

מועצה מקומית ירוחם

צו הארנונה לשנת 2018

כולל תוספת בשיעור 2.18% לתעריפי 1/2017 עפ"י החוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד - 2014

בתוקף סמכותה על פי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג - 1992, הטילה מועצת הרשות, בישיבה שלא מן המניין מס' 2 מיום ראשון 4 יוני 2017 י" סיון התשע"ז, ארנונה כללית בתחום שיפוטה (להלן - "ארנונה כללית" או "ארנונה") לשנת הכספים 2018 (מיום 1.1.2018 עד ליום 31.12.2018) על נכס, בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית, בהתאם לתעריפים (בש"ח לשנה) כמפורט בהמשך.

שיעור עליית הארנונה לשנת 2018 הינו כפי שנקבע בחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד - 2014. (שיעור עליית הארנונה ל- 1/1/2018 אל מול תעריפי הארנונה שהיו בתוקף ב- 1/1/2017 הינו 2.18%).

כותרות הסעיפים בצו זה נועדו לנוחיות הקורא בלבד ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות. התעריפים הנקובים בצו נכונים ליום 1.1.2018, יד' בטבת תשע"ח, והם כוללים העלאה על תעריפי שנת 2017 בכל הסיווגים, וזאת על פי הקביעה בחוק לתיקון פקודת העיריות (מס' 136), התשע"ד - 2014.

א. הגדרות – בתקנות אלה:

1. "נכסים"

בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, למעט רחוב.

2. "בנין" –

כל מבנה בתחום המועצה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר לרבות: מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציות למיניהן, לרבות סככות, מכלים, שנאים, מחסנים, מתקנים למיניהם, משטחי בטון וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר שהוא של אותו מבנה, אך לא יותר מ-50 מ"ר של קרקע כנ"ל.

3. "שטח בנין לחישוב ארנונה"

פירושו - כל השטח הבנוי למעשה בכל הקומות עפ"י מידות חוץ כולל מרפסות מקורות ומחסנים בסיווגים שאינם למגורים.

4. "מיתקנים"

בארות, בריכות, בוסטרים, מכלים, תעלות וצינורות להעברת נוזלים ו/או גז, תחנות אוטובוס, תחנות מוניות וכיו"ב, למעט קווי תשתית ומתקני חיבור כהגדרתם בסעיף 274 ב' לפקודת העיריות.

5. "סככות" - מבנה של עמודים המכוסים גג ללא קירות או שיש לה קיר אחד בלבד.
6. "מתסן" - משמש לאחסנה בלבד, עם כניסה ויציאה נפרדות ונפרד מהמבנה עצמו ע"י קירות.
7. "מבנה חקלאי" - מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות.
8. "חניון" - בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החנייה בו נעשית תמורת תשלום.
9. "תעשייה" - לרבות מפעלי בניה ומחצבות.
10. "מלאכה" - לרבות מוסכים.
11. "בתי מלון" - לרבות בתי הארחה ואכסניות.
12. "מבנה למגורים" - לרבות בתי אבות.
13. "מרתף במגורים" - מבנה או חלק ממנו המשמש למגורים, שלפחות 75% מגובהו נמצא מתחת לפני הקרקע, קביעת אחוז הגובה המצוי מתחת לקרקע, תעשה עפ"י גובהה המרבי של הקרקע, מול אחד הקירות של המרתף. מרתף כנ"ל במגורים - יחויב ב - 50% משיעור הארנונה למגורים.
14. "אדמה חקלאית" - כל קרקע שבתחום המועצה שאינה בניין, המשמשת מטע או משתלה או משק בעלי חיים או לגידול תוצרת חקלאית, או לגידול יער או פרחים; אלא שקרקע כזאת, אם היא נמצאת באזור מגורים או באזור מסחרי ואינה עולה בשטחה על חמישה דונם, רשאית המועצה לראותה שלא כאדמה חקלאית, בשים לב לדרגת התפתחותו של אותו אזור.
15. "קרקע תפוסה" - כמשמעותה בסעיף 269 לפקודת העיריות. כל קרקע שבתחום המועצה שאינה אדמה חקלאית, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם בניין.
16. "קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו ייצור חשמל, מים, ביוב או בוק, אם מתקיימים התנאים הבאים:
א. שטח הקרקע התפוסה, ביחד עם השטח הבנוי לרבות: סככות, מכלים, שנאים ומתקנים המוחזקים בידי מפעל בתחום הרשות המקומית, הוא 400 דונם לפחות.
ב. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזקת בידי המפעל.
"שטח בנוי" - לרבות סככות, מכלים שנאים ומתקנים.

