות המחאת הזכות לקבלת סכומי תמורה ממנו לגורם אחר.
102. היה הקבלן תאגיד וביקש להמחות את זכויותיו ו/או חובותיו מכוח ההסכם על דרך של העברת זכויות במניות החברה, יפנה לקבלת אישור הגזבר. הגזבר עפ"י שיקול דעתו הבלעדי יקבע האם לאשר המחאה כאמור ואם לאו.
103. החלטתו של הגזבר תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
104. מבלי לגרוע מהחובה האמורה לעיל מובהר כי היה וחרף האמור לעיל המחאה הקבלן את זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה או מקצתן בניגוד לאמור לעיל, או מסר את ביצועו של שרות כלשהו המוטל עליו לפי הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה, כולו או מקצתו, לאחר, יישאר הוא אחראי להתחייבויותיו המוטלות עליו עפ"י הסכם זה על אף המחאה האמורה ומבלי שיהיה בכך כדי לפגוע בזכויותיה של המועצה כלפי הגורם הנמחה.
105. אין באמור בכדי לגרוע מכל סעד או תרופה לה זכאית המועצה עפ"י כל דין או הסכם.
106. המועצה תהיה רשאית להמחות לאחר או לאחרים את כל זכויותיה ו/או התחייבויותיה על פי ההסכם או חלקן, ללא צורך בקבלת הסכמת הקבלן לכך.
107. הוראה זו הינה תנאי עיקרי בהסכם והפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

שונות:

108. המועצה תהיה רשאית להורות לקבלן להחליף את עובדיו/אנשי צוות אשר מעניקים לה שירות על פי שיקול דעתה הבלעדי.
109. כל התוכניות, המסמכים, החשבונות הצילומים הנוגעים לביצוע הסכם זה, ולשירותים הניתנים על ידי הקבלן או אחר, הם רכושה של המועצה ואין הקבלן רשאי להשתמש בהם או בהעתקיהם או למוסרם לשימוש ו/או לפרסום צד ג' כלשהו.
110. המועצה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים לקבלן על פי הסכם זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו על פי הסכם זה או על פי כל דין.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

111. ספרי המועצה חשבונוטיה ישמשו ראיה מכרעת בנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.
112. תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה בין הצדדים במלואו והמועצה לא תהא קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בין בכתב ובין בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.
113. כל ויתור, הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב, ובחתימת שני הצדדים.
114. כל הודעה שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה.
115. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כשנתקבלה 72 שעות לאחר שישלחה מבית דואר בישראל.

לראייה באו על החתום,

הקבלן

מועצה מקומית ירוחם

אישור עורך דין - לתאגיד

אני, הח"מ _____, עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם על ידי ה"ה _____, המורשה בחתימתו לחייב את חברת _____ בהתאם לכל דין. ת"ז _____

עו"ד

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ד'

נוסח ערבות ביצוע במכרז 7/2019

לכבוד
המועצה המקומית ירוחם
ירוחם
א.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

עפ"י בקשת _____ (להלן: "המבקשים") אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: הפרשי הצמדה"). שתדרשו מאת המבקשים בקשר עם מכרז מס' 7/2019 לביצוע סקר עבירות בניה בירוחם בהתאם לתיקון 116 לחוק התכנון והבניה.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילת מאת המבקשים בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למבקשים בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבנו זה :

"מדד" – משמעו מדד מחיר התשומה בבנייה למגורים, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן :

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, עפ"י ערבות זו (להלן – "המדד החודשי") כי המדד החדש עלה לעומת המדד בגין חודש יולי שפורסם ביום 15.8.2019 היינו _____ נקודות (להלן – "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד _____ ועד בכלל. דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה. לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ה'

מפרט טכני לביצוע סקר עבירות בנייה על פי תיקון 116 לחוק תכנון ובנייה

1. רקע

1.1 כללי

מרחב תכנון הוועדה משתרע על שטח של כ- 57,000 דונם, כ- 5,000 דונם שטח בנוי וכ- 2,400 מבנים.
בתחום שיפוט הוועדה קיימת קומפילציה כלל עירונית מעודכנת ובוצעה סריקה של ארכיב הוועדה.

1.2 את הוועדה משמשות כיום מערכות המידע הבאות:

- (1) מערכת מידע לניהול תהליכי הרישוי והפיקוח, מעקב תב"ע, היטלי השבחה מבית קומפלוט.
- (2) מערכת מידע לניהול המידע ותהליכי העבודה בתחום ייעודי הקרקע וזכויות הבניה מבית קומפלוט.
- (3) מערכת גיאוגרפית מתופעלת עצמאית על ידי המועצה.

1.3 הגדרות

"סקר"

- סקר חריגות בניה בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116), וכמפורט במכרז זה.

הוועדה לתכנון ולבניה ירוחם ו/או מי מטעמה.
מהנדסת המועצה.

- "ועדה"

- "מהנדס"

- "מנהל"

מהנדסת המועצה ו/או מי שימונה על ידה לביצוע תפקיד זה.

- "מנהל הפרויקט"

מי שימונה מטעם הקבלן לשמש כנציג מטעמו למתן השירותים, וישמש בין השאר כאיש קשר המלווה את תהליך הספקת השירותים עפ"י תנאי המכרז.

- "מפקח"

מי שיתמנה ע"י המועצה, מעת לעת, לפקח על עמידת הקבלן בהתחייבויותיו כלפיה, כאמור במסמכי המכרז.
לעניין מכרז זה, קבצי אורתופוטו בקנ"מ 1:500 בו משולבים:

- "תצ"א" או "צילום"

- רשת קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה.

- קדסטר (גושים חלקות)

כשטחים רגישים יחשבו:

- "שטחים רגישים"

- שטחים המיועדים להישאר פתוחים על פי הוראות כל תוכניות בניין העיר לסוגיהם במרחב התכנון, לרבות: קרקע חקלאית; שצ"פ; שפ"פ; יערות; פארקים; שמורות טבע או נוף; גנים לאומיים; נחלים וגדותיהם וכיו"ב.

- שטחים המיועדים לתשתיות בתוכנית מקומיות, מחוזיות או ארציות.

- מסדרונות לתכנון תשתיות בתוכניות מחוזיות או ארציות (כדרכים מסילות וכיו"ב).

- שטחים עליהם מקודמת תוכנית מפורטת לפיתוח.

- שטח המיועד על פי תוכנית למעבר הולכי רגל.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

1.4 מטרת הסקר

עמידה בדרישות סעיף 254 ט"ז לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (תיקון 116) בהתאם להנחיות לעריכת סקר עבירות בניה בוועדה המקומית ירוחם שנמסר לוועדה על ידי מנהל היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון והבניה באגף הבכיר הארצי לאכיפת דיני התכנון והבנייה, (להלן "הנחיות מינהל התכנון").

למען הסר ספק מובהר בזאת כי הספק יידרש לספק את השירותים בהתאם להנחיות היחידה הארצית לאכיפת דיני התכנון ובנייה וכאמור במכרז זה. כל מקרה של סתירה בין האמור במסמכי המכרז לבין ההנחיות יקבע הנוסח המיטיב עם המועצה .

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

2. מאפייני הסקר

2.1 עומק הסקר:

הסקר יהיה מבוסס פענוח תצ"א בשתי תקופות:

- 2.1.1 השוואה בין אורטופוטו משנת 2018 לבין אורטופוטו משנת 2013.
- 2.1.2 השוואה בין אורטופוטו משנת 2013 לבין אורטופוטו משנת 2010.

2.2 סוג עבירות שאיתורן נדרש -

הסקר יערך לאיתור סוגי העברות הבאות:

- 2.2.1 בניה חדשה או בניה קודמת ללא היתר (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.2 בניה או ביצוע עבודה בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.3 חריגת שימוש / שימוש אסור בשטחים רגישים (בכל מרחב התכנון).
- 2.2.4 בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) במתחם שהוגדר על ידי המזמין.
- 2.2.5 שימושי קרקע אסורים בניגוד לתוכנית.

2.3 תמהיל העבירות והחריגות לאיתור

להלן העבירות והחריגות שיהיה על הספק לאתר ולתעד:

- 2.3.1 עבירות בניה במעבר הולכי רגל - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 1 מ"ר.
- 2.3.2 עבירות בניה בתחום רצועת חוף - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 3 מ"ר.
- 2.3.3 עבירות בניה בשטחים האחרים - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.4 בניה חדשה או בניה מחוץ לקווי המתאר המאושרים (קונטור) - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר.
- 2.3.5 בניה קודמת - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 8 מ"ר בכל סוגי העבירות.
- 2.3.6 חריגות שימוש בקרקע - מבנה או עבודה בהיקף העולה על 16 מ"ר.
- 2.3.7 כל עבירה נוספת כפי שמופיעה בתיקון 116 לחוק.

3. מידע שיועמד לרשות הקבלן

3.1 אורתופוטו

אורתופוטו משנת 2010 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
אורתופוטו משנת 2013 ברזולוציה של 10 ס"מ לפיקסל
אורתופוטו משנת 2018 ברזולוציה של 7.5 ס"מ לפיקסל

3.2 נתונים תכנוניים

שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון במערכת ה-GIS בפורמט .shp.
שכבת קדסטר החלה על כל מרחב התכנון בפורמט .shp.

3.3 נתוני רישוי ופיקוח

מידע אודות היתרי בניה המנוהלים במערכת רישוי הבניה ובתיקי המסמכים (שמורים בוועדה).
שכבה גאוגרפית המתעדת את מיקום הבקשות ותיקי הפיקוח של כל ההיתרים הנמצאים במערכת לניהול וועדה. כל בקשה או תיק פיקוח יכללו את המידע כמפורט בנספח ה' 1.
בכ 70% מהבקשות קיימים היתר וגרמושקה סרוקים המשויכים לבקשה להיתר.
מידע אודות עבירות בניה שכבר אותרו על ידי פיקוח הוועדה המנוהל במערכת הפיקוח ובתיקי המסמכים (חלקם שמורים בוועדה).

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

4. תכולה ואופן ביצוע הסקר

4.1 ביצוע סקר שינויים

הפענוח יבוצע על בסיס בין שני צילומי אוויר מיושרים בכל מרחב התכנון של הוועדה בשנים 2013-2018 וגם 2010-2013 שבמסגרתו יאותרו, יפוענחו, ינותחו וימדדו כל שינויי הבנייה.

4.1.1 תכולת הפענוח

פענוח קבצי האורתופוטו יעשה באופן שיבטיח כי ניתן יהיה לתעד על פיו כל תוספת בניה או עבודה שמופיעה בצילום העדכני ואינה מופיעה בצילום הקודם, לרבות:

4.1.1.1 שינוי במתאר של מבנה (אנכי).

4.1.1.2 כל מבנה חדש / בנייה חדשה / התחלת בניה / הכנת שטח לבניה.

4.1.1.3 כל השלמת בניה שתחילתה בצילום הקודם.

4.1.1.4 לכל מבנה – יזוהה סוג המבנה וסוג הבניה (מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').

הפענוח יבוצע על ידי מומחים לפיענוח תצלומי אוויר.

4.1.2 שכבת פענוח –

במסגרת הפענוח תוקם שכבת GIS המכילה את כל פוליגוני השינויים והמידע האלפא נומרי כפי שמוגדר במסמך ה'1 טבלה 1 בסעיף המתייחס לסקר שינויים.

למועצה שמורה הזכות, בכל עת תוך כדי עבודת הספק, לדרוש מהספק להעביר לעיונה את דוח התיעוד המילולי והגיאוגרפי והספק מתחייב לעשות זאת, באופן האמור לעיל, תוך 2 ימי עבודה ממועד העברת הדרישה אליו.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

4.2 סקר בנייה חדשה או קודמת

4.2.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים שאותרו במסגרת סקר שינויים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר או שונים באופן מהותי מהמותר בהיתר. התיעוד יתבסס על שכבות המידע שיועברו על ידי המועצה ועל מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ו/או שכבה גאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או תיקי הבניין.