17. "מחזיק"

אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון ולמעט דייר משנה.

18. "דייר משנה"

אדם הגר בחדר, או בחלק מחדר, של בנין שאחר מחזיק בו והמשלם למחזיק דמי שכירות בעדו.

19. "בנק"

תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981, לרבות תאגיד עזר כמשמעותו באותו חוק וחברת אשראי.

20. "בזק".

כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב, 1982.

21. "מוסדות ציבור".

מוסדות לדת, לתרבות, לחינוך, למדע, לסעד או לספורט או למטרה ציבורית אחרת ושאינם מיועדים להפקת רווחים ולרבות משרדי ממשלה ומוסדות ממשלה, חברות ממשלתיות, מוסדות ממלכתיים ונכסים שהמחזיק בהם היא המדינה או תאגיד שהוקם בחוק.

22. "נכס אחר".

כל נכס בתחומי שטח שיפוט המועצה, שאינו בא בגדר אחד מההגדרות והסיווגים המנויים בצו ארנונה זה.

23. "אזור"

המועצה קבעה שני אזורי חיוב לקרקע תפוסה בתחום שיפוט כדלהלן:

אזור א' – כל הגושים והחלקות בשטח שיפוט העירייה למעט אזור ב'.

אזור ב' – גוש 39072 חלקה 1.

24. "שטח".

יחידת שטח פירושה כל מ"ר, לרבות חלק ממנו.

יחידה המשמשת למגורים וגם לשימוש אחר, תחולק לפי השימוש ותחויב בהתאם.

ב. תעריפים לשנת 2018 – ש"ח למ"ר.

כולל תוספת % 2.18 לעומת תעריפי 1/2017 עפ"י החוק

בש"ח למ"ר לשנה 2018	סוג נכס	
38.14	100	<u>2.1 מגורים – לרבות בתי אבות</u>
19.06	150	2.1.1. מרתף במגורים
74.92	300	<u>2.2 משרדים שירותים ומסחר :</u>
		2.2.1 משרדים, שירותים ומסחר לרבות מתקני חשמל, מסעדות, בתי קולנוע, חנויות ורשתות שיווק, דוכנים, מרכולים, מרפאות ובתי מרקחת ומחסניהם, למעט בנקים וחברות ביטוח.
74.92	309	2.2.2 אולמי שמחות ומחסניהם
74.92	310	2.2.3 בתי מלון לרבות אכסניות ובתי הארחה ומחסניהם
74.92	311	2.2.4 תחנות דלק ומחסניהם
728.74	330	<u>2.3 בנקים, חברות ביטוח</u>
77.06	350	<u>2.4 מוסדות ציבור</u>
		<u>2.5 תעשייה ומלאכה</u>
63.59	400	2.5.1 מבנים לרבות מחסנים
38.16	450	2.5.2 סככות
77.06	500	<u>2.6 מתקנים</u>
		<u>2.7 אדמה חקלאית</u>
22.80	600	2.7.1 מבנה חקלאי
0.065	601	2.7.2 אדמה חקלאית
0.00881	610	2.7.3 אדמת מרעה
		<u>2.8 קרקע תפוסה</u>
2.54	700	2.8.1 קרקע תפוסה באזור א'
2.54	709	2.8.2 יתרת שטח הקרקע בנכסים שלא למגורים באזור א'
1.54	710	2.8.3 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח באזור א'
0.38	711	2.8.4 קרקע תפוסה באזור ב' – מחנות צבא המשמשים להדרכה
22.80	890	<u>2.9 חניונים</u>