4.2.2 תכולת הסקר – כל המבנים החשודים כעבירות בנייה, במהלך השנים 2013 – 2018.

העיגון יבוצע על בסיס גוש חלקה מהמערכת לניהול וועדה.

4.2.3 מידע שיימסר לקבלן

4.2.3.1 כל האמור בסעיפים 3.1 – 3.3. בכל הנוגע לשכבת הקדסטר, כל חלקה שאינה קיימת במערכת לניהול וועדה תצבע בסימבול מיוחד.

4.2.3.2 שכבת תוצרי סקר השוואתי

4.2.3.3 לאחר קבלת תוצאות הסקר ההשוואתי שבוצע על ידי הקבלן במסגרת מחויבותו במכרז זה, הוועדה תבצע עיבוד לסקר ההשוואתי. במסגרת עיבוד זה הוועדה תסיר את כל הפוליוונים בהם אין חשש לעבירת בנייה, ותמסור לקבלן שלוש שכבות עיקריות:

4.2.3.3.1 שכבת עבירות בנייה – שכבה זו תכיל את כל החלקות בהם בוודאות לא ניתן היתר. השכבה תכיל את כל הפוליוונים בהם קיים תיק בניין בחלקה המצוינת אך לא קיימת בקשה להיתר מאושרת בטווח השנים 2013 – 2018.

4.2.3.3.2 שכבת חשודים בעבירות בניה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליוונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.

4.2.3.3.3 שכבת חשודים בעבירת בנייה – שכבה המכילה את כל הפוליוונים בהם שטח הממצא בסקר השוואתי גדול באופן משמעותי מהניתן בהיתר בנייה.

4.2.3.4 לקבלן תימסר שכבת היתרים (נקודתית) חלקית שתתבסס על מידע הקיים במערכת לניהול וועדה ומעוגן על בסיס גוש חלקה. המידע שיימסר ממערכת לניהול וועדה מפורט במסמך ה'1 טבלה מספר 2.

יובהר כי המידע שישופק על ידי המועצה מבוסס על המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ועל בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין המועצה מתחייבת לשלמות המידע שישופק.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

4.2.3.5 תיקי בניין שלא יימצא להם גוש חלקה – בתיקי הבניין בהם גוש / חלקה איננו עדכני במערכת לניהול וועדה, המועצה תספק קובץ אקסל עם גוש חלקה כפי שקיים במערכת לניהול וועדה. על הספק יהא לתעד בשכבה שתוקם בכל פוליון את הגוש חלקה הקיים במערכת לניהול וועדה.

4.2.4 שיטת העבודה

שכבת גושים חלקות הצבועה על פי ציון האם קיים במערכת לניהול וועדה שכבת ההיתרים הנקודתית, וסקר השינויים שבוצע על ידי הספק.

4.2.4.1 עיבוד שכבת סקר השוואתי (יבוצע על ידי המועצה)

- 4.2.4.1.1 המועצה תסיר משכבת סקר השוואתי את כל הפוליונים בהם מתקיימים התנאים הבאים: קיים פוליון שנוצר במסגרת סקר השינויים וקיים ציון כי אושר היתר בתקופה 2013 – 2018.
- 4.2.4.1.2 המועצה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של עבירות בנייה הכוללת את כל הפוליונים שנוצרו בסקר השינויים ואין ציון כי אושר היתר בתקופה 2013 – 2018 וקיים ציון כי קיימת חלקה כזו במערכת לניהול וועדה.
- 4.2.4.1.3 המועצה תבנה על בסיס סקר ההשוואתי שכבה של פוליונים עם שינויים החשודים כעבירות בנייה בה החלקות אינן מעודכנות – השכבה תכלול את כל הפוליונים החשודים כעבירת בניה ומספר החלקה לא מופיע במערכת לניהול וועדה.
- 4.2.4.1.4 המועצה תבנה על בסיס הסקר ההשוואתי שכבה של חשודים בעבירת בנייה הכוללת את כל הפוליונים שנוצרו בסקר השינויים ובהם קיים חשד לעבירת בנייה משמעותית כמו שטח פוליון השינוי גדול באופן משמעותי משטח המותר בהיתר. הבהרה – שכבה זו תכיל רק בקשות שבהן מצוין במפורש השטח המאושר על פי ההיתר.

4.2.4.2 בניית "דפית" – יבוצע על ידי הקבלן

- 4.2.4.2.1 "דפית" כללי
על הקבלן ליצור עבור כל השכבות בהן נמצא כי הפוליון הינו עבירת בניה, "דפית" הכוללת את כל המידע הנדרש בהנחיות היח' הארצית ולפחות את הנתונים המופיעים בטבלה 3. מקורות המידע לדפית הם: מידע מסקר השינויים, קובץ אורטופוטו, כרטסת מידע על הבקשות שתעוגן לחלקה ותסופק על ידי הוועדה
- 4.2.4.2.2 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.2 - על הקבלן להפיק דפית במבנה המתואר במסמך ה'1 טבלה 3 עבור כל פוליון המתואר בסעיף 4.2.4.1.2.
- 4.2.4.2.3 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.3 - על הקבלן לבדוק ולהעביר לוועדה, עבור כל הפוליונים מהי חלקת האם של החלקות בהן נמצא הפוליון החשוד בעבירה במבנה המתואר במסמך ה'1 טבלה מספר 4. הוועדה תעדכן את המערכת בחלקה העדכנית ותפיק שוב שכבות עדכניות כמפורט בסעיף 4.2.4.1 (טבלה 2). לאחר קבלת השכבות המעודכנות על הקבלן יהא לבצע את העבודה בהתאם לאמור בסעיף זה ולעדכן בהתאם למסמך ה'1 טבלה 3.
- 4.2.4.2.4 פוליונים על פי סעיף 4.2.4.1.4 - הוועדה תקבע כללים לחריגה משמעותית מהיתר עבור כל פוליון בשכבה זו על הקבלן לבצע בדיקה כי אכן מדובר בחריגת בניה משמעותית מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע על סמך כרטסת מידע שתוצמד

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

גאוגרפית לפוליגון החלקה ובה יהיו כל הנתונים לקבלת החלטה.
4.2.4.2.1 ככל שמצא כי קיימת עבירת בנייה, הקבלן יצור, "דפית" כאמור בסעיף 4.2.4.2.1
למען הסר ספק לא תוקם "דפית" עבור המקרים בהם מצא הקבלן כי אין מדובר
בעבירת בנייה משמעותית.

4.2.4.3 עדכון שכבת עבירות בנייה – הקבלן יאחד את שלוש השכבות לשכבה אחת הכוללת את
כל הפוליגונים שבהם יש עבירות בנייה בהתאם לנדרש על ידי היח' הארצית.

4.3 איתור חריגות בנייה בשטחים רגישים (יבוצע בכל מרחב התכנון)

4.3.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל המבנים שאותרו על בסיס תצ"א עדכנית ושכבת
קומפילציה של שטחים רגישים (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116) והם ללא היתר
או שונים מהמותר בהיתר. הבדיקה תבצע אל מול המידע שנלקח ממערכת לניהול וועדה
ו/או שכבה גיאוגרפית המכילה מידע מתיק הבניין ו/או קבצים סרוקים השייכים לתיק
הבניין.

4.3.2 תכולת הסקר – שטחים רגישים בכל מרחב התכנון.

4.3.3 מידע שיימסר לקבלן

4.3.3.1 כל המידע שפורט בסעיף 4.2.3

4.3.3.2 שכבת קומפילציה עדכנית של כל מרחב התכנון של הוועדה לבניין עיר.
מובהר בזאת כי בקומפילציה המשמשת את הוועדה נכללים גבולות השטחים הרגישים
מתוקף תוכניות מפורטות.

מובהר בזאת כי תוכניות המתאר המחוזיות או הארציות וולקחש"פ אינן נכללות
בקומפילציה ועל הקבלן לאתרן ולהכלילן בשכבת שטחים רגישים.

4.3.4 שיטת העבודה ותוצרים

4.3.4.1 הבדיקה לעבירות בנייה תבצע על בסיס קומפילציה של שטחים רגישים ותצ"א עדכנית.

4.3.4.2 הקבלן יבצע עיבוד לשכבת ייעודי קרקע כך שהשכבה תכיל מגרשים של שטחים רגישים
בלבד.

4.3.4.3 הקבלן יעלה את כל המבנים שנמצאים בשטחים רגישים ויציג את התוצר בפני הוועדה
לקבלת אישור מבנים בשטחים רגישים.

4.3.4.4 שיטת העבודה לאיתור עבירות הבנייה תהא דומה לאמור בסעיף 4.2 סקר בנייה חדשה או
קודמת ותבוצע בשטחים רגישים.

4.3.4.5 בכל המקומות בהם קיים חשש לעבירת בנייה הקבלן יפעל בהתאם לאמור בהנחיות
היחידה הארצית ובהתאם לסעיפים 4.2.4.2 – 4.2.4.5.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

4.3.5 שכבת קומפילציה של השטחים המוגדרים רגישים הקבלן ייצר שכבת קומפילציה עדכנית (על בסיס קומפילציה שתימסר על ידי הוועדה) של השטחים הרגישים שתיוצר מכל התוכניות לסוגיהן הקובעות שטחים אלו לסוגיהם, לרבות:

- 4.3.5.1.1 קרקע חקלאית - יוגדר לפי ייעודי קרקע בתוכניות מתאר מקומיות או מפורטות (להלן: תוכניות מקומיות)
- 4.3.5.1.2 קרקע חקלאית מוכרזת - יוגדר על פי מפות ההכרזה של קרקע חקלאית. רצוי להשתמש בשכבת מינהל התכנון לשם כך.
- 4.3.5.1.3 יערות - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 22.
- 4.3.5.1.4 שמורות/גנים - לפי תוכניות מקומיות. אין להסתמך על תמ"א 8 .
- 4.3.5.1.5 חופים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.5.1.6 הסביבה החופית (300 מ' מקו המים) רק בשטחים פתוחים. השטחים הפתוחים יזוהו לפי תוכניות מקומיות ו"הסביבה החופית" לפי 300 מ' מקו המים (קו גובה 0). רק במקומות שבהם אין תוכניות מקומיות בסמיכות לחוף, יוגדרו השטחים הפתוחים לפי התמ"מ.
- 4.3.5.1.7 דרכים וגבולותיהן - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.5.1.8 מסדרונות תשתית וגבולותיהם - לפי תוכניות מקומיות, לרבות תוכניות מתאר מחוזיות ברמה מפורטת או תוכניות מתאר ארציות ברמה מפורטת (תת"לים ואחרות).
- 4.3.5.1.9 שצ"פים ופארקים - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.5.1.10 שטחים למבני ציבור - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.5.1.11 בתי עלמין - לפי תוכניות מקומיות.
- 4.3.5.1.12 שטחים לבינוי בתוכניות מתאר מקומיות כוללניות - לפי תכנית מתאר כוללנית, רק שטחים המיועדים לבינוי.
- 4.3.5.1.13 שכונות מתוכננות - לפי תוכניות מקומיות שטרם מומשו. להלן פרוט לאלו שכונות נכללות בהגדרה של "שכונות מתוכננות" -

"שכונות מתוכננות" הן רק אלה שעומדות בכל התנאים הבאים גם יחד:

- א. התוכנית היא למתחם המיועד לפיתוח ובניה של מבני מגורים או תעסוקה או מבני ציבור ;
- ב. שטח התוכנית הוא 5 דונם או יותר ;
- ג. התוכנית אושרה במהלך 7 השנים האחרונות, או שנמסרה הודעה על הכנתה (ס' 77 לחוק) במהלך שלוש השנים האחרונות, או שהיא הופקדה במהלך שלוש השנים האחרונות ;