3. מועדי התשלום:

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הנו 01.01.2018.
- 3.2 על אף האמור בסעיף 3.1 מאשרת מועצת הרשות לשלם את הארנונה השנתית ב- 6 תשלומים צמודי מדד מידי חודשיים החל ב- 01.01.2018.
- 3.3 אי תשלום אחד התשלומים במועדו יגרום לכך כי כל החיוב השנתי שטרם שולם, יעמוד לפירעון כשתאריך תחולתו הינו 01.01.2018.

4. הנחות והסדרי תשלום:

4.1 מליאת המועצה מאשרת את ההנחות בארנונה לזכאים, אשר יינתנו בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג, 1993 ולתיקונים שפורסמו מאז מדי פעם, בשיעורים המרביים המותרים עפ"י התקנות.

4.2 הנחות אזרחים ותיקים :

- 4.2.1 אזרחים ותיקים יזכו ל-30% הנחה מארנונה בגין כל שטח נכסם.
- 4.2.2 אזרחים ותיקים שמקבלים השלמת הכנסה עפ"י דוח הביטוח הלאומי יזכו ל-100% הנחה מארנונה בגין כל שטח נכסם .

4.3 הנחות נוספות יהיו עפ"י מבחן הכנסה ובהמלצת אגף הרווחה .

4.4 המשלם את הארנונה מראש לכל השנה עד 31.01.2018, יקבל הנחה בשיעור של 2%.

4.5 המשלם את החיובים הדו-חודשיים לשנת 2018 באמצעות הרשאה לחיוב חשבון, יקבל הנחה בשיעור של 2% .

5. ערר

- 5.1 עפ"י חוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו-1976, ניתן להשיג בפני מנהל הארנונה על הודעת תשלום שניתנה על יסוד טענה מטענות אלו:
 - 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 - 5.1.2 נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה, טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 - 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס, כמשמעותו בפקודת העיריות.
 - 5.1.4 היה הנכס עסק כמשמעו בסעיף 8 (ג) לחוק ההסדרים תשנ"ג – שהוא אינו בעל שליטה או שחוב הארנונה הכללית בשל אותו הנכס נפרע בידי המחזיק בנכס.
- 5.2 המועד להגשת השגה הנו תוך תשעים יום מהמועד החוקי של היווצרות חיוב הארנונה.
- 5.3 באם תדחה ההשגה, רשאי המשיג להגיש ערר לוועדת הערר, וזאת תוך 30 יום ממועד דחיית ההשגה.

6. אישורים

מחזיק או בעל נכס המבקש אישור לטאבו (רשם המקרקעין) או לעמידר או למנהל מקרקעי ישראל או לכל גוף אחר, ישלם את כל חובותיו ואת מלוא החיוב בארנונה עד לסוף שנת הכספים בגינה התבקש האישור. לחילופין ישלם את מלוא החיוב למועד המבוקש על ידי המחזיק או בעל הנכס שיהיה נקוב באישור לטאבו.

7. תיקונים ושינויים בהתאם לתיקוני החוק

על אף האמור לעיל, הטלת הארנונה לשנת 2018 וההנחות בארנונה לשנת 2018, כפופים לשינויים שיקבעו בתקנות ו/או בחוק. מליאת המועצה החליטה לאמץ ולאשר כלשונן ובשיעורן המרבי את ההנחיות ההוראות והתקנות לשנת המס 2018 כפי שחוקקו ו/או יותקנו ע"י השרים ו/או הכנסת, למעט ההנחות שפורטו בסעיף 4.2 לעיל.

מיכאל ביטון
ראש המועצה