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- ד. עוד לא התחילו לבצע עבודות פיתוח בשטח התוכנית ;
- ה. היעוד הקודם של השטח (או התקף, אם רק הוכרז על הכנת התוכנית או שהיא טרם אושרה) הוא שטח פתוח (קרקע חקלאית, אין יעוד מפורט, או דומה).
- 4.3.5.2 שכבה גאוגרפית - ייבדקו כל המבנים (מאורטופוטו 2018) הנמצאים בשטחים רגישים בשכבת הקומפילציה אל מול ההיתר בתיק הבניין. ככל שלא קיים היתר ו/או קיימת חריגה משמעותית (על פי 116) ייקלט קונטור המבנה בשכבת חריגות בנייה בשטחים פתוחים .
- 4.3.6 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ה'1 בסעיף המתייחס לאיתור חריגות בנייה בשטחים רגישים .
- 4.3.7 הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים
- 4.3.7.1 למען הסר ספק להלן מספר הבהרות הנוגעות לסקר בשטחים רגישים ,
השכבה שתימסר תכלול את כל המידע הקיים במערכת לניהול וועדה ולא סינון של מידע הקיים עבור שטחים רגישים .
- 4.3.7.2 יובהר כי המידע שיסופק על ידי המועצה מבוסס על המידע הקיים במערכת הגאוגרפית בוועדה והקבלן יוכל להסתמך על שכבת היעודים ככל שיידרש .
- 4.3.7.3 יובהר כי המידע שיסופק על ידי המועצה מבוסס על בסיס סריקת ארכיב הוועדה ואין המועצה מתחייבת לשלמות המידע שיסופק .

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

4.4 סקר ממוקד בשכונת נאות הדר (כולל כ 275 מבנים) :

- 4.4.1 מטרת הסעיף הינה בדיקה של כל השינויים בין קונטור המבנים על פי היתר לבין צילום האוויר העדכני (בהתאם לנדרש בתיקון לחוק מס' 116).
- 4.4.2 תחום הסקר לסעיף זה - המועצה בחרה בנאות הדר לסקר הממוקד.
- 4.4.3 פעולות לביצוע
- 4.4.3.1 על הספק לאתר במערכת רישוי הבניה, וככל שלא ימצא במערכת, בארכיב הוועדה את תיקי הבניין של החלקות / מגרשים בתחום הסקר הממוקד.
- 4.4.3.2 לבצע השוואה בין הקונטור של המבנה המזוהה באורטופוטו העדכני לקונטור המבנה על פי תוכנית היתר הנמצא כמסמך סרוק בתיק הבניין במערכת וככל שלא ימצא בה בארכיב הוועדה. הקונטורים יעוגנו על פי מתאר תוכנית ההיתר בגבולות חלקה / מגרש בשכבת היתרים מעוגנים בסקר הממוקד.
- 4.4.3.3 ככל שלא יאוותר היתר:
- 4.4.3.3.1 יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי האורטופוטו בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.3.3.2 יציין את פרטי הבניה ללא היתר במקום המיועד לכך בדוח הממצאים (קובץ ה - Excel).
- 4.4.3.4 ככל שיאוותר היתר:
- 4.4.3.4.1 יוודא כי כל מסמכי הבקשה להיתר והחלטות מוסדות הרישוי הנדרשים לצורך קביעה כי תוספת הבניה / העבודה היא על פי היתר או מהווה עבירה.
- 4.4.3.4.2 מצא הספק כי הפוליוגון שהוקם על בסיס תוכנית ההיתר אינו תואם את הפוליוגון המזוהה על פי האורטופוטו יסמן את מתאר המבנה / העבודה על פי תוכנית ההיתר בשכבת "חריגות בנייה".
- 4.4.4 אופי השכבה והנתונים בה מוגדרים במסמך ה'1 בסעיף המתייחס לסקר הממוקד.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

- 4.5 סקר שדה לאימות שימוש תואם יעוד / היתר
- 4.5.1 יבוצע סקר שדה עבור כל מבנה או עבודות בהיקף העולה על 16 מטר, בהתאם לשימושים בפועל באותו מבנה.
- 4.5.2 יבדקו שימושי הקרקע, בכל מבנה, האם השימוש בפועל תואם את יעוד הקרקע של החלקה משכבת הקומפילציה של ייעודי הקרקע.
- 4.5.3 העבודה איננה מחייבת כניסה לחצרות ולמבנים לצורך סקר השדה, וניתן להסתפק בזיהוי השימושים כפי שעולה מתצפית מהמרחב הציבורי הסמוך, או על סמך התצלומים האלכסוניים, ככל שיש כאלה.
- 4.5.4 בהתאם לסקר תבנה "שכבת סקר שדה של שימושי קרקע בפועל".
- 4.5.5 סיווג המבנים יהא בהתאם לטבלת השימושים המופיעה בהנחיות לעריכת סקר עבירות בנייה מאפריל 2018 בסעיף 2 ("שימושים חריגים").
- 4.5.6 בכל מקרה שבו השימוש אינו "תואם" ליעוד הקרקע,
- 4.5.6.1 ייבדק המבנה מול תיקי הבניין שלו. אם נמצא כי הוצא היתר לאותו שימוש (שימוש חורג, או יעוד מעורב, או כל הרשאה אחרת שנקבעה בהיתר), לא תהיה התייחסות. היה ונמצא כי השימוש אינו תואם את ההיתרים – יסומן המבנה כחריגת שימוש, סימון נקודתי על המבנה בשכבה של "חריגות שימוש".
- 4.5.6.2 תיעוד במלל של הממצאים לרבות תיעוד השימושים.
- 4.5.6.3 הכנת דו"ח ממצאים מסכם והגשתו למועצה .

5. הכנת דוחות חריגה לכל עבירה

- 5.1 כללי
- דוח החריגה יערך כמסמך נפרד לכל מבנה או עבודה בהם נמצאו חריגות. ככל שתמצאנה מספר חריגות באותו מבנה או מגרש הן תכללנה באותו דוח חריגה. אך כל אחת מהן תתועד בו בנפרד.
- הדוח יערך כמסמך מעבד תמלילים אך יוגש במסמך בפורמט PDF. שם המסמך יהיה מספר מזהה יחודי כדי לאפשר קישור המסמך לשכבת GIS
- 5.2 מבנה הדוח
- מבנה הדוח מתואר בנספח ה' 1 טבלה 3 .
- 5.3 אופן העברת הדוח
- דוחות החריגות יועברו למועצה באופן הבא :
- בקבצי PDF באמצעות מדיה דיגיטאלית (כגון דיסק נייד או Disk On Key) ערוכים בתיקיות על פי מתחמים – שם התיקייה כשם המתחם
- בכל מתחם תיקיות על פי מספרי תיק בניין – שם התיקייה כשם תיק הבניין.
- בנוסף טבלה מרכזת של כל הדוחות (אקסל)- שורה לכל דוח. שתכלול את פרטי הזיהוי והמיקום, את תיאור פרטי החריגה וקישור למסמך החריגה.

6. בקרת איכות
- בקרה זו תבוצע לאחר כל קבלת תוצר שבוצע על ידי הקבלן. ככל שיימצאו ליקויים על ידי המועצה ו/או על ידי הציבור הם יוחזרו לקבלן לביצוע תיקונים והשלמות בהתאם.
- על התוצרים לעמוד במפרט של היחידה הארצית לפיקוח. ככל שהיחידה תמצא כי התוצרים אינם עומדים במפרט, יהא על הקבלן לתקן את התוצר בהתאם למפרט היחידה הארצית.

יובהר כי התשלום עבור כל נושא יבוצע רק לאחר אישור בכתב כי הנושא עבר בקרת איכות של המועצה .

יובהר כי בתחילת הסקר יתקבלו מספר תוצרים שיהוו אבן בוחן ורק לאחר אישור התוצרים על ידי הוועדה והיחידה הארצית לאכיפה יתקבל אישור להמשך הסקר.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ה'1

שכבות וטבלאות

1. כללי
 - 1.1. כל הקבצים יהיו ערוכים להצגה במערכת ה-gis של המועצה (מערכת עצמאית).
 - 1.2. כל הקבצים הגאוגרפיים יערכו בפורמט shp.
 - 1.3. כל הקבצים האלפה נומריים יערכו בפורמט pdf ו word.
 - 1.4. כל פוליון היקפי יהיה סגור לכל מתאר מבנה וקומה ו/או שטח ביצוע עבודה.
 - 1.5. לכל מתאר מבנה או תחום עבודה שאומתה בהם עבירת בניה יקושר התיעוד כאמור בנספח זה.
 - 1.6. יעודים יסומנו בהתאם לטבלת הסימונים האחידים, כמפורט בנספח זה.
 - 1.7. ממצאים לסוגיהם יסומנו בהתאם לטבלת סימון ממצאים, כמפורט בנספח זה.
 - 1.8. כל הנתונים בטבלאות בנספח זה ימסרו לספק במידה ונתוני גוש חלקה הינם עדכניים במערכת לניהול וועדה
 - 1.9. סימון הגרפי של היעוד יהיה בהתאם לטבלת הסימונים האחידים שבהמשך.
 - 1.10. על הקבלן למלא את קובץ האקסל בהתאם לדרישות משרד האוצר.

2. סקר שינויים

- 2.1. שמות השכבות – סקר שינויים 2018, סקר שינויים 2013.
- 2.2. תכולת השכבה סקר שינויים 2018 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2018 ו 2013.
- 2.3. תכולת השכבה 2010 – 2013 - שכבה זו תכיל את כל השינויים שנמצאו בהשוואת קבצי אורטופוטו של 2013 ו 2010.
- 2.4. קובץ מידע מרחבי - שכבות המידע תערכנה באופן הבא:
 - 2.4.1. תיעוד הממצאים בכל תקופת צילום יערך בשכבות נפרדות באופן שיאפשר למשתמש במערכת ה-GIS צפייה בממצאים / עבירות שאותרו בכל תקופת צילום בנפרד באמצעות הדלקה וכיבוי של שכבות.
 - 2.4.2. כל פוליון מתאר מבנה או עבודה, הקובץ יכלול, בין השאר:
 - 2.4.2.1. סימון גרפי של ההבדלים בין המבנה / שטח ביצוע עבודה בצילום קודם וזה העדכני.
 - 2.4.2.2. לכל פוליון תצורף כרטסת עם השדות הבאים:

טבלה 1 נתוני סקר שינויים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי של הפוליון	
X של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
Y של צנטרואיד הפוליון ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שנת צילום – בסיס לבדיקה	
שטח חורג במ"ר	
סוג המבנה / סוג הבנייה	(מבנה יביל, מכולה, סככה, מחסן וכיוב').

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

2.4.2.3 הפוליוגונים והסימונים יעוגנו לרשת ישראל החדשה (ITM).

3. סקר בנייה חדשה / סקר ממוקד

- 3.1 שם השכבה – סקר חריגות בנייה 2018, סקר חריגות בנייה 2013.
3.2 תכולת השכבה - שכבה זו תכיל את כל המבנים שנמצאו ללא היתר או חורגים מהיתר.

עבור כל פוליוגון בסקר השינויים הוועדה תעביר את הנתונים הבאים ככל שהם קיימים במערכת לניהול וועדה :

טבלה 2 – נתוני וועדה

מס'	תיאור
1	מספר מזהה בסקר שינויים
2	מספר תיק הבניין .
3	גוש (מערכת לניהול וועדה)
4	חלקה (מערכת לניהול וועדה)
5	מספר תוכנית
6	מספר מגרש
7	יעוד
8	מספר בקשה אחרונה בתיק
9	מהות הבקשה
10	סטטוס הבקשה האחרונה
11	שם בעל עניין
12	מספר היתר אחרון
13	תאריך מתן היתר אחרון בתיק
14	שטח מותר על פי היתר
15	קיים תיק פיקוח כן / לא
16	סטטוס טיפול בתיק פיקוח
17	תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח
18	שדות נוספים שהוועדה תמצא לנכון להוסיף

טבלה מספר 3 -תכולת הדפית

תיאור	יסופק על ידי הוועדה	על ידי	ימולא על ידי הקבלן
מספר מזהה בסקר שינויים			✓
X של צנטרואיד הפוליוגון ברשת ישראל החדשה			✓
Y של צנטרואיד הפוליוגון ברשת ישראל החדשה			✓
מספר תיק הבניין .	✓		
גוש (מערכת לניהול וועדה)	✓		
חלקה (מערכת לניהול וועדה)	✓		
מספר תוכנית	✓		
מספר מגרש	✓		
יעוד	✓		

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

	✓	מספר בקשה אחרונה בתיק
	✓	מהות הבקשה
		סטטוס הבקשה האחרונה
	✓	שם בעל עניין
	✓	מספר היתר אחרון
	✓	תאריך מתן היתר אחרון בתיק
	✓	שטח מותר על פי היתר
	✓	קיים תיק פיקוח כן / לא
	✓	סטטוס טיפול בתיק פיקוח
	✓	תאריך עדכון סטטוס בתיק פיקוח
✓		שטח הממצא במ"ר
✓		סוג מבנה
✓		לינק לקובץ pdf שיוקם על ידי הקבלן

טבלה 4 – עדכון גושים חלקות

מספר סידורי	מספר מזהה בסקר שינויים	גוש עדכני	לא	חלקה לא עדכנית	גוש עדכני	חלקה עדכנית

4. טבלת - שימושים

להלן הנתונים שיש למלא עבור שימושים חורגים

שדה	תיאור
מספר מזהה חד חד ערכי	
X ברשת ישראל החדשה	
Y ברשת ישראל החדשה	
שנת צילום נבדקת	
שימוש חורג	
שטח חורג במ"ר	

למען הסר ספק מובהר בזאת כי: רשימת השדות לעיל הינה רשימה מוצעת בלבד ולמועצה שמורה הזכות להוסיף עליה או לגרוע ממנה לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהמועצה תדרוש זאת ממנו.
בכל מקרה הקבצים המנויים לעיל ימסרו למועצה באופן המאפשר קליטתם ישירות למערכת ה-GIS המשמשת את המועצה, ולמועצה שמורה הזכות להוסיף על האמור לגביהם או לגרוע ממנו לפי שיקול דעתה הבלעדי במהלך הספקת השירותים ולספק לא תהיה כל טענה ככל שהמועצה תדרוש זאת ממנו.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

5. טבלת סימונים אחידים לשימוש בסקר השדה:

מ.ס.	שימוש	סימן	יעודים מתאימים
1.	מגורים	עיגול צהוב	כל יעוד שהמילה "מגורים" נכללת בו, ו"עירוני מעורב" ¹
2.	מגורים עם חזית מסחרית	עיגול אדום	מגורים ומסחר, או מגורים עם סימון של חזית מסחרית
3.	מגורים ושימושים נוספים (שאינם חזית מסחרית)	עיגול כתום	כל יעוד מעורב הכולל מגורים והשימוש האחר, ו"עירוני מעורב"
4.	דזור מיוחד ²	ריבוע צהוב	דזור מיוחד, מגורים מכל סוג, מוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, עירוני מעורב.
5.	מלונאות	משולש ורוד	מלונאות, או יעוד הכולל מלונאות בשמו, או "עירוני מעורב"
6.	מסחר ³	משולש אפור	מסחר, או יעוד כלשהו עם סימון של חזית מסחרית, או יעוד מעורב הכולל מסחר
7.	הנדסה	משולש כחול	כל יעוד ייחשב כייעוד מתאים למבנה המשמש למתקן הנדסי או מתקן תשתית או מבנה המשמש לתחבורה (לרבות חניון
8.	מבני ציבור	משולש חום	שב"צ, מבנים ומוסדות ציבור, מוסדות ציבור
9.	תעשייה ומלאכה	ריבוע סגול	תעשייה, תעשייה ומלאכה, כל יעוד מעורב הכולל תעשייה או מלאכה, תעסוקה
10.	אחסנה	ריבוע טורקיז	אחסנה, תעסוקה, תעשייה, תעשייה ומלאכה
11.	משרדים	ריבוע בז'	ריבוע בז' משרדים, תעסוקה, עירוני מעורב, וכל יעוד נוסף ששמו כולל אחד מאלה
12.	מבנה חקלאי ⁴	ריבוע ירוק	חקלאות, קרקע חקלאית, אזור נופש מטרופוליני, שטח נוף פתוח
13.	אחר	עיגול שחור	אין יעוד מתאים ויש לבדוק את תיק הבניה

- ¹ "עירוני מעורב" - יכול להיות גם מע"ר, או כל יעוד אחר המאפשר מגוון רחב של שימושים שונים
- 2 "דזור מיוחד" - כל מבנה שבו מתגוררים אנשים בעלי צרכים מיוחדים, לרבות קשישים, סטודנטים, חולים במצב אנוש, פגועי נפש וכדומה, לרבות שימושים נלווים.
- 3 "מסחר" - כל מקום בו מתבצעת פעילות מסחרית באופן קבוע, לרבות פעילויות של קניית טובין ומכירתם, מועדוני כושר ובריאות, מועדוני לילה, אולמות אירועים וגני אירועים, וכדומה.
- ⁴ "מבנה חקלאי" - המשמש ישירות לאחסנה או מיון של תוצרת חקלאית, ולגידול בעלי חיים למטרות של יצור מזון. בשימוש זה לא נכללים מבנים לגידול בעלי חיים המשמשים למטרות פנאי ונופש, כגון אורוות ומכלאות כלבים. הללו יסומנו כמסחר.

6. טבלת סימון ממצאים

מ.ס.	ממצא	סימן	הערות
1.	סימון וקטורי של מתאר מבנה / שטח עבודה מתצלום	קו מקווקו אפור בעובי 0.2	
2.	סימון וקטורי של מתאר השטח המהווה תוספות / שינוי יחסית לתצלום הקודם	קו מלא אדום בעובי 0.4	
3.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו השימוש תואם יעוד קרקע	משולש צהוב	
4.	מרכז פוליגון כאמור בסעיף 1 או בסעיף 2 לעיל, של שטח בו חשד לחריגת שימוש	עיגול סגול	
5.	סימון וקטורי של מתאר מבנה /	קו מלא ירוק	יסומן לאחר איתור כל מסמכי

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

ההיתר	בעובי 0.4	שטח עבודה על פי היתר	
יסומן לאחר אימות	קו מתאר אדום עובי 0.5	סימון מתאר השטח החשוד כחריגת מהיתר / בניה ללא היתר	.6
יסומן לאחר אימות	קווים אדומים אלכסוניים 45 ° עובי 0.2	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת שימוש	.7
יסומן לאחר אימות	מילוי המתאר באדום	כיסוי מתאר השטח המהווה חריגת מהיתר / בניה ללא היתר	.8

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך ו' – תוכנית עבודה

נספח זה הינו חלק מחוזה ההתקשרות ומגדיר את תוכנית העבודה שבה יבוצעו כל העבודות המוגדרות במכרז זה .

1. תוכנית העבודה המאושרת על ידי המועצה תהיה חלק ממסמכי החוזה .
2. על המציע להציג תוכנית עבודה הכוללת התייחסות לכלל המרכיבים המופיעים במסמכי המכרז , לכל נושא שיוצג על המציע להציג לוח זמנים מוערך לביצוע , תנאי מקדים לביצוע , האם נדרשת מן המציע הערכות כלשהיא לביצוע הנושא
3. אתחול ותאום ציפיות – מיד לאחר החתימה על ההסכם תתקיים ישיבה עם הקבלן שבה יציג הקבלן את תוכנית העבודה לביצוע הפרויקט. תוכנית הקבלן תקבל את אישור המועצה .

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך 1/ז אחריות ואישור ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, למשך כל תקופת ההסכם ולמשך שלוש שנים נוספות, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה כמסמך 2/ז והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "ביטוחי הקבלן" ו"אישור עריכת הביטוח"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין.
2. ללא צורך בכל דרישה מצד המועצה, על הקבלן להמציא לידי המועצה, לפני תחילת מתן השירותים נשוא הסכם זה וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי מבטחיו. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הקבלן להמציא לידי המועצה אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי הקבלן לתקופת ביטוח נוספת, ומידי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה מאוחרת יותר.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הקבלן כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזעירית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא החבות על פי הסכם זה, ולקבלן לא תהיה כל טענה כלפי המועצה או מי מטעם המועצה בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. למועצה תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוחים שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, ועל הקבלן לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות המועצה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המועצה או על מי מטעם המועצה כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם דרשו עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקו את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
6. ביטוחי הקבלן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המועצה ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המועצה.
7. הקבלן פוטר, בשם הקבלן ובשם הבאים מטעם הקבלן, את המועצה ואת הבאים מטעם המועצה מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו המובא על ידי הקבלן או מי מטעם הקבלן לחצרי המועצה או המשמש את הקבלן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור.
8. אם לדעת הקבלן יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים או משלימים לביטוחי הקבלן המפורטים בהסכם זה, רשאי הקבלן לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים או המשלימים כאמור, ובלבד שבכל ביטוח רכוש נוסף או משלים לביטוחי הקבלן ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטחים על זכות התחלוף כלפי המועצה וכלפי הבאים מטעם המועצה; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מועצה מקומית ירוחם

מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה

מסמך 2/ז - אישור עריכת הביטוח

תאריך: ____/____/____

לכבוד
מועצה מקומית ירוחם
(להלן "המועצה")

א.ג.נ.,

הנדון: _____ ("הקבלן")

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו ערכה את הביטוחים המפורטים להלן על שם הקבלן בקשר עם שירותי _____ וכן השירותים הנלווים (להלן: "השירותים"), בין היתר, בקשר עם הסכם שנערך ביניכם לבין הקבלן (להלן: "ההסכם") כמפורט להלן:
א. פוליסה מס' _____ לתקופה מיום _____ עד ליום _____

ביטוח אחריות מקצועית המבטח חבות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה ו/או מחדל מקצועי של הקבלן ו/או עובדי הקבלן ו/או של מי מהבאים מטעם הקבלן בכל הקשור במישרין או בעקיפין לביצוע ההסכם, בגבול אחריות בסך 2,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

הביטוח לא כולל הגבלה בדבר אובדן מסמכים או אבדן השימוש ועיכוב עקב מקרה ביטוח. הביטוח כולל הרחבה בדבר אי-יושר עובדים.

הביטוח מורחב לשפות את המועצה בגין חבות אשר עלולה להיות מוטלת על המועצה עקב מעשה או מחדל של הקבלן או של מי מהבאים מטעם הקבלן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי המועצה.

הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור באישור זה.

הביטוח כאמור כולל תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת פעילות הקבלן בכל הקשור בשירותים (אך לא לפני _____).

ביטוח חבות מעבידים: מס' פוליסה: _____

תאריך תחילה: _____ תאריך סיום: _____

ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים של הקבלן המועסקים בביצוע העבודות, בגבולות אחריות של 6,000,000 ש"ח לתובע, ו 20,000,000 ₪ לתקופת ביטוח של 12 (שנים עשר) חודשים.

כללי

1. על הקבלן האחריות הבלעדית לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות הביטוח המפורטות לעיל.
 2. הפרת תנאי הפוליסות על ידי הקבלן בתום לב לא תפגע בזכויות המועצה על פי הפוליסות.
 3. הביטוחים המפורטים לעיל הינם ראשוניים וקודמים לביטוח הנערך על ידי המועצה, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי המועצה.
 4. הננו מתחייבים כי הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח המצוינת בהם, אלא בהודעה מראש של 30 יום למועצה, בכתב, בדואר רשום.
- הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בהתאם לתנאי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונה באישור זה, ובלבד שאין בשינוי האמור כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.**

מועצה מקומית ירוחם

**מכרז פומבי 7/2019 סקר עבירות בנייה
לפי תיקון 116 לחוק התכנון ובנייה**

(תפקיד
החותם)

(שם החותם)

(חותמת
המבטח)

(חתימת
המבטח)